

## **Zarządzenie Nr 117/VIII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

### **w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Osowo**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 62/1 o powierzchni 0,0538 ha, położoną w miejscowości Osowo w obrębie ewidencyjnym 0021 Osowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00037619/1.

**2.** Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 4/1 o powierzchni 0,0531 ha i 9/1 o powierzchni 0,0007 ha, położonej w miejscowości Osowo w obrębie ewidencyjnym 0021 Osowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00036421/9.

**§ 2.** Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 8 742,00 zł – dz. nr 62/1 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 8 742,00 zł – dz. nr 4/1 i 9/1 stanowiące własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Burmistrz Gołdapi***

***Konrad Kazaniecki***

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 117/VIII/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Osowo**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 35/VI/2024 dnia 20 czerwca 2024 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu drogi gminnej – dz. nr 62/2.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.