

Zarządzenie Nr 251.VII/2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 lipca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/22 o powierzchni 3000 m², położonej w Gołdapi przy ulicy Stadionowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Gołdapi zarządza, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/22 o powierzchni 3000 m², położonej w Gołdapi przy ulicy Stadionowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne – pole namiotowe wraz z infrastrukturą.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **59.600,00 zł.+ 23% podatek VAT**

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Andrzej Skok | - Przewodniczący |
| 2. Marta Bogdan | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Edyta Kosowska-Skiba | - Członek |
| 4. Elżbieta Sakowicz | - Członek |
| 5. Beata Kołakowska | - Członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ustalić terminy zabudowy:

- Rozpoczęcie – 2 lata od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego
- Zakończenie – 3 lata od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w BIP.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

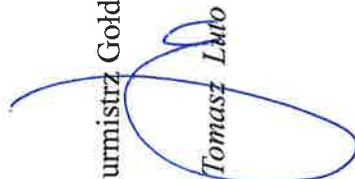
Iwo Michał Giuk
radca prawny
(BIP) 9/270
BURMISTRZA
arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 217 położona w obrębie Górne	4300 m ²	OL.1C/00037903/9	Nieruchomość niezabudowana W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod uprawy rolne .	-----	Cena nieruchomości niezabudowanej 5 721,00 zł 1,33 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2019 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Etckiej	1248 m ²	OL.1C/00035673/3	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartalu miasta Gołdap, ograniczonego ulicami Warszawską i Wileńską przeznaczenie terenu jest następujące: "M2 – teren zabudowy mieszkalnej – projektowanej.	Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej. Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej.	Cena nieruchomości niezabudowanej 92 889,00 zł 74,43 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 452/42 położone w obrębie 1 miasta Gołdapi przy ul. Ustronie	356 m ²	OL1C/00005813/8	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości niezabudowanej</p> <p>31 310,00 zł</p> <p>87,95 zł/m²</p>	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki nr 1565 do dnia 27-06-2084 r. Państwu Beacie i Mieczysławowi Paszkowski
---	---	--------------------	-----------------	---	-------	--	-------	--------------------------	---

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 sierpnia 2015 roku.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Lato

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 09-07-.....2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 31-07-..... 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. ~~Beata Kotakowska~~
KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przemysłowej
i Inżynierii Biomechaniki

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. ~~Andrzej Skok~~
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZEMISŁOWEJ
I INŻYNIERII BIOMECHANIKI