

Zarządzenie Nr 82/VII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 82/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 lipca 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] | Forma zbycia nieruchomości |
|----|--|------------------|---|--|---|--|
| 1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 497/6 , położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7 | 0,0509 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | 55 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych |
| 2 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 497/9 , położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7 | 0,0892 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | 95 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 3 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1454/2 , położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie | 0,1281 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr | 123 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | |
|---|--|------------------|---|--|---|---|
| | 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3 | | | LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne. | | |
| 4 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1454/3 , położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3 | 0,1125 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne. | 108 700,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 5 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1454/4 , położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3 | 0,1612 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne, N – nieużytki. | 155 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 6 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 106/4 , położona w miejscowości Grabowo w obrębie 0009 Grabowo, KW nr OL1C/00039529/7 | 0,1632 ha | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane. | 30 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 7 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 83/17 i 84/1 , położone | 0,0813 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków | 30 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 | Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości przyległych |

| | | | | | | |
|---|--|------------------|--|--|--|---|
| | w miejscowości Jabłońskie w obrębie 0010 Jabłońskie, KW nr OL1C/00048230/0 OL1C/00039638/4 | | | zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako użytki: PsIV – pastwiska trwałe. | marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | |
| 8 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 43/1 , położona w miejscowości Pogorzel w obrębie 0023 Pogorzel, KW nr OL1C/00039643/2 | 0,0621 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: RV – grunty orne, ŁIV, ŁV – łąki trwałe. | 10 091,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych |
| 9 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 43/3 , położona w miejscowości Pogorzel w obrębie 0023 Pogorzel, KW nr OL1C/00039643/2 | 0,0737 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą. | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: RV – grunty orne, ŁV – łąki trwałe. | 11 976,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia .2024 r. do dnia .2024 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 82/VII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 497/6, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 497/9, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1451/2, 1451/3, 1451/4, położone w Gołdapi przy ul. Bocznej stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 106/4, położona w miejscowości Grabowo stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 83/17 i 84/1, położone w miejscowości Jabłońskie stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na fakt, że ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości oraz mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 ugn cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartości ww. nieruchomości zostały oszacowane w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 43/1 i 43/3, położone w miejscowości Pogorzelski stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do zamiany z działkami oznaczonymi nr ewidencyjnymi: 45/18, 45/21 i 45/22, stanowiącymi własność osób fizycznych w celu regulacji

przebiegu terenu komunikacyjnego. Z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 ugn właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.