

Zarządzenie Nr 187/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 187/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 22 października 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 55 , położona w miejscowości Jany w obrębie 0011 Janki, KW nr OL1C/00039430/6	0,1034 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: K – użytki kopalne.	17 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82 , położona w miejscowości Główka w obrębie 0007 Główka, KW nr OL1C/00015947/9	0,2894 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: N – nieużytki, RVI – grunty orne.	47 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 58/33 , położona w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej w obrębie 0001 Gołdap 1,	0,0214 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, od strony zachodniej teren zadrzewiony, częściowo ogrodzony.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco:	11 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż przetarg ustny ograniczony do właściciela i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

	KW nr OL1C/00006474/6			„tereny zieleni”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RV – grunty orne.		
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1291/50 , położona w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00005883/9	0,0533 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/321/2010 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.; teren oznaczony jest symbolem 4Uks – „przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: LIV – łąki trwałe, Bp–zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	24 800,00 + podatek VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległych
5	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 1204/16 , położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00041633/6	0,0128 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/321/2010 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.; teren oznaczony jest symbolem 1KDG – „przeznaczenie terenu: droga publiczna główna”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki: RIVb – grunty orne, Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	3 556,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 22.10.2024 r. do dnia 12.11.2024 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 187/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 55, położona w miejscowości Jany stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 82, położona w miejscowości Główka stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 58/33, położona w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych z uwagi na fakt, że ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 u.g.n. cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartości ww. nieruchomości zostały oszacowane w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1291/50, położona w Gołdapi przy ul. Osiedle I stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległych – tj. działek oznaczonych nr ewid.: 1297/1 i 1291/1.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 u.g.n.). Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszt podziału geodezyjnego, wyceny nieruchomości oraz wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1204/16, położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do zamiany z działką oznaczoną nr ewidencyjnym 847/7, stanowiącą własność osób fizycznych w celu regulacji przebiegu terenu komunikacyjnego. Z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości,

zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 u.g.n. właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.