

Zarządzenie Nr 268.VII / 2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 lipca 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 782) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Iwona Michal Ciuk
radca prawny
[Signature]
B1/S/270

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Anna Beata Kelakowaka
P.O. PRZEWODNIK 4
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1960/8 (udział 2/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego	319 m ²	OL1C/00010746/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 14 znajduje się na I piętrze w budynku nr 8 przy ul. Żeromskiego, o pow. użytkowej 25,03 m ² . W skład lokalu wchodzi: pokój i kuchnia oraz wspólne wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,35 m ² .	-----	Cena lokalu 40.119,00 zł w tym udział 2/100 w gruncie 617,00 zł	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 986/22 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. T. Kościuszki	22 m ²	OL1C/00026765/9	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	-----	Cena nieruchomości niezabudowanej 2 292,00 zł 104,18 zł/m ²	3%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki nr 986/11 do dnia 20-12-2106 r. Państwu Bercie i Pawłowi Czuper

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 986/21 położone w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. T. Kościuszki	371 m ² OL1C/00026765/9	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 27 614,00 zł 74,43 zł/m ²	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki nr 986/1 do dnia 19-01-2089 r. zajętej przez wspólnotę mieszkaniową Kościuszki nr 4
---	--	---------------------------------------	---	-------	--	-------	--------------------------	---

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **4.02.2015 r.**..... 2015 roku.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: **24-07-**.....2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: **17-08-**..... 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok, Dyplom Kolejarstwa
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI