

BURMISTRZ GOŁDAPI

19 - 500 Gołdap Plac Zwycięstwa 14

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę miejsc handlowych przy cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi oraz cmentarzu w Grabowie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Cmentarz przy ul. Zadumy w Gołdapi – stanowisko nr 1	Część 226/8	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	10.00
2.	Cmentarz przy ul. Zadumy w Gołdapi – stanowisko nr 2	Część 226/8	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	10.15
3.	Cmentarz przy ul. Zadumy w Gołdapi – stanowisko nr 3	Część 226/8	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	10.30
4.	Cmentarz przy ul. Zadumy w Gołdapi – stanowisko nr 4	Część 226/8	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	10.45
5.	Parking przy cmentarzu przy ul. Gumbińskiej – stanowisko nr 5	Część 224/184	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	11.00
6.	Parking przy cmentarzu przy ul. Gumbińskiej – stanowisko nr 6	Część 224/184	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	11.15
7.	Cmentarz w Grabowie – stanowisko nr 1	Część 65/2	10	od 31.10.2025 r. do 02.11.2025 r.	217,50	21,00	11.30

Stanowiska handlowe zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu dzierżawnego za całe stoisko powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu 20 października 2025 r. w wyznaczonych godzinach (podanych powyżej) w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14

Ogólne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta oraz położeniem i numerem stanowiska.

Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 14 października 2025 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).

Uczestnik, który chciałby przystąpić do przetargu na więcej niż jedno stanowisko, zobowiązany jest do wniesienia wadium na każde stanowisko oddzielnie z wyraźnym oznaczeniem na dowodzie wpłaty, położenia oraz numeru stoiska handlowego, którego wniesione wadium dotyczy.

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 20 października 2025 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

Istotne postanowienia umowy dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod okolicznościowe stoiska handlowe. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, Wydierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.
2. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca uiszcza na rzecz Wydierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon w terminie do 10 listopada 2025 r. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.
3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego należy uiszczyć opłatę targową w wysokości 25,00 zł/dzień. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym prowadzona jest sprzedaż.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41.