

Zarządzenie Nr 657 / V / 2013

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 maja 2013 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

INSPEKTOR
d/s obsługi prawnej
Iwo M. Ciuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 657 / V / 2013

Burmistrza Goldapi

z dnia 14 maja 2013 r.

BURMISTRZ GOLDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 889/11 (udział 7/100) położona w obrębie 2 miasta Goldapi przy ul. Paderewskiego	542	OLIC/00002564/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na I piętrze w budynku nr 1 przy ul. Paderewskiego, o pow. użytkowej 65,98 m ² . W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,60 m ² .	-----	Wartość lokalu 119 993,00 zł,- 1826,93 zł./m ² wartość rynkowa udziału 7/100 w gruncie 3 665,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom.
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 526/9 (udział 19/100) położona w obrębie 2 miasta Goldapi przy ul. Mazurskiej	421	OLIC/00009451/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze w budynku nr 20 przy ul. Mazurskiej o pow. użytkowej 48,79 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,06 m ² .	-----	Wartość lokalu 59 740,00 zł,- 1224,43 zł./m ² wartość rynkowa udziału 19/100 w gruncie 4 471,00 zł	-----	-----	Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1040/9 (udział 21/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Tadeusza Kościuszki	412	OL1C/00035609/4	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze w budynku nr 20 przy ul. Tadeusza Kościuszki o pow. użytkowej 42,90 m². W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,76 m².</p>	-----	-----	Wartość lokalu 66 036,00 zł,- 1539,30 zł./m ² wartość rynkowa udziału 21/100 w gruncie <u>4 836,00 zł</u>	Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 492/14 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Ustronie	180	OL1C/00014924/5	<p>Nieruchomość niezabudowana Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	-----	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>11 300,00 zł</u> <u>62,78 zł/m²</u>	Przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1157/14 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Jaćwieskiej	169	OL1C/00027033/6	<p>Nieruchomość niezabudowana Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	-----	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>14 128,00 zł</u> <u>54,55 zł/m²</u>	Przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich

Burmistrz Goldapi

Marek Miros

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2013.....
2013 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 31.12.2013.....2013 rok

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 31.12.2013.....2013 rok

**BURMISTRZ
GOLDAPI**

Marek Miros