

BURMISTRZ GOŁDAP I

Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
Tel. (87) 615 60 00

GPO-ZP.271.3.2.2026

Gołdap, dnia 08.01.2026 r.

Zapytanie ofertowe

na przygotowywanie w 2026 roku projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (LCP) oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy (WZ) dla nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta i gminy Gołdap.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gołdapi Nr 653/XII/2025 z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV 71400000-2

1. Przedmiotem zamówienia jest: przygotowywanie projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego(LCP) oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy (WZ) dla nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta i gminy Gołdap i nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 50 i 51 oraz art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024. 1130 z późn. zm.), w zakresie i ilości wynikających z wnoszonych do Urzędu Miejskiego w Gołdapi w dniach do 30 czerwca 2026 r., wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy.

Szacowana ilość do wykonania to max.544 projektów decyzji łącznie (LCP) i (WZ). W tymokoło:

- 97 projektów decyzji wz, (wnioski które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Gołdapi 2025 r., a nie zostały przygotowane projekty decyzji);
- 431 projektów decyzji wz, (zakładana ilość wniosków które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gołdapi od 1.01.206 do 30.06.2026 r.);
- 16 projektów decyzji lcp, (zakładana ilość wniosków które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gołdapi od 1.01.206 do 30.06.2026 r.);

2. Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego:

- Cena: waga kryterium 100%

3. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy:

- formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

4.1. Kryterium: Cena oferty (C)

Cena oferty wyliczona zostanie w następujący sposób:

544/ szacunkowa ilość projektów decyzji LCP i WZ/ xzł /cena jednostkowa brutto oferty/.

Cena wskazana w ofercie musi:

- być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
- uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

5. Miejsce i termin złożenia i otwarcia oferty cenowej oraz sposób jej przygotowania;

5.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **16 stycznia 2026 r. do godz. 12:00**

5.2 **Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie:**

- papierowej w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, z dopiskiem: „**Oferta na projekty decyzji LCP i WZ**”
- elektronicznej na adres e-mail: pom@goldap.pl lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej (epuap): /919munh2tk/SkrytkaESP z opisem: „**Oferta na „Oferta na projekty decyzji LCP i WZ”**”

5.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16 stycznia 2026 r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 25 – na II piętrze.

5.4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

5.5. Oferta powinna być podpisana własnoręcznie na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli, a w przypadku składania oferty w formie lub postaci elektronicznej winna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.

5.6. Sposób złożenia podpisu:

- a) kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu; szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowalnego podpisu elektronicznego oraz warunków jego użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowalnych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <https://www.nccert.pl>
- b) podpisu zaufanego został opisany pod adresem: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>;
- c) podpisu osobistego został opisany pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/> przez podpis osobisty należy rozumieć - zaawansowany podpis elektroniczny dokonywany przy użyciu dowodu osobistego (e-dowód).

5.7 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

5.8. Oferta może być złożona wyłącznie do upływu, wyznaczonego terminu składania ofert.

5.9. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofania oferty.

5.10. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

5.11. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w punkcie 7 zapytania ofertowego

5.12. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS — rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo.

5.13. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5.14. **Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale** w takiej samej formie, jak składana oferta (tj.: w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 ze zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.

6. Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2026 r.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) dysponowanie osobami, które posiadają wymagane uprawnienia opisane w art.5, art.50 ust.4 i art.60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- b) doświadczenie osób opisanych w punkcie 7.a w wykonywaniu projektów decyzji LCP i WZ– przygotowanie minimum 200 projektów decyzji LCP i WZ w ostatnich trzech latach łącznie (oświadczenie o posiadanym doświadczeniu).

8. Termin związania ofertą:

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

9. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania

- a) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
- b) O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców.

10. Podpisanie zamówienia/umowy

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu umowy.

Poniżej szczegółowe postanowienia, które zostaną zawarte w umowie podpisanej z wykonawcą:

- a) termin sporządzania projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /t.j. Dz.U. 2024, poz.725 ze zmianami/, t.j. wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora- do 7 dni od daty przekazania wniosku,
- b) termin sporządzania projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pozostałych nie wymienionych w pkt.a) do 14 dni od daty przekazania wniosku,
- c) termin sporządzania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do 14 dni od daty przekazania wniosku,
- d) Wpłaty należności za wykonane projekty decyzji dokonywane będą raz w miesiącu na podstawie miesięcznego zbiorczego zestawienia podpisanych protokołów zdawczo-odbiorczych przekazanych Zamawiającemu projektów decyzji, przedłożonego przez Wykonawcę wraz fakturą Vat. Należności te będą płacone w ciągu 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
- e) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu projektu decyzji, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50,00zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie.

11. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Beata Kołakowska tel. (87) 615 60 40 e-mail: beata.kolakowska@goldap.pl

12. Postanowienia końcowe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów zaproszenia do składania ofert lub uznania, że zaproszenie do składania ofert nie dało rezultatu,
- b) odwołania zaproszenia do składania ofert, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie zaproszenia do składania ofert,
- d) zamknięcia zaproszenia do składania ofert bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- f) wyłączonej interpretacji zapisów zaproszenia do składania ofert.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty cenowej.
- 2) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu.
- 3) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
ARCHITEKT MIEJSKI
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 514) w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następuje na okres trwania ww. okoliczności.

Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, adres e-mail: pom@goldap.pl, tel. 87 615-60-00;
 2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.
 4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).
 5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,
 6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
- W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.
7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,
 8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.