

## Zarządzenie Nr 63/VII/2024

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 4 lipca 2024 r.**

### **w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3281/4, położonej w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3281/4 o powierzchni 0,3614 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00016409/3, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **303 000,00 zł** (słownie: trzysta trzy tysiące złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**§ 3.** Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący komisji
2. Karolina Burba - z-ca przewodniczącego komisji
3. Magda Kuliś - członek komisji
4. Anita Germaniuk - członek komisji
5. Dominika Kowalska - członek komisji
6. Renata Sojkowska - członek komisji.

**§ 4.** Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

**§ 5.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Konrad Kazaniecki*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 63/VII/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 4 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3281/4, położonej w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.