

## **Zarządzenie Nr 138/IX/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 2 września 2024 r.**

### **w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Pogorzel**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 43/3 o powierzchni 0,0737 ha, położoną w miejscowości Pogorzel w obrębie ewidencyjnym 0023 Pogorzel, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00039643/2.

**2.** Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 45/21 o powierzchni 0,0428 ha i 45/22 o powierzchni 0,0309 ha, położonej w miejscowości Pogorzel w obrębie ewidencyjnym 0023 Pogorzel, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00040824/5.

**§ 2.** Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 11 976,00 zł – dz. nr 43/3 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 11 976,00 zł – dz. nr 45/21 i 45/22 stanowiąca własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Burmistrz Gołdapi***

***Konrad Kazaniecki***

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 138/IX/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 2 września 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Pogorzel**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 82/VII/2024 dnia 15 lipca 2024 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu terenu komunikacyjnego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.