

Zarządzenie Nr 198/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 198/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 października 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] | Forma zbycia nieruchomości |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 510/73 , położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00011198/5 | 4,9399 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: Lzr-ŁV, Lzr-PsIV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIII, ŁV, ŁVI - łąki trwałe, N - nieużytki, PsIV, PsV - pastwiska trwałe, W-ŁVI - grunty pod rowami. | 220 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 31.10.2024 r. do dnia 21.11.2024 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 198/X/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa opisana w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jest własnością Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym do rolników indywidualnych.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 u.g.n. cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość ww. nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wyceny nieruchomości oraz wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 u.g.n. właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.