

FORMULARZ OFERTY

**„Na wykonywanie w 2026 roku: podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych” posiadających oznaczenie wg Wspólnego Słownika**

Zamówień CPV 71330000-0

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000,00 zł oraz o Zarządzenie nr 1764/I/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 5 stycznia 2023 r. zmieniającego zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000,00 zł

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Gołdap, reprezentowana przez  
Burmistrza Gołdapi -Konrada Kazanieckiego  
z siedziba w Gołdapi Plac Zwycięstwa 14, 19 – 500 Gołdap,  
NIP 847-158-70-61, REGON 790671231  
tel. 0 (prefiks) 87 615-60-00, 0 (prefiks) 87 615-08-00  
e-mail: [pom@goldap.pl](mailto:pom@goldap.pl)  
[www.goldap.pl](http://www.goldap.pl), [www.bip.goldap.pl](http://www.bip.goldap.pl)

**2. Nazwa przedmiotu zamówienia.**

Wykonywanie w 2026 roku: podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. W zakres usługi wchodzi wykonywanie w 2026 roku: podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych (aktualizacja ewidencji gruntów i budynków komunalnych) oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych z podziałem na następujące kategorie:

I. Podziały geodezyjne nieruchomości komunalnych położonych w mieście Gołdap:

- a. podział jednej nieruchomości na dwie – **10 sztuk**,
- b. podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie - **5 sztuk**.

II. Podziały geodezyjne nieruchomości komunalnych położonych na wsi:

- a. podział jednej nieruchomości na dwie – **6 sztuki**,
- b. podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie – **4 sztuka**.

III. Okazywanie granic nieruchomości położonych:

- a. w mieście Gołdap – okazanie **6 punkty**,
- b. na wsi -okazanie **10 punkty** .

Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości. W przypadku gdy nieruchomością jest droga gminna na terenie wiejskim cenę za jeden punkt o podwójnej stabilizacji /punkt betonowy plus punkt nadziemny z napisem „pas drogowy”/.

IV. Wykonywanie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków komunalnych, przygotowywanie wykazów zmian gruntowych- **1 sztuk**.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych podziałów geodezyjnych, o których mowa w pkt.I i II, w

## GPO-ZP.271.1.2026

terminie **30 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Urząd Miejski w Gołdapi potrzeby wykonania podziału.

Wykonawca zobowiązuje się do okazania punktów granicznych nieruchomości, o których mowa w pkt III, w terminie **30 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Urząd Miejski w Gołdapi potrzeby okazania punktów granicznych nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków komunalnych, oraz przygotowywania wykazu zmian gruntowych, o których mowa w pkt IV, w terminie **14 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Urząd Miejski w Gołdapi potrzeby wykonania aktualizacji.

### 4. Termin realizacji – do 31 grudnia 2026r.

### 5. Forma i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap lub pocztą elektroniczną na adres: [pom@goldap.pl](mailto:pom@goldap.pl) **do dnia 09.01.2025 r. do godz. 10:00.**
- b) Oferta powinna zawierać informacje o wykonawcy, niezbędne w celu zawarcia umowy. Ponadto powinna być opatrzona tytułem: „Podziały nieruchomości 2025 r. - Nie otwierać przed 09 stycznia 2026 r. godz. 10:00”,
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Liczy się data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Gołdapi.
- d) Otwarcie ofert nastąpi 09.01.2026 r. **godz. 10:15, II piętro – pokój nr 25**

### 6. Miejsce złożenia oferty:

Urząd Miejski w Gołdapi  
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,  
Punkt Obsługi Mieszkańca /parter/.  
lub pocztą elektroniczną na adres: [pom@goldap.pl](mailto:pom@goldap.pl)

### 7. Tryb postępowania

Zapytanie ofertowe.

### 8. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa: .....  
Adres: .....  
NIP .....

### 9. Oferujemy następującą cenę jednostkową za wykonanie przedmiotu zamówienia:

la) podział jednej nieruchomości na dwie (w mieście) - .....zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

lb) podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie (w mieście) - ..... zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

lla) podział jednej nieruchomości na dwie (na wsi) - ..... zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

GPO-ZP.271.1.2026

IIb) podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie (na wsi) ..... zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

III a) okazanie granic nieruchomości komunalnej w mieście Gołdap /Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości/-..... zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

III b) okazanie granic nieruchomości komunalnej na wsi /Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości/-..... zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

IV. Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków komunalnych, wykazy zmian gruntowych /dotyczy jednej nieruchomości/-..... zł netto  
(słownie.....zł)  
+ podatek VAT (..... %) .....zł  
(słownie: ..... zł)  
co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz.361 z późn. zm.).

**10. Oświadczam, że:**

- po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- wynagrodzenie (cena) zawiera wszystkie koszty związane z dostawą zamówienia do Urzędu Miejskiego w Gołdapi,
- uważamy się związani niniejszą ofertą cenową przez okres 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert,
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.\*\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Załączniki do niniejszego formularza ofertowego tworzące integralną część oferty stanowią:

- .....
- .....

**Ofertę podpisał:**

.....  
/podpis i pieczęć uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy/

....., dnia .....