

Goldap, 09.06. 2015 r.

URZĄD MIEJSKI
W GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 GOŁDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (087) 615-80-00; fax (087) 615-08-00
NIP 047-090-28-16

Szanowny Pan
Władysław Pawłowski
Przewodniczący Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej
w Goldapi

Dotyczy: informacja dotycząca remontu budynku przy ul. Jaćwieskiej 9 na potrzeby
Ośrodka Pomocy Społecznej.

I. Koszty i wykonawcy.

1. Dokumentacja techniczna została opracowana w październiku 2008 r. przez Biuro Usług Projektowych mgr inż. arch. Marek Kochański z siedzibą w Suwałkach.

Koszt dokumentacji - 58 560 zł.

2. Gmina pod koniec 2008 r. zakupiła część materiałów budowlanych do remontu budynku przy ul. Jaćwieskiej 9. Materiały dostarczyło P.W. Kram Sp. z o.o. z siedzibą w Suwałkach. Zakupione materiały były dostawą inwestorską w trakcie realizacji robót budowlanych.

Koszt zakupionych materiałów - 240 101,07 zł.

3. Roboty budowlane wykonało Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gołdapi. Roboty zakończono na początku marca 2010 r.

Koszt robót budowlanych - 1 115 614,02 zł.

4. Pozostałe koszty (opl. przyłączeniowa, świadectwo charakterystyki energet.) - 4 733,60 zł.

Ogółem wartość inwestycji wyniosła **1 419 008,69 zł.**

II. Przyjęte rozwiązania projektowe.

1. Posadzki na piętrze (warstwy od góry): wykładzina obiektowa PVC; płyta Fermacell gr. 1,5 cm; podsypka wyrównująca Fermacell gr 1-2 cm; papier pakowy; istniejący strop drewniany (częściowy remont istniejącej podłogi drewnianej).

W trakcie eksploatacji budynku w miejscach mocowania płyt Fermacell do drewnianej podłogi zaczęły pojawiać się wyrzuszenia wykładziny PVC spowodowane przez wychodzące wkręty. Pojawiły się także miejscowe uszkodzenia wykładziny. Wykonawca robót budowlanych część najbardziej uszkodzonych posadzek wymienił wcześniej na własny koszt. Po przeprowadzonych rozmowach z wykonawcą robót budowlanych, Pan Zdzisław Galiński, Prezes Zarządu PGK Sp. z o.o. w Gołdapi zobowiązał się w terminie do 30.09.2015 roku naprawić pozostałe uszkodzone posadzki na własny koszt. Terminy wykonania robót będą ustalane z Dyrektorem Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi. Szacunkowy koszt to ok. 12 tys. złotych.

2. Piwnice.

Przedmiar robót obejmował: czyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i sufitu; przetarcie istniejących tynków wew. z zeszkobaniem starej farby; uzupełnienie tynków; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów; oczyszczenie posadzek; podkłady betonowe; izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy z papy termozgrzewalnej; posadzki cementowe; wykładzina PVC; wentylację i centralne ogrzewanie.

W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca osuszył pomieszczenia piwniczne za pomocą urządzenia do osuszania.

Założenia projektowe przewidywały usunięcie przyczyny zawilgocenia ścian poprzez wymianę obróbek blacharskich, zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń oraz osuszenie zawilgoconych ścian. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych od ścian zew. budynku, wykonanie wentylacji pomieszczeń spowodowało usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian zgodnie z założeniami projektowymi. Mimo tego zawilgocenie w pomieszczeniach piwnic pojawia się przede wszystkim w okresie gdy budynek nie jest ogrzewany. W celu określenia przyczyny pojawiającego się zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych należałoby wykonać ekspertyzę, która określiłaby jakie roboty należy wykonać w celu wyeliminowania zawilgocenia piwnic (ścian fundamentowych).

Zakładając, że zajdzie konieczność wykonania izolacji przeciwwilgociowej zarówno pionowej jak i poziomej ścian fundamentowych szacunkowy koszt robót określa się na kwotę ok. 88 700 zł z ociepleniem, w tym izolacja pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej mur gr. (2c) 51 cm 48 000 zł i izolacja pionowa dwuwarstwowa z roztworu asfaltowego z wykonaniem i zasypaniem wykopów oraz ociepleniem styropianem gr 10 cm to koszt ok. 40 700 zł. Bez ocieplenia koszt szacunkowy to 50 300 zł.

Do powyższej kwoty należy doliczyć koszty ekspertyzy ok. 6 000 zł.

Z poważaniem

Z up. **BURMISTRZA**
mgr inż. **Janusz Dachnowski**
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCIJ KOMUNALNYCH