

Zarządzenie Nr 206/XI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr w budynku nr przy w Gołdapi. Łączna kwota zadłużenia na dzień 29.10.2024 r. wynosi **15 756,49 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych i 49/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.11.2024 r.	247,00	191,00	438,00
2	do 12.12.2024 r.	247,00	191,00	438,00
3	do 12.01.2025 r.	247,00	191,00	438,00
4	do 12.02.2025 r.	247,00	191,00	438,00
5	do 12.03.2025 r.	247,00	191,00	438,00
6	do 12.04.2025 r.	247,00	191,00	438,00
7	do 12.05.2025 r.	247,00	191,00	438,00
8	do 12.06.2025 r.	247,00	191,00	438,00
9	do 12.07.2025 r.	247,00	191,00	438,00
10	do 12.08.2025 r.	247,00	191,00	438,00
11	do 12.09.2025 r.	247,00	191,00	438,00
12	do 12.10.2025 r.	247,00	191,00	438,00
13	do 12.11.2025 r.	247,00	191,00	438,00
14	do 12.12.2025 r.	247,00	191,00	438,00
15	do 12.01.2026 r.	247,00	191,00	438,00
16	do 12.02.2026 r.	247,00	191,00	438,00
17	do 12.03.2026 r.	247,00	191,00	438,00
18	do 12.04.2026 r.	247,00	191,00	438,00
19	do 12.05.2026 r.	247,00	191,00	438,00
20	do 12.06.2026 r.	247,00	191,00	438,00

21	do 12.07.2026 r.	247,00	191,00	438,00
22	do 12.08.2026 r.	247,00	191,00	438,00
23	do 12.09.2026 r.	247,00	191,00	438,00
24	do 12.10.2026 r.	247,00	191,00	438,00
25	do 12.11.2026 r.	247,00	191,00	438,00
26	do 12.12.2026 r.	247,00	191,00	438,00
27	do 12.01.2027 r.	247,00	191,00	438,00
28	do 12.02.2027 r.	247,00	191,00	438,00
29	do 12.03.2027 r.	247,00	191,00	438,00
30	do 12.04.2027 r.	247,00	191,00	438,00
31	do 12.05.2027 r.	247,00	191,00	438,00
32	do 12.06.2027 r.	247,00	191,00	438,00
33	do 12.07.2027 r.	247,00	191,00	438,00
34	do 12.08.2027 r.	247,00	191,00	438,00
35	do 12.09.2027 r.	247,00	191,00	438,00
36	do 12.10.2027 r.	235,09	191,40	426,49

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Goldapi

Konrad Kazaniecki

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 206/XI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 16 października 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego przy _____ w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 29.10.2024 r. tj. wynosił łącznie 15 756,49 zł, w tym zaległość podstawowa – 8 880,09 zł i odsetki – 6 876,40 zł.

Do wniosku dłużnik dostarczył oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej i deklarację o dochodach z ostatnich 3 miesięcy. Z akt sprawy wynika, że zobowiązany prowadzi czteroosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania są prace dorywcze oraz zasiłki uzyskane z OPS. Dłużnik oświadczył, iż jest jedynym żywicielem rodziny, gdyż konkubina opiekuje się dziećmi, w tym jednym z orzeczeniem o niepełnosprawności. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, mediami, wynoszą miesięcznie 1 003,59 zł. W przedstawionej analizie ujęte zostały tylko wydatki „pierwszej potrzeby”, należy doliczyć do tego koszty związane z wyżywieniem, zakupem podstawowych środków czystości, chemii, etc. Dłużnik przedstawił, że duży wpływ na sytuację finansową mają częste wizyty u lekarzy m.in. kardiologa związane z chorobami dzieci. Dodatkowym czynnikiem rzutującym na sprawę jest fakt, iż dłużnik zrealizował wcześniejszą ugodę i wnioskuje o przedłużenie możliwości spłaty ratalnej zadłużenia na kolejny okres.

W związku z trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.