

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 18 lutego 2026 r.
dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 241, art. 242 § 1 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Gołdapi uznaje za zasadny wniosek Stowarzyszenia Prywatnych Właścicieli Domków Letniskowych Przy Jeziorze Gołdap z dnia 18 lutego 2026 r. w przedmiocie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1978 ,1980 – obręb ewid. Gołdap 1 oraz uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia tegoż wniosku i postanawia przekazać przedmiotowy wniosek organowi właściwemu, tj. Burmistrzowi Gołdapi, z przyczyn podanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Gołdapi do powiadomienia Wnioskodawcy o przekazaniu wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Maria Anuszkiewicz

UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY NR .../.../2026 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 2026 r.
w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 18 lutego 2026 r.**

18 lutego 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Gołdapi wpłynął wniosek adresowany do Rady Miejskiej w Gołdapi o „zmianę planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1978 ,1980 – obręb ewid. Gołdap 1.”

Wnioskodawca uzasadnia potrzebę zmiany istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na zakaz możliwości rozbudowy istniejących budynków oraz niemożność ich zagospodarowania w celach wypoczynkowych i rekreacyjnych.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 11 marca br. zajęła się przedmiotowym wnioskiem. Członkowie Komisji zapoznali się z argumentacją zawartą w piśmie oraz wysłuchali informacji Kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi o możliwościach związanych z realizacją wniosku.

Jedną z możliwości jest dołączenie sprawy do przygotowywanego projektu uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi, obrębie 0001 Gołdap 1, nad jeziorem Gołdap dotyczącego Kompleksu Wypoczynkowego Leśny Zakątek. Jest to wyjście mniej kosztowne niż wszczęcie nowej dodatkowej procedury dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi w dniu 9 października 2024 r.

Rada Miejska w Gołdapi stoi na stanowisku, że istnieje potrzeba racjonalnego zagospodarowania nadbrzeża Jeziora Gołdap oraz uporządkowanie przestrzeni już zainwestowanej i uważa, że wniosek jest zasadny.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Jednak przed podjęciem uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Stąd należy uznać Radę Miejską w Gołdapi za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku, która postanawia przekazać przedmiotowy wniosek organowi właściwemu, tj. Burmistrzowi Gołdapi.