

BURMISTRZ GOŁDAP I
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
Tel. (87) 615 60 00

wg. rozdzielnika

Urząd Miejski w Gołdapi w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej, dotyczącej wykonywania w 2026 roku podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych z podziałem na następujące kategorie:

I. Podziały geodezyjne nieruchomości komunalnych położonych w mieście Gołdap:

- a. podział jednej nieruchomości na dwie,
- b. podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie.

II. Podziały geodezyjne nieruchomości komunalnych położonych na wsi:

- a. podział jednej nieruchomości na dwie,
- b. podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie.

III. Okazywanie granic nieruchomości położonych:

- a. w mieście Gołdap.
- b. na wsi.

Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości. W przypadku gdy nieruchomością jest droga gminna na terenie wiejskim cenę za jeden punkt o podwójnej stabilizacji /punkt betonowy plus punkt nadziemny z napisem „pas drogowy”/.

IV. Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków komunalnych, wykazy zmian gruntowych.

Zakres i termin realizacji zamówienia opisano szczegółowo w formularzu oferty.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
ARCHITEKT MIEJSKI
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, adres e-mail: pom@goldap.pl, tel. 87 615-60-00;

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).

5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,

6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o za mówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W załączeniu:

Formularz oferty

FORMULARZ OFERTY

„Na wykonywanie w 2026 roku: podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych” posiadających oznaczenie wg Wspólnego Słownika

Zamówień CPV 71330000-0

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000,00 zł oraz o Zarządzenie nr 1764/I/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 5 stycznia 2023 r. zmieniającego zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000,00 zł

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Gołdap, reprezentowana przez
Burmistrza Gołdapi -**Konrada Kazanieckiego**
z siedzibą w Gołdapi **Plac Zwycięstwa 14, 19 – 500 Gołdap**,
NIP 847-158-70-61, REGON 790671231
tel. 0 (prefiks) 87 615-60-00, 0 (prefiks) 87 615-08-00
e-mail: pom@goldap.pl
www.goldap.pl, www.bip.goldap.pl

2. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Wykonywanie w 2026 roku: podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. W zakres usługi wchodzi wykonywanie w 2026 roku: podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych, wykazów zmian gruntowych (aktualizacja ewidencji gruntów i budynków komunalnych) oraz okazywania granic nieruchomości komunalnych z podziałem na następujące kategorie:

I. Podziały geodezyjne nieruchomości komunalnych położonych w mieście Gołdap:

- a. podział jednej nieruchomości na dwie – **10 sztuk**,
- b. podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie – **5 sztuk**.

II. Podziały geodezyjne nieruchomości komunalnych położonych na wsi:

- a. podział jednej nieruchomości na dwie – **6 sztuki**,
- b. podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie – **4 sztuka**.

III. Okazywanie granic nieruchomości położonych:

- a. w mieście Gołdap – okazanie **6 punkty**,
- b. na wsi -okazanie **10 punkty** .

Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości. W przypadku gdy nieruchomością jest droga gminna na terenie wiejskim cenę za jeden punkt o podwójnej stabilizacji /punkt betonowy plus punkt nadziemny z napisem „pas drogowy”/.

IV. Wykonywanie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków komunalnych, przygotowywanie wykazów zmian gruntowych- **1 sztuk**.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych podziałów geodezyjnych, o których mowa w pkt.I i II, w

GPO-ZP.271.1.2026

terminie **30 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Urząd Miejski w Gołdapi potrzeby wykonania podziału.

Wykonawca zobowiązuje się do okazania punktów granicznych nieruchomości, o których mowa w pkt III, w terminie **30 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Urząd Miejski w Gołdapi potrzeby okazania punktów granicznych nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków komunalnych, oraz przygotowywania wykazu zmian gruntowych, o których mowa w pkt IV, w terminie **14 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Urząd Miejski w Gołdapi potrzeby wykonania aktualizacji.

4. Termin realizacji – do 31 grudnia 2026r.

5. Forma i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap lub pocztą elektroniczną na adres: pom@goldap.pl **do dnia 09.01.2025 r. do godz. 10:00.**
- b) Oferta powinna zawierać informacje o wykonawcy, niezbędne w celu zawarcia umowy. Ponadto powinna być opatrzona tytułem: „Podziały nieruchomości 2025 r. - Nie otwierać przed 09 stycznia 2026 r. godz. 10:00”,
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Liczy się data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Gołdapi.
- d) Otwarcie ofert nastąpi 09.01.2026 r. **godz. 10:15, II piętro – pokój nr 25**

6. Miejsce złożenia oferty:

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,
Punkt Obsługi Mieszkańca /parter/.
lub pocztą elektroniczną na adres: pom@goldap.pl

7. Tryb postępowania

Zapytanie ofertowe.

8. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:
Adres:
NIP

9. Oferujemy następującą cenę jednostkową za wykonanie przedmiotu zamówienia:

la) podział jednej nieruchomości na dwie (w mieście) -zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

lb) podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie (w mieście) - zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

lla) podział jednej nieruchomości na dwie (na wsi) - zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

GPO-ZP.271.1.2026

IIb) podział nieruchomości na każdą kolejną ponad dwie (na wsi) zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

III a) okazanie granic nieruchomości komunalnej w mieście Gołdap /Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości/-..... zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

III b) okazanie granic nieruchomości komunalnej na wsi /Uwaga: w ofercie należy określić cenę za okazanie jednego punktu granicznego nieruchomości/-..... zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

IV. Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków komunalnych, wykazy zmian gruntowych /dotyczy jednej nieruchomości/-..... zł netto
(słownie.....zł)
+ podatek VAT (..... %)zł
(słownie: zł)
co daje kwotę brutto zł (słownie: zł)

Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz.361 z późn. zm.).

10. Oświadczam, że:

- po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- wynagrodzenie (cena) zawiera wszystkie koszty związane z dostawą zamówienia do Urzędu Miejskiego w Gołdapi,
- uważamy się związani niniejszą ofertą cenową przez okres 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert,
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Załączniki do niniejszego formularza ofertowego tworzące integralną część oferty stanowią:

-
-

Ofertę podpisał:

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

....., dnia