

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2013 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2013 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2014 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku na **własność**:

1. Nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne, położoną w Kośmidrach - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0865 ha.
2. Nieruchomość pod uprawy rolne w Barkowie i Galwieciach – 2 szt. (3 działki gruntu) o powierzchni 0,3400 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania położone w Gołdapi przy ul. Konopnickiej, Konstytucji 3 Maja/ Osiedle I, Jaćwieskiej, Wojska Polskiego oraz w obrębie Kozaki – 7 szt. (8 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,4380 ha.
4. Nieruchomość przeznaczoną na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, położoną w Juchnajciach – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1061 ha.
5. Nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej hydroforni położoną w Skoczach – 1 szt. - powierzchnia budynku 41,31 m² (1 działka o powierzchni 0,1100 ha na własność)
6. Nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej hydroforni położoną w Żelazkach obręb Pogorzal – 1 szt. - powierzchnia budynku 31,20 m² (1 działka o powierzchni 0,0917 ha na własność)
7. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 30 mieszkań (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 21 szt, udział w gruncie na własność 9 szt.)
8. Działka zabudowana budynkiem jednorodzinny głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 1 budynek wraz z gruntem na własność
9. Lokale mieszkalne w przetargu nieograniczonym – 3 mieszkania (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 3 szt, udział w gruncie na własność 0 szt.)

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według

**BURMISTRZ
GOŁDAPI**

Marek Miros

poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, położone w Gołdapi przy ul. Spokojnej - 1 szt. (1 działek) o łącznej powierzchni 0,2292 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone pod budowę budynku gospodarczo – garażowego, położoną w Gołdapi przy ul. 1-go Maja, Brzozowej – 2 szt. (2 działka gruntu) o powierzchni 0,0069 ha.
3. Nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, położone w Gołdapi, przy ul. Malarskiej, Kolejowej – 6 szt. (6 działki gruntu) o powierzchni 0,0490 ha.

W tym samym okresie dokonano **zamiany gruntów** z:

1. P. Teresą i Jarosławem Dzienis - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 183/21, o powierzchni 0,0212 ha położoną w obrębie Kozaki pod drogi gminne, a w zamian przekazano na własność działkę o numerze: 183/31 o powierzchni 0,0467 ha, położoną w obrębie Kozaki;
2. P. Sławomirem i Elżbietą Romanowskimi - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działki o numerze 820/4, 821/4 o łącznej powierzchni 0,2154 ha położone w Gołdapi, przy ul. Kombatantów, a w zamian przekazano na własność działkę o numerze 820/1 o powierzchni 0,5826 ha, położone w Gołdapi, przy ul. Kombatantów;
3. P. Adamem i Anną Romańczuk - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 381/68 o powierzchni 0,0076 ha położone w Gołdapi, przy ul. Wiosennej, a w zamian przekazano na własność działkę o numerze 381/70 o powierzchni 0,0076 ha, położone w Gołdapi, przy ul. Wiosennej.

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości nabyte od p. Andrzeja i Iwony Ciołek, położone w obrębie Kozaki o łącznej powierzchni 0,4606 ha (2 działki) w celu regulacji stanu prawnego drogi gminnej.
2. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w obrębie Rożyńsk o powierzchni 1,1383 ha (2 działki) pod drogi gminne.
3. Nieruchomości nabyte od Parafii Rzymsko – Katolickiej w Grabowie, położone w obrębie Grabowo o łącznej powierzchni 1,3294 ha (2 działki) – cmentarz.
4. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w obrębie Kozaki o powierzchni 0,4500 ha (4 działki) pod drogi gminne

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała Powiatowi Gołdapskiemu w drodze darowizny nieruchomość położoną w obrębie Bałupiany o powierzchni 0,8596 ha (3 działki) na poszerzenie drogi dojazdowej do przejścia granicznego.

BURMISTRZ
GOŁDAP

Marek Miros

W tym samym okresie GDDKiA przejęła od Gminy Gołdap nieruchomości położone w obrębie Kozaki, Górne, obręb 2 miasta Gołdap na rozbudowę drogi krajowej Gołdap – Kowale Oleckie – 5 szt. (5 działek) o łącznej powierzchni 0,0349 ha.

W tym samym okresie Gmina Gołdap dokonała przeniesienia własności na rzecz podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów Kanalizacji w Gołdapi sp. z o.o. 12 działek położonych w obrębie Górne, Pietraszki, Kozaki, Kowalki, Pogorzal, Główka o łącznej powierzchni 2,1242 ha (działki zabudowane oczyszczalnią ścieków i hydroforniami)

Przekształcono na własność 15 działek gruntu o łącznej powierzchni 4,0159 ha.

Przewidywania. w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>1. Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	11 776 878,82
2	Suwska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2 920 000,00
3	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	z ograniczoną odpowiedzialnością	5 019 972,92
4	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350 174,12

W roku 2013 r. Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 774 007,44 zł
- upomnienia koszty sądowe – 11 438,42 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 1 588 353,21
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 153 788,18 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 3 536 023,79 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 28 604,61

W roku 2014 Gmina Gołdap planuje sprzedać:

- na własność 7 działek o łącznej powierzchni 14161 m² pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (ul. Promenada Zdrojowa);

BURMISTRZ
GOŁDAP

Marek Miros

- w użytkowanie wieczyste 6 działki o łącznej powierzchni 7200 m² pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (ul. Ełcka, ul. Olecka);
 - w użytkowanie wieczyste 1 działkę o powierzchni 3500 m² pod budownictwo usługowe (ul. Gumbińska)
 - mieszkania komunalne głównym najemcom (ok. 10 mieszkań);
- i uzyskać z tego tytułu łączny przychód w wysokości 2.500.000 zł.

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

Z up. BURMISTRZA

~~mgr inż. arch. Beata Kofakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Niebezpieczeństwa~~

BURMISTRZ
GOLDAPI

Marek Miros

