

Zarządzenie Nr 69/VII/ 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2073 o pow. 0,0647 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00015105/5 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 38 955,60 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 60/100).

2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 69/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika
wieczystego

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 5/V/2024 dnia 16 maja 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Na mocy artykułu 32 ugn nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2073 została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 06.11.1997 r., a zatem zostały spełnione przesłanki zawarte w art. 32 przywołanej wyżej ustawy.

W myśl art. 32 ust. 2 ugn z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.