

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI
z dniar.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach
„Działki budowlane dla młodych w gminie Gołdap”**

Na podstawie art. 68 ust. 1b i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) tej ustawy, Rada Miejska w Gołdapi uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne ludzi młodych, udziela się bonifikaty w wysokości 50% wartości nieruchomości netto przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gminie Gołdap, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Gołdap, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek nabywcy/nabywców nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu sprzedaży nieruchomości;
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;
- 3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale ½ lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Gołdap zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale ½ lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Gołdap zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe).

2. Za zakończenie zabudowy w rozumieniu ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu oraz w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, uważa się, dla celów stosowania bonifikaty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu i uwag do zakończonej budowy wydanego przez ten organ.

§ 3. 1. Osoba/osoby, której/którym została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązana/są zobowiązane do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy:

- 1) nie zakończono zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego; lub
- 2) zbyła/zbyły nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości;

lub

- 3) w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, nie uzyska/nie uzyskają Gołdapską Kartę Mieszkańca i nie będzie/nie będą jej posiadaczem/posiadaczami nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Gołdap w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Gołdapi

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miejskiej w Gołdapi w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Gołdap w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Gołdapi” ma na celu wsparcie młodych mieszkańców w procesie budowy własnego domu jednorodzinnego. Celem programu jest zatrzymanie i zachęcenie osób młodych do osiedlania się na terenie gminy, a tym samym wspieranie rozwoju demograficznego i gospodarczego Gminy Gołdap.

Wprowadzenie możliwości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek gminnych skierowane jest do osób, które nie posiadają własnej nieruchomości mieszkalnej oraz zamierzają na terenie Gminy Gołdap wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny. Bonifikata w wysokości 50% ma charakter motywacyjny i stanowi realne wsparcie finansowe dla młodych rodzin planujących osiedlenie się w gminie.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowią przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi rada gminy może określić zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Realizacja uchwały umożliwi zagospodarowanie terenów gminnych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, a także stworzy warunki do rozwoju przestrzennego Gołdapi przy jednoczesnym wsparciu mieszkańców w realizacji ich potrzeb mieszkaniowych. Program „Działki budowlane dla młodych w Gołdapi” wpisuje się w lokalną politykę społeczną i gospodarczą, której celem jest zatrzymanie odpływu młodych mieszkańców oraz stymulowanie rozwoju społecznego i ekonomicznego regionu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe, ponieważ stanowi istotny element wspierania lokalnej społeczności, promowania osadnictwa oraz zapewnienia warunków do stabilizacji życiowej młodych mieszkańców Gminy Gołdap.

Załącznik do uchwały Nr Rady
Miejskiej w Gołdapi z dnia
.....

Załącznik Nr 1

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				