

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

L P	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	<u>Cena</u> <u>nieruchomości</u> określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowani a wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 492/16 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Ustronie	166	OL1C/00014924/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości 10.046,00 zł 60,52 zł./m ²	-----	-----	Przetarg ograniczony do właścicieli działek nr 486 i 487/1
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 20/249 położone w obrębie Główka, miejscowość Boćwinka	53	OL1C/00001101/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczo-garażową W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren położony jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości 606,00 zł,- 11,43 zł./m ²	-----	-----	Przetarg nieograniczony

3	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1223/33 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Osiedle I	1503	OL1C/00001633/4	Nieruchomość niezabudowana Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr LI/321/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.	Rozpoczęcie: 1 rok od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości <u>102 024,00 zł</u> <u>67,88 zł.</u>	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony
4	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 667/3 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Dolnej	149	OL1C/00041640/8	Nieruchomość zabudowana dwoma garażami Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno usługową z przewagą zabudowy wielorodzinnej.	-----	Wartość nieruchomości <u>70.224,00 zł</u> 471,30 zł./m ² w tym: gruntu - 18.743,00 zł budynku - 51.481,00 zł	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynków..
5	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1460/8 (udział 13/100) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Górnej	506	OL1C/00009336/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I piętrze w budynku nr 25 przy ul. Górnej o pow. użytkowej 47,20 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, wc (na klatce schodowej) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,37 m ² . Stan techniczno-użytkowy lokalu zły. Budynek wybudowany przed 1939 rokiem	-----	Wartość nieruchomości <u>46.174,00 zł</u> 978,27 zł./m ² w tym: gruntu - 3.933,00 zł lokalu - 42.241,00 zł	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- ♣ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- ♣ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 14 listopada 2013 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 02-10-2013 rok

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 24-10-2013 rok