

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/229/2013  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 27 marca 2013 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY GOŁDAP  
w latach 2013 – 2017**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Ustala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołdap na lata 2013-2017, który wyznacza podstawowe kierunki działania Gminy Gołdap w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy, zwany dalej "**programem**".

**Rozdział 2.**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

**§ 2**

Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap kształtuje się następująco :

- 76 lokali w 20 budynkach stanowiących 100% własność Gminy;

- 279 lokali w 98 budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych;

Łącznie gmina gospodaruje **355** lokalami o łącznej powierzchni **16.183,86 m<sup>2</sup>** , w tym: **31** lokalami socjalnymi o powierzchni **1.335,35 m<sup>2</sup>** .

Szczegółowy wykaz budynków mieszkalnych przedstawiają **tabele Nr 1,2 i 3**.

**§ 3**

Większość budynków mieszkalnych wykazuje duże zużycie techniczne. Dotyczy to głównie budynków wybudowanych przed 1939r. z uwagi na okres eksploatacji i ich niedokapitalizowanie. Remontu, naprawy i wymiany wymagają głównie: ściany zewnętrzne budynków, stropy i więźby dachowe, tynki wewnętrzne, piece kaflowe, przewody wentylacyjne, stolarka okienna i drzwiowa, elewacje i balkony, przewody kominowe oraz instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

Część lokali nie posiada dostatecznego wyposażenia: nie ma łazienek, wc w lokalu, brak jest instalacji c.o. i ciepłej wody. Większość lokali jest w złym stanie technicznym. Utrzymanie takiego zasobu uzależnione jest od ilości remontów przekraczających zakres napraw bieżących. Zasadnym byłoby zwiększenie środków finansowych na remonty główne budynków.

Nie bez znaczenia dla prognozowania potrzeb w zakresie wielkości zasobu gminy jest fakt, iż na rozpatrzenie oczekuje 120 wniosków spełniających kryteria do ubiegania się o lokal z tego zasobu.

Należy również zabezpieczyć lokale niezbędne do realizacji wyroków eksmisyjnych. W przypadku nie wywiązywania się przez gminę z obowiązków zapewnienia lokali socjalnych nałożonych przez ustawodawcę, gmina narażona jest na roszczenia odszkodowawcze. Z uwagi na brak lokali socjalnych można przewidzieć, że liczba roszczeń odszkodowawczych z powyższego tytułu, w okresie objętym programem, ulegnie zwiększeniu.

W latach 2013-2017 planuje się zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym wybudować budynek gminny z minimum 12 lokalami socjalnymi przy ulicy Zatorowej w Gołdapi.

Prognozę zmian w wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w okresie obowiązywania niniejszego programu obrazuje **tabela Nr 4**.

### **Rozdział 3.**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

##### **§ 4**

Za celowe i konieczne uznaje się przeprowadzanie remontów głównych, wynikających przede wszystkim z przeglądów okresowych budynków. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości przedstawiają **tabele Nr 9 i 9a**.

Ogólny stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy winien ulegać systematycznej poprawie w miarę dostosowywania stawek czynszu do poziomu odzwierciedlającego rzeczywiste nakłady na utrzymanie budynków.

Potrzeby remontowe, określone na podstawie stanu technicznego budynków, realizowane będą w ramach środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie zasobu w kolejnych latach.

### **Rozdział 4.**

#### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

##### **§ 5**

Sprzedaż lokali mieszkalnych realizowana jest w oparciu o dogodne warunki ich wykupu, jakie określone zostały w obowiązującej uchwale. Każdorazowo wartość lokalu szacowana jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Przyjmuje się, iż w każdym roku kalendarzowym, objętym programem, następować będzie sukcesywnie zbywanie lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców – średnio 4 rocznie.

Wykaz budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale socjalne wyłączone ze sprzedaży przedstawia **tabela Nr 8**.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

##### **§ 6**

Zakłada się, że wpływy pochodzące z czynszów powinny pokrywać w znacznym stopniu koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy oraz niezbędnych remontów. Bez podniesienia czynszów za lokale gmina będzie narażona na dalszą degradację budynków oraz wyższe dotacje z budżetu gminnego. Stawka czynszu powinna być ustalona na poziomie pozwalającym prawidłową eksploatację zasobu i utrzymanie go w stanie niepogorszonej.

Prognozowane wysokości stawek czynszu przedstawia **tabela Nr 5**.

Bieżący czynsz i prognozowaną wysokość wpływów z czynszów za lokale mieszkalne przedstawia **tabela Nr 6**.

Stawka czynszu za lokal socjalny oraz pomieszczenie tymczasowe stanowić będzie 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie.

##### **§ 7**

Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz tabelę oczynszowania, która określa czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu (**tabela Nr 7**). Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Gołdapi w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały.

##### **§ 8**

1. Obniżkę czynszu w stosunku do najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy udziela się na wniosek najemcy z zachowaniem przepisów art. 7 ust 2-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r., Nr 31 poz. 266);
2. Obniżkę czynszu, o której mowa w ust. 1, stosuje się wobec najemców, których średni dochód w przeliczeniu

na członka gospodarstwa domowego nie przekracza następujących wielkości:

#### **Wysokość obniżki czynszu**

<b>Średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego najemcy*</b>	<b>Wysokość obniżki</b>
70% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki	10%
50% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki	20%
30% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki	30%

\*Przez gospodarstwo domowe rozumie się najemcę samodzielnie zajmującego lokal lub najemcę, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.

3. Obniżenie czynszu następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku.

### **Rozdział 6.**

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

#### **§ 9**

1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Gołdap zarządza Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Spółka z o.o. na podstawie umowy nr WIK-ZP-XLII.271.14272.2.2012 na zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. do 31.12.1014r. Przed zakończeniem w/w terminu gmina podejmie działania zmierzające do wyłonienia administratora na kolejny okres zarządzania zasobem.

2. Nie przewiduje się zmian w sposobie i zasadach zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap.

### **Rozdział 7.**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

#### **§ 10**

Podstawowym źródłem finansowania mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap będą:

- przychody z czynszów za lokale mieszkalne;
- przychody z czynszów za lokale użytkowe;
- środki z budżetu gminy.

### **Rozdział 8.**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach na utrzymanie i remonty mieszkaniowego zasobu gminy**

#### **§ 11**

Dążąc do realizacji celów określonych w niniejszym programie, zmierzających do stałego podnoszenia liczby i standardu posiadanego mieszkaniowego zasobu gminy, zakłada się stały i systematyczny wzrost wydatków, do wysokości środków finansowych określonych w budżecie gminy w każdym kolejnym roku kalendarzowym.

Przewiduje się, że wydatki na utrzymanie mieszkaniowy zasobu gminy będą wzrastały zgodnie ze wzrostem stawki bazowej czynszu, która powinna kształtować się na takim poziomie, aby umożliwić

finansowanie zadań związanych z utrzymaniem zasobu w stanie nie pogorszonym.

Wysokość środków finansowych niezbędnych do zabezpieczenia wydatków na remonty mieszkaniowego zasobu gminy oraz koszty zarządu nieruchomością wspólną przedstawia **tabela Nr 10**.

## Rozdział 9.

### Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

#### § 12

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy podejmowane będą następujące zadania:

- adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne;
- prowadzenie działań mających na celu realizację programu zamiany mieszkań;
- skuteczniejsze egzekwowanie przez zarządcę budynków terminowych płatności czynszów;
- stały monitoring stanu technicznego budynków i lokali pod kątem kosztów ich remontu.

**Tabela Nr 1.** Wykaz budynków z lokalami stanowiącymi własność gminy  
(stan na 31.12.2012r.).

Lp.	Położenie	Ogólna powierzchnia budynku [m <sup>2</sup> ]	Ilość lokali gminnych	Powierzchnia lokali gminnych [m <sup>2</sup> ]	Podmiot własności
1	Armii Krajowej 4	176,1	1	29,9	Wspólnota
2	Armii Krajowej 11	157,66	3	89,46	Wspólnota
3	Armii Krajowej 12	291,92	1	58,02	Wspólnota
4	Armii Krajowej 14	290,01	7	290,01	<b>Gmina</b>
5	Armii Krajowej 36	1672,12	7	366,13	Wspólnota
6	Armii Krajowej 42	325,19	2	48,84	Wspólnota
7	Armii Krajowej 34	3975,16	15	660,88	Wspólnota
8	Cmentarna 5	234,95	2	69,62	Wspólnota
9	Dolna 11	225,63	7	225,63	<b>Gmina</b>
10	Dolna 15	278,9	5	278,9	<b>Gmina</b>
11	E.Plater 3	1317,26	6	256,96	Wspólnota
12	E.Plater 5	397,63	4	167,84	Wspólnota
13	Gumbińska 1	169,75	3	169,75	<b>Gmina</b>
14	Gumbińska 4	117,15	1	69,52	Wspólnota
15	Gumbińska 6	132,02	1	57,16	Wspólnota
16	Górna 15	362,51	1	35,4	Wspólnota
17	Górna 20	226,32	3	121,76	Wspólnota
18	Górna 23	134,89	2	97,91	Wspólnota

19	Górna 25	352,62	5	237,48	Wspólnota
20	Jaćwieska 6	222,35	2	79,15	Wspólnota
21	Jaćwieska 11	1555,99	8	519,68	Wspólnota
22	Jaćwieska 19	773,23	3	194,44	Wspólnota
23	11 Listopada 3	226,4	1	53,35	Wspólnota
24	11 Listopada 5	415,31	2	103,51	Wspólnota
25	11 Listopada 7	510,92	4	253,74	Wspólnota
26	11 Listopada 10	302,96	3	123,53	Wspólnota
27	11 Listopada 14	141,24	1	30,96	Wspólnota
28	Kościuszki 3	430,95	1	32,97	Wspólnota
29	Kościuszki 4	488,91	3	189,87	Wspólnota
30	Kościuszki 5	269,53	2	99,73	Wspólnota
31	Kościuszki 6	241,2	1	60,3	Wspólnota
32	Kościuszki 8	265,59	4	265,59	<b>Gmina</b>
33	Kościuszki 10	612,24	2	104,53	Wspólnota
34	Kościuszki 12	269,1	1	46,31	Wspólnota
35	Kościuszki 14	262,94	5	175,91	Wspólnota
36	Kościuszki 16	666,62	3	169,65	Wspólnota
37	Kościuszki 18	580,2	2	96,7	Wspólnota
38	Kościuszki 20	198,94	2	98,24	Wspólnota
39	Krzywa 6	152,14	2	70,8	Wspólnota
40	Lipowa 1	398,28	2	73,35	Wspólnota
41	Lipowa 5	397,77	3	140,63	Wspólnota
42	Mazurska 4	535,26	4	223,72	Wspólnota
43	Mazurska 5	207,44	2	59,42	Wspólnota
44	Mazurska 7	204,69	1	33,56	Wspólnota
45	Mazurska 10	238,22	2	77,24	Wspólnota
46	Mazurska 11	197,86	3	197,86	<b>Gmina</b>
47	Mazurska 12	705,37	11	517,41	Wspólnota
48	Mazurska 13	77,33	2	77,33	<b>Gmina</b>
49	Mazurska 20	267,82	3	127,02	Wspólnota
50	Mazurska 23	318,53	3	155,23	Wspólnota
51	Mazurska 29	249,80	1	46,27	Wspólnota
52	Mickiewicza 4	1200,27	2	83,03	Wspólnota
53	Mickiewicza 7	238,86	4	238,86	<b>Gmina</b>
54	Nadbrzeżna 11	370,91	1	45,04	Wspólnota
55	Okrzei 3	371,59	1	69,4	Wspólnota
56	Okrzei 8	180,97	3	180,97	<b>Gmina</b>
57	Osiedle II 36	52,2	1	52,2	<b>Gmina</b>
58	Osiedle II 63	44,4	1	44,4	<b>Gmina</b>

59	Partyzantów 5	245,54	5	245,54	<b>Gmina</b>
60	Partyzantów 12	172,4	4	141,6	Wspólnota
61	Partyzantów 14	136,55	1	68,7	Wspólnota
62	Partyzantów 20	859,17	4	211,29	Wspólnota
63	Podgórna 4	271,15	4	223,19	Wspólnota
64	1 Maja 7	320,15	1	24,44	Wspólnota
65	1 Maja 15	187,82	1	47,83	Wspólnota
66	1 Maja 27	301,77	3	185,14	Wspólnota
67	1 Maja 44,46	272,26	2	154,78	Wspólnota
68	Paderewskiego 1	901,81	1	65,98	Wspólnota
69	Paderewskiego 3	907,26	1	36,28	Wspólnota
70	Paderewskiego 10	514,39	7	378,46	Wspólnota
71	Paderewskiego 23	158,61	5	158,61	<b>Gmina</b>
72	Paderewskiego 29A	897,29	10	327,09	Wspólnota
73	Plac Zwycięstwa 10	1780,98	2	63,27	Wspólnota
74	Plac Zwycięstwa 11	1183,09	4	161,92	Wspólnota
75	Plac Zwycięstwa 12	548,43	2	73,5	Wspólnota
76	Plac Zwycięstwa 16	4207,44	2	91,22	Wspólnota
77	Plac Zwycięstwa 18	1908,98	2	91,2	Wspólnota
78	Słoneczna 2	194,37	2	55,5	Wspólnota
79	Słoneczna 3	196,28	3	152,18	Wspólnota
80	Suwalska 15	178,31	1	45,57	Wspólnota
81	Szkolna 2A	155,86	1	51,6	Wspólnota
82	Tatyzy 9	383,83	2	66,42	Wspólnota
83	Wojska Polskiego 2	180,78	1	76,58	Wspólnota
84	Wojska Polskiego 12	739,6	11	383,65	Wspólnota
85	Wojska Polskiego 20	311,47	3	88,61	Wspólnota
86	Wolności 1	785,78	2	81,1	Wspólnota
87	Wolności 5	286,53	4	210,55	Wspólnota
88	Wolności 11	219,87	1	21	Wspólnota
89	Wolności 13	255,91	3	193,53	Wspólnota
90	Wąska 3	116,34	2	72,05	Wspólnota
91	Wąska 7	163,04	2	120,91	Wspólnota
92	Wąska 11	843,87	2	67,97	Wspólnota
93	Warszawska 1	843,75	8	279,09	Wspólnota
94	Warszawska 3	557,00	1	39,47	Wspólnota
95	Warszawska 5	1286	1	37,6	Wspólnota
96	Warszawska 4	309,25	2	82,19	Wspólnota
97	Warszawska 6	215,93	2	76,9	Wspólnota
98	Żeromskiego 8A	5646,00	1	36	Wspólnota

99	Żeromskiego 7	208,08	2	93,14	Wspólnota
100	Żeromskiego 8	414,34	2	52,02	Wspólnota
101	Żeromskiego 10	192,14	1	55,79	Wspólnota
102	Żeromskiego 11	716,84	1	74,23	Wspólnota
103	Żeromskiego 14	150,04	2	64,55	Wspólnota
104	Żeromskiego 65	102,8	2	64,8	Wspólnota
105	Siedlisko 16	374,73	3	249,32	Wspólnota
106	Partyzantów 26	289,18	1	49,31	Wspólnota
107	Partyzantów 28	1389,01	1	31,46	Wspólnota
108	Niedzwica 24	62,6	2	62,6	<b>Gmina</b>
109	Skoczce 3	227,08	4	227,08	<b>Gmina</b>
110	Armii Krajowej 38	456,98	1	31,1	Wspólnota
111	Kośmidry 38	62,9	1	62,9	<b>Gmina</b>
112	11 Listopada 3A	189,52	1	36,22	Wspólnota
113	Paderewskiego 13	1922,00	13	501,69	Wspólnota
114	Zatyki 4	99,37	2	99,37	<b>Gmina</b>
115	Pietraszki 4	519,05	14	519,05	<b>Gmina</b>
116	Kowalki 6	70,66	1	70,66	<b>Gmina</b>
117	Partyzantów 27B	-	3	188,3	Wspólnota
118	1 Maja 1D	118,69	3	118,69	<b>Gmina</b>
Suma :			355	16183,86	

**Tabela Nr 2.** Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy.

Ilość budynków	20
Ilość lokali mieszkalnych	76
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	3.523,10

**Tabela Nr 3.** Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych

<b>Wyszczególnienie</b>	
Ilość budynków	98
Ilość lokali mieszkalnych	279
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	12.660,76

**Tabela Nr 4.** Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Goldap w latach 2013-2017.

Wyszczególnienia	Lata				
	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba lokali mieszkalnych	355	351	359	355	350
W tym lokale socjalne	28	28	40	40	40

**Tabela Nr 5.** Prognozowana wysokość stawek czynszu w zasobie mieszkaniowym Gminy Gołdap (stawka bazowa).

Wyszczególnienia	Lata				
	2013	2014	2015	2016	2017
Stawka bazowa czynszu za lokale mieszkalne zł/m <sup>2</sup>	4,17	4,30	4,60	5,00	5,50
Stawka czynszu za lokale socjalne zł/m <sup>2</sup>	2,09	2,15	2,30	2,50	2,75

**Tabela Nr 6.** Bieżąca i prognozowana wysokość wpływów z czynszów za lokale mieszkalne.

Wyszczególnienia	Lata				
	2013	2014	2015	2016	2017
Czynsz naliczony za lokale mieszkalne [zł]	739.400,00	737.400,00	784.300,00	852.500,00	937.900,00
Czynsz za lokale socjalne [zł]	35.300,00	40.700,00	46.900,00	52.500,00	64.800,00
<b>Razem :</b>	<b>774.700,00</b>	<b>778.100,00</b>	<b>831.200,00</b>	<b>905.000,00</b>	<b>1.002.700,00</b>
<b>Prognozowane wpływy za lokale mieszkalne [zł]</b>	<b>700.000,00</b>	<b>710.000,00</b>	<b>770.000,00</b>	<b>820.000,00</b>	<b>930.000,0</b>

**Tabela Nr 7.** Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% stawki bazowej	
1	Mieszkanie z c.o. i c.w.	130	
2	Mieszkanie z c.o. i bez c.w.	115	
3	Mieszkanie z c.o. i c.w. (łazienka we własnym zakresie)	110	
<b>4</b>	<b>Mieszkanie bez c.o. i c.w.</b>	<b>100</b>	
5	Mieszkanie z wodą, kanalizacją i wc (bez łazienki)	95	
6	Tylko z wodą i kanalizacją (bez łazienki i wc)	80	
7	Mieszkanie bez wody i kanalizacji	75	



**Tabela Nr 8.** Wykaz budynków socjalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne wyłączone ze sprzedaży.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Podmiot własności
1	Pietraszki 4	14	Gmina
2	Skocze 3	4	Gmina
3	Niedrzwica 24	2	Gmina
4	Siedlisko 16	3	Gmina
5	Gołdap, ul. Paderewskiego 23	5	Gmina
<b>Razem :</b>		<b>28</b>	

**Tabela Nr 9.** Prognozowane potrzeby w zakresie remontów budynków stanowiących 100 % własność Gminy Gołdap.

Lp	Lokalizacja	Rok budowy	Elewacja	Dach + kominy	Klatki schodowe	Inne (inst.wod-kan,elektr.)	Razem koszty
<b>2013 rok</b>							<b>375.000</b>
1	Partyzantów 5	1910	70.000,00	80.000,00	35.000,00		185.000,00
2	Dolna 11	1900	80.000,00	90.000,00	20.000,00		190.000,00
<b>2014 rok</b>							<b>535.000</b>
1	Kościuszki 8	1927	70.000,00	120.000,00	30.000,00	25.000,00	245.000,00
2	Zatyki 4	1918	50.000,00			50.000,00	100.000,00
3	Mazurska 11	1880	70.000,00	60.000,00	10.000,00		140.000,00
4	Grabowo 27 ZOZ	1974	50.000,00				50.000,00
<b>2015 rok</b>							<b>565.000</b>
1	Armii Krajowej 14	1905				Rem.kapitał	<b>400.000,00</b>
2	Mickiewicza 7	1922			25.000,00	20.000,00	45.000,00
3	Kowalki 6	1918	40.000,00	50.000,00		15.000,00	105.000,00
4	Pietraszki 4	1976				15.000,00	15.000,00
<b>2016 rok</b>							<b>320.000</b>
1	Mazurska 13	1909	30.000,00	30.000,00	5.000,00		65.000,00
2	Skocze 3	1930	80.000,00		35.000,00		115.000,00
3	Paderewskiego 23	1900	60.000,00	60.000,00	20.000,00		140.000,00
<b>2017 rok</b>							<b>180.000</b>
1	Gumbińska 1	1910	35.000,00	65.000,00	20.000,00		120.000,00
2	Okrzei 8	1900					
3	Niedrzwica 24	1930		60.000,00			60.000,00
<b>Ogółem :</b>			<b>635.000,00</b>	<b>615.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>1.975.000,00</b>

**Tabela Nr 9a.** Prognozowane potrzeby w zakresie remontów budynków stanowiących współwłasność Gminy Gołdap

Lp	Lokalizacja	Rok budowy	Elewacja	Dach + kominy	Klatki schodowe	Inne (inst.wod-kan,elektr.)	Razem koszty	Udział % Gminy	Koszt Gminy
<b>2013 rok</b>									<b>368.950</b>
1	A.Krajowej 4	1900	40.000	70.000	20.000	15.000	145.000	16,00	23.200
2	A.Krajowej 12	1919	60.000	80.000	20.000	10000	170.000	16,00	27.200
3	Cmentarna 5	1900			20.000	15.000	35.000	29,00	10150
4	Wąska 7	1912	50.000	60.000	20.000		130.000	74,00	96.200
5	Kościuszki 14	1927	80.000	80.000	30.000		190.000	66,00	124.400
6	Warszawska 1	1973				60.000	60.000	38,00	22.800
7	Partyzantów 28	1928				60.000	60.000	2,00	1200
8	Partyzantów 26	1920				50.000	50.000	17,00	8500
9	Pl.Zwycięst. 15	1900				50.000	50.000	25,00	12500
10	Pl.Zwycięst. 12	1932				60.000	60.000	11,00	6600
11	E.Plater 3	1985	220.000			100.000	320.000	19,00	19000
12	Słoneczna 2	1900				40.000	40.000	28,00	11200
13	Żeromskiego 8	1972				50.000	50.000	12,00	6000
<b>2014 rok</b>									<b>765.000</b>
1	Woj.Pol.20	1920	100.000	90.000	30.000		220.000	28	61.600
2	11 List.14	1919	30.000	40.000			70.000	21	14.700
3	Mazurska 5	1920	30.000	60.000			90.000	28	25.200
4	Tatyzy 9	1905	120.000	90.000	30.000		240.000	17	40.800
5	Kościuszki 20	1934	70.000	70.000	20.000		160.000	29	46.400
6	Gumbińska 4	1920				70.000	70.000	59	41.300
<b>2015 rok</b>									<b>748.100</b>
1	Szkolna 2A	1900	60.000	90.000			150.000	48	72.000
2	Górna 20	1917	90.000		20.000		110.000	53	58.300
3	Górna 15	1919	120.000	80.000	20.000		220.000	9	19.800
4	Woj.Pol.12	1918			60.000		60.000	55	33.000
<b>2016 rok</b>									<b>670.900</b>
1	Mazurska 12		120.000		40.000		160.000	73	116.800
2	Paderew.29A	1985	160.000	120.000			280.000	36	100.800
3	Wąska 3	1910	50.000	60.000	15.000		125.000	62	77.500

4	Mazurska 7	1920	70.000	70.000	10000		150.000	16	24.000
5	Kościuszki 4	1915	80.000		30.000		110.000	38	41.800
<b>2017 rok</b>									<b>436.700</b>
1	Partyzantów 14	1922	70.000	70.000	20.000		160.000	50	80.000
2	Słoneczna 3	1890	60.000		20.000		80.000	77	61.600
3	Żeromskiego 5	1927	90.000	90.000	20.000		200.000	12	24.000
4	Partyzantów 20	1922				100.000	100.000	24	24.000
5	1 Maja 27	1930	90.000		20.000		110.000	61	67.100
<b>Ogółem :</b>			<b>1.860.000</b>	<b>1.220.000</b>	<b>465.000</b>	<b>680.000</b>	<b>4.225.000</b>	-----	<b>1.399.65</b>

**Tabela 10.** Prognozowane potrzeby w zakresie wydatków na utrzymanie i remonty zasobu mieszkaniowego

Lp.	Rodzaj kosztów	Wysokość kosztów w latach (w zł)				
		2013	2014	2015	2016	2017
1	Lokale w budynkach gminnych	375.000	535.000	565.000	320.000	180.000
2	Lokale w budynkach Wspólnot Mieszk.	368.950	230.000	183.100	360.900	256.700
<b>Razem :</b>		<b>743.950</b>	<b>765.000</b>	<b>748.100</b>	<b>680.900</b>	<b>436.700</b>