

Zarządzenie Nr 676 / VI / 2013

Burmistrza Gołdapi  
z dnia 17 czerwca 2013 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kofalko  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

*Iwo Michał Ciuk*  
radca prawny  
BI/S/270

Załącznik do Zarządzenia Nr 676/VL/2013

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17.03.2013 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/18 i 549/29 (udział 1/13) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej.	29 m <sup>2</sup> i 600 m <sup>2</sup>	OL1C/00032819/8	<b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b> Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	<u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u> <b>36 232,00 zł</b> w tym: grunt - <b>6 232,00 zł</b> budynek <b>30 000,00 zł.</b>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/19 i 549/29 (udział 1/13) położone	37 m <sup>2</sup> i 600 m <sup>2</sup>	OL1C/00032819/8	<b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b> Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi	-----	<u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u> <b>37 238,00 zł</b> w tym: grunt - <b>7 238,00 zł</b>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem

	w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej.	33 m <sup>2</sup> i 600 m <sup>2</sup>	OL1C/00032819/8	z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej inensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania. <b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b> Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej inensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>41 735,00 zł</u> w tym: grunt - <u>6 735,00 zł</u> budynek <u>35 000,00 zł.</u>	Do 31 marca każdego roku 3,00%	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/20 i 549/29 (udział 1/13) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej.	39 m <sup>2</sup> i 600 m <sup>2</sup>	OL1C/00032819/8	<b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b> Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej inensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>57 490,00 zł</u> w tym: grunt - <u>7 490,00 zł</u> budynek <u>50 000,00 zł.</u>	Do 31 marca każdego roku 3,00%	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/21 i 549/29 (udział 1/13) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej.	31 m <sup>2</sup> i 600 m <sup>2</sup>	OL1C/00032819/8	<b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b> Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej inensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>12 483,00 zł</u> w tym: grunt - <u>6 483,00 zł</u> budynek	Do 31 marca każdego roku 3,00%	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla

miasta Goldap przy ul. Mazurskiej.		przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymywanej niskiej inzynswności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.		<u>6 000,00 zł.</u>		właściciela budynku
--	--	--	--	---------------------	--	------------------------

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....*31.12.2013*.....-2013 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....*18.12.2013*.....2013 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....*18.01.2014*.....-2013 r.

**Burmistrz Goldapi**

**Marek Miros**

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
 mgr inż. Andrzej Skok  
 ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
 WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
 OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI