

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Gołdapi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1257/13, o powierzchni 2,6404 ha obręb 0002 Gołdap 2, będącą własnością Gminy Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00006290/2, przeznaczonej pod uprawy rolne – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Anuszkiewicz

PROJEKT

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia.....



PROJEKT

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Ponadto, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na to, że dnia 02-04-2025 rozwiązano za porozumieniem stron umowę poprzednią dzierżawy tego terenu oraz wpłynął wniosek o jego dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.