

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr IX/63/2015
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 3 lipca 2015 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uwagi
						Burmistrz	Rady Miejskiej	
1	11.05.2015 r.	p. Marian Łanczkowski (adres w aktach)	<ul style="list-style-type: none"> - brak zgody na ustanowienie strefy ochronnej (w związku z wydanym pozwoleniem na budowę elektrowni wiatrowej na działce ewidencyjnej nr 134/3 obręb Jabłońskie) związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na działkach nr 111, 112, 134/1, 135/11 - prośba o naniesienie informacji w studium, iż na działkach 134/1 oraz 135/11 na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (uwaga w aktach) 	<p>obręb Jabłońskie, działka o numerze ewidencyjnym 111, 112, 134/1 i 135/11</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - III strefa polityki przestrzennej - gminna - obszar chronionego krajobrazu Grabowo 	niewzględniona	uwzględniona	<p>W wyniku uwzględnienia uwag zlikwidowano położony na działce 134/4 obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefę ochronną.</p> <p>Uwzględniając specyficzną sytuację, w tekście studium w pkt. 6.3.2. wprowadzono dodatkowo następujący zapis: „W dokumentach planistycznych należy uwzględnić zarówno zabudowę istniejącą, jak również zabudowę projektowaną, w tym posiadającą prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczanej) w obowiązkujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.”</p>
2	11.05.2015 r.	p. Rafał Łanczkowski (adres w aktach)	<ul style="list-style-type: none"> - brak zgody na wprowadzenie strefy ochronnej na teren działki składającego uwagę oraz ustalenie obowiązku sporządzenia mpzp dla tejże strefy - brak zgody na umieszczenie w studium lokalizacji siłowni wiatrowej na działce 134/3 wraz z jej strefą ochronną oraz na obowiązek sporządzenia mpzp dla tego terenu - prośba o zaznaczenie na obszarze działek, w miejscu wydanego pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy – strefy terenów wielofunkcyjnych o niskiej intensywności (uwaga w aktach) 	<p>obręb Jabłońskie, działka o numerze ewidencyjnym 111, 112, 134/1 i 135/11</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - III strefa polityki przestrzennej - gminna - obszar chronionego krajobrazu Grabowo 	niewzględniona	uwzględniona	
3	11.05.2015 r.	p. Bożena Wójcik (adres w aktach)	<ul style="list-style-type: none"> - brak zgody na wprowadzenie lokalizacji wiata w tak bliskim sąsiedztwie domu składającej uwagę - brak zgody na ograniczenie prawa własności poprzez obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwaga w aktach) 	<p>obręb Jabłońskie, działka o numerze ewidencyjnym 135/9</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - III strefa polityki przestrzennej - gminna - obszar chronionego krajobrazu Grabowo 	niewzględniona	uwzględniona	