

Zarządzenie Nr 215/XI/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 215/XI/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 listopada 2024 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 209/1 , położona w miejscowości Wronki Wielkie w obrębie 0019 Marcinowo, KW nr OL1C/00001101/6	0,0038 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	3 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 208/1 i 273/1 , położone w miejscowości Wronki Wielkie w obrębie 0019 Marcinowo, KW nr OL1C/00042646/7, OL1C/00039700/0	0,0073 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: BrPsIV – grunty rolne zabudowane.	4 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 158 , położona w miejscowości Grabowo w obrębie 0009 Grabowo,	0,1346 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pawilonu handlowego	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia	29 531,00 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

	KW nr OL1C/00006474/6			28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	o podatku od towarów i usług	
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 699 , położona w Gołdapi przy ul. Paderewskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00036818/9	0,2221 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami użytkowymi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	219 701,00 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 15.11.2024 r. do dnia 06.12.2024 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 215/XI/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 209/1, położona w miejscowości Wronki Wielkie stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej – tj. działki oznaczonej nr ewid. 264.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 208/1, 273/1, położone w miejscowości Wronki Wielkie stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej – tj. działki oznaczonej nr ewid. 207.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 u.g.n.). Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty podziałów geodezyjnych, wyceny nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 699, położona w Gołdapi przy ul. Paderewskiego stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 158, położona w miejscowości Grabowo stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 2 u.g.n. cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Burmistrz ustalił cenę w wysokości wartości nieruchomości, co jest podyktowane racjonalnością ekonomiczną i ochroną interesów majątkowych gminy.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 u.g.n. właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.