

Zarządzenie Nr 130/IX/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Kośmidry**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 179/9 i 179/17 o łącznej powierzchni 0,1502 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Kośmidry, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00043790/8, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny Repertorium A nr 3492/2024, zawartej dnia 23.08.2024 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 130/IX/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Kośmidry

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędną na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędną na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.