

Załącznik

do Zarządzenia Nr 649/XII/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 31 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1202/9 , położona w Gołdapi przy ul. Oleckiej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039634/6	0,0565	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/226/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002 r. teren oznaczony jest symbolem M2„projektowana zabudowa mieszkaniowa”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	48 731,00	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych
2	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 42/10 , położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie 0001 Gołdap 1,	0,2668	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny, teren, zadrzewiony, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r.; teren oznaczony jest symbolem 3ZI – „tereny zieleni izolacyjnej” oraz U/US – „... Teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji”.	301 000,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	KW nr OL1C/00007023/7			W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.		
3	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 176/2 , położona w obrębie 0023 Pogorzel KW nr OL1C/00039632/2	0,3971	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIII, PsIV, PsV – pastwiska trwałe, Lzr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	51 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 31.12.2025 r. do dnia 21.01.2026 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki