

Zarządzenie Nr 184/X/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16.10.2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr Księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. dzierżawy w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy gruntu w roku 2024	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	OL1C/00038059/4	część działki 151	80,00 m ²	Gołdap obręb Bałupiany, Piękne Łąki	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nie oznaczony
2.	OL1C/00038059/4	część działki 201/1 część działki 201/2	777,00 m ²	Gołdap obręb Bałupiany, Niedzwica	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	388,50 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
3.	OL1C/00027391/3	część działki 436/9	200,00 m ²	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 przy ul. 1 Maja	Pod uprawy rolnicze tj. ogrodnictwo, warzywnictwo	Z dniem zawarcia umowy	100,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nie oznaczony
4.	OL1C/00034504/1	część działki 1044/5	18,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Wojska Polskiego	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nie oznaczony
5.	OL1C/00001152/8	część działki 872/32	54,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11 Listopada	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż 80,00 zł.

** Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia.16.10.2024r do dnia 06.11.2024 r.) na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

**Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 184/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16.10.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.