

**Uchwała Nr IX/62/2015
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 3 lipca 2015r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 199, 443) Rada Miejska w Gołdapi uchwala, co następuje:

§1

Po szczegółowej analizie i przeprowadzonej dyskusji Rada Miejska w Gołdapi postanowiła rozstrzygnąć uwagi do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, w sposób określony w załączniku nr 1, 2, 3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Andrzej Pianka

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	1
Data wpływu uwagi	11.05.2015 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	p. Marian Łanczkowski (adres w aktach)
Treść uwagi	<ol style="list-style-type: none">1) brak zgody na ustanowienie strefy ochronnej (w związku z wydanym pozwoleniem na budowę elektrowni wiatrowej na działce ewidencyjnej nr 134/3 obręb Jabłońskie) związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na działkach nr 111, 112, 134/1, 135/112) prośba o naniesienie informacji w studium, iż na działkach 134/1 oraz 135/11 na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (uwaga w aktach)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	obręb Jabłońskie, działki o numerze ewidencyjnym 111, 112, 134/1 i 135/11
Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	<ol style="list-style-type: none">a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnejb) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenuc) III strefa polityki przestrzennej – gminnad) obszar chronionego krajobrazu Grabowo
Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona
Uwagi	<p>W wyniku uwzględnienia uwagi zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefę ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „<i>W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).</i>”</p> <p>Po szczegółowej analizie należy stwierdzić, że zmiana nie jest istotna i nie koliduje z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wprowadzona zmiana uwzględnia uwagę w całości oraz nie wymaga ponownych uzgodnień i opinii instytucji. Inwestycje mogą zostać zrealizowane w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę, więc ustalenia studium nie naruszają interesu prawnego właścicieli. W odniesieniu do przedmiotowego terenu obowiązują przepisy odrębne. Ostateczny sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w wyniku decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona w zakresie i treści wynikającym ze stanowiska Rady Miejskiej.</p>

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	2
Data wpływu uwagi	11.05.2015 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	p. Rafał Łanczkowski (adres w aktach)
Treść uwagi	<ol style="list-style-type: none">1) brak zgody na wprowadzenie strefy ochronnej na teren działki składającego uwagę oraz ustanowienia obowiązku sporządzenia mpzp dla tejże strefy2) brak zgody na umieszczenie w studium lokalizacji siłowni wiatrowej na działce 134/3 wraz z jej strefą ochronną oraz na obowiązek sporządzenia mpzp dla tego terenu3) prośba o zaznaczenie na obszarze działek, w miejscu wydanego pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy – strefy terenów wielofunkcyjnych o niskiej intensywności (uwaga w aktach)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	obręb Jabłońskie, działki o numerze ewidencyjnym 111, 112, 134/1 i 135/11
Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	<ol style="list-style-type: none">a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnejb) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenuc) III strefa polityki przestrzennej – gminnad) obszar chronionego krajobrazu Grabowo
Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona
Uwagi	<p>W wyniku uwzględnienia uwagi zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „<i>W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).</i>”</p> <p>Po szczegółowej analizie należy stwierdzić, że zmiana nie jest istotna i nie koliduje z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wprowadzona zmiana uwzględnia uwagę w całości oraz nie wymaga ponownych uzgodnień i opinii instytucji. Inwestycje mogą zostać zrealizowane w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę, więc ustalenia studium nie naruszają interesu prawnego właścicieli. W odniesieniu do przedmiotowego terenu obowiązują przepisy odrębne. Ostateczny sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w wyniku decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona w zakresie i treści wynikającym ze stanowiska Rady Miejskiej.</p>

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	3
Data wpływu uwagi	11.05.2015 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	p. Bożena Wójcik (adres w aktach)
Treść uwagi	1) brak zgody na wprowadzenie lokalizacji wiatraka w tak bliskim sąsiedztwie domu składającej uwagę 2) brak zgody na ograniczenie prawa własności poprzez obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwaga w aktach)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	obręb Jabłońskie, działka o numerze ewidencyjnym 135/9
Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu c) III strefa polityki przestrzennej – gminna d) obszar chronionego krajobrazu Grabowo
Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona
Uwagi	<p>W wyniku uwzględnienia uwagi zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefą ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „<i>W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).</i>”</p> <p>Po szczegółowej analizie należy stwierdzić, że zmiana nie jest istotna i nie koliduje z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wprowadzona zmiana uwzględnia uwagę w całości oraz nie wymaga ponownych uzgodnień i opinii instytucji. Inwestycje mogą zostać zrealizowane w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę, więc ustalenia studium nie naruszają interesu prawnego właścicieli. W odniesieniu do przedmiotowego terenu obowiązują przepisy odrębne. Ostateczny sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w wyniku decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona w zakresie i treści wynikającym ze stanowiska Rady Miejskiej.</p>

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	1
Data wpływu uwagi	11.05.2015 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	p. M. L. (adres w aktach)
Treść uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. brak zgody na ustanowienie strefy ochronnej (w związku z wydanym pozwoleniem na budowę elektrowni wiatrowej na działce ewidencyjnej nr 134/3 obręb Jabłońskie) związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na działkach nr 111, 112, 134/1, 135/112. prośba o naniesienie informacji w studium, iż na działkach 134/1 oraz 135/11 na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (uwaga w aktach)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	obręb Jabłońskie, działki o numerze ewidencyjnym 111, 112, 134/1 i 135/11
Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	<ol style="list-style-type: none">2. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej3. strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu4. III strefa polityki przestrzennej – gminna5. obszar chronionego krajobrazu Grabowo
Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona
Uwagi	<p>W wyniku uwzględniania uwagi zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefą ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „<i>W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).</i>”</p> <p>Po szczegółowej analizie należy stwierdzić, że zmiana nie jest istotna i nie koliduje z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wprowadzona zmiana uwzględnia uwagę w całości oraz nie wymaga ponownych uzgodnień i opinii instytucji. Inwestycje mogą zostać zrealizowane w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę, więc ustalenia studium nie naruszają interesu prawnego właścicieli. W odniesieniu do przedmiotowego terenu obowiązują przepisy odrębne. Ostateczny sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w wyniku decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona w zakresie i treści wynikającym ze stanowiska Rady Miejskiej.</p>

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	2
Data wpływu uwagi	11.05.2015 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	p. R.L. (adres w aktach)
Treść uwagi	<ol style="list-style-type: none">1) brak zgody na wprowadzenie strefy ochronnej na teren działki składającego uwagę oraz ustanowienia obowiązku sporządzenia mpzp dla tejże strefy2) brak zgody na umieszczenie w studium lokalizacji siłowni wiatrowej na działce 134/3 wraz z jej strefą ochronną oraz na obowiązek sporządzenia mpzp dla tego terenu3) prośba o zaznaczenie na obszarze działek, w miejscu wydanego pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy – strefy terenów wielofunkcyjnych o niskiej intensywności (uwaga w aktach)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	obręb Jabłońskie, działki o numerze ewidencyjnym 111, 112, 134/1 i 135/11
Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	<ul style="list-style-type: none">- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu- III strefa polityki przestrzennej – gminna- obszar chronionego krajobrazu Grabowo
Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona
Uwagi	<p>W wyniku uwzględnienia uwagi zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefą ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „<i>W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).</i>”</p> <p>Po szczegółowej analizie należy stwierdzić, że zmiana nie jest istotna i nie koliduje z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wprowadzona zmiana uwzględnia uwagę w całości oraz nie wymaga ponownych uzgodnień i opinii instytucji. Inwestycje mogą zostać zrealizowane w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę, więc ustalenia studium nie naruszają interesu prawnego właścicieli. W odniesieniu do przedmiotowego terenu obowiązują przepisy odrębne. Ostateczny sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w wyniku decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona w zakresie i treści wynikającym ze stanowiska Rady Miejskiej.</p>

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	3
Data wpływu uwagi	11.05.2015 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	p. B. W. (adres w aktach)
Treść uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. brak zgody na wprowadzenie lokalizacji wiatraka w tak bliskim sąsiedztwie domu składającej uwagę2. brak zgody na ograniczenie prawa własności poprzez obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwaga w aktach)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	obręb Jabłońskie, działka o numerze ewidencyjnym 135/9
Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	<ol style="list-style-type: none">7. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej8. strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu9. III strefa polityki przestrzennej – gminna10. obszar chronionego krajobrazu Grabowo
Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona
Uwagi	<p>W wyniku uwzględnienia uwagi zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefą ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „<i>W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).</i>”</p> <p>Po szczegółowej analizie należy stwierdzić, że zmiana nie jest istotna i nie koliduje z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wprowadzona zmiana uwzględnia uwagę w całości oraz nie wymaga ponownych uzgodnień i opinii instytucji. Inwestycje mogą zostać zrealizowane w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę, więc ustalenia studium nie naruszają interesu prawnego właścicieli. W odniesieniu do przedmiotowego terenu obowiązują przepisy odrębne. Ostateczny sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w wyniku decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona w zakresie i treści wynikającym ze stanowiska Rady Miejskiej.</p>