

Zarządzenie Nr 58/VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1142/1, położonej w Gołdapi przy ul. Chopina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1142/1 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00041640/8, stanowiącej własność Gminy Gołdap, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1142/2, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 1 930,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 58/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej numerem ewidencyjnym 1142/1, położonej w Gołdapi przy ul. Chopina**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej – tj. działki oznaczonej numerem ewid. 1142/2.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.