

Zarządzenie Nr 49 / XII / 2014

**Burmistrza Gołdapi**  
z dnia 31 grudnia 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Radca Prawny  
*Barbara Wozniak*  
BL-S-159

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 452/49 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Ustronie	389 m <sup>2</sup>	OL1C/00005813/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>34 212,00 zł</u> <u>87,94 zł/m<sup>2</sup></u>	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 282/15 położone w miejscowości Galwiece obręb Galwiece	130 m <sup>2</sup>	OL1C/00035303/9	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>522,00 zł</u> 4,02 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 637/3 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Nadbrzeżnej	582 m <sup>2</sup> OL1C/00039634/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodziinną. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod usługi komunikacyjne - parking.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>22 355,00 zł</u> 38,41 zł/m <sup>2</sup> 3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1487/1 1210/4 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wojska Polskiego	398 m <sup>2</sup> OL1C/00038587/4	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>26 081,00 zł</u> <u>65,53 zł/m<sup>2</sup></u>	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....*12.12.2015*.....*12.12.2015*..... 2015 roku.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Lato*

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....*31-12-*.....2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....*22-01-*..... 2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARWI PRZEMISŁOWEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I INFRASTRUKTURY