

**DECYZJA**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY**  
**NR 55/2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 59 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 130 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2025 r.



warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, budowie wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym, budowie piwniczki ziemnej do przechowywania produktów rolnych, przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie ewidencyjnym Włosty, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 33/5.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1.**

- 1. Rodzaj zabudowy**
  - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - budowa budynku gospodarczego,
  - budowa wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym,
  - budowa piwniczki ziemnej o powierzchni do 18 m<sup>2</sup> i wysokości do 2,5 m,
  - budowa infrastruktury technicznej.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
  - 3.1. Szczegółowe rozwiązania oraz nieustalone w decyzji warunki zabudowy regulują (odpowiednio) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
  - 3.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - linii zabudowy nie ustala się, teren inwestycji nie przylega do drogi; zabudowę i zagospodarowanie realizuje się zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 3.3. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,12.
  - 3.4. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,12.
  - 3.5. Minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,009.
  - 3.6. Udział powierzchni zabudowy - do 12% powierzchni terenu.
  - 3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 82% powierzchni terenu.
  - 3.8. Szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu - do 10 m.
  - 3.9. Wysokość zabudowy – do 7 m.
  - 3.10 Geometria dachu:
    - 1) kąt nachylenia głównych połaci dachu – 30°-45°,
    - 2) układ głównych połaci dachu – dwuspadowy, symetryczny,
    - 3) kierunek głównej kalenicy dachu budynku w stosunku do frontu terenu – prostopadły lub równoległy.

#### **4. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 4.1 Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4.2 Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- 4.3 Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), w szczególności z art. 72 i 73 ustawy.
- 4.4 Teren nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie z tytułu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

#### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 5.1 Dostęp do wody – istniejące przyłącze wodociągowe, na warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 9A, 19-500 Gołdap.
- 5.2 Odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci, na warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 9A, 19-500 Gołdap.
- 5.3 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- 5.4 Dostęp do energii elektrycznej – istniejące przyłącze do sieci, na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok – Rejon Energetyczny Ełk, ul. Sportowa 1, 19-300 Ełk.
- 5.5 Źródło ciepła – projektowane indywidualne źródło ciepła.
- 5.6 Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
- 5.7 Dostęp do drogi publicznej – istniejący, do drogi powiatowej nr 1788 N (dz. nr 12).
- 5.8 Minimalna liczba miejsc do parkowania – 1/1 lokal mieszkalny.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 6.1 Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
- 6.2 Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

#### **7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

- 7.1 Teren objęty wnioskiem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Grabowo – w związku z tym należy przestrzegać zakazów wprowadzonych na tym obszarze, a opisanych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Grabowo (08.70.1339).
- 7.2 Teren inwestycji nie jest położony w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej, ustalonych uchwałą nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r. poz. 2285 z późn. zm.).

#### **Uzasadnienie**

W sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, budowie wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym, budowie piwniczki ziemnej do przechowywania produktów rolnych, przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie

ewidencyjnym Włosty, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 33/5, wszczęto postępowanie na wniosek z dnia 24.02.2025 r.

Strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami do sprawy.

Ponieważ na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Postanowieniem nr WSTŁ.612.18.37.2025.MJ z 17 kwietnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie odmówił uzgodnienia projektu decyzji. Projekt decyzji został ponownie skierowany do uzgodnień.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień,
- b) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi - poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień,
- c) Starostą Gołdapskim – poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień,
- d) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Giżycku – poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień,
- e) Zarządem Dróg Powiatowych w Gołdapi - poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień.

#### **Pouczenie**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28 ust. 1 lub zgłoszenia właściwemu organowi na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku nie wydania przez organ decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, stronie przysługuje prawo do wystąpienia z żądaniem wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w jej wydaniu. Wniosek wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi do organu wyższego stopnia jakim jest Wojewoda, który wymierza karę pieniężną w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Do terminu wydania decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi**

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

*Opracowanie projektu decyzji:*

*mgr inż. Urszula Dąbrowska*

*kwalfikacje zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
ARCHITEKT MIEJSKI

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji i analizy w skali 1:1000
2. Analiza – część tekstowa

Otrzymują:

- 1.
2. Strony wg rozdzielnika



**OZNACZENIA :**

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
2. MIATA GOSPODARCZA
3. MIATA GARAZOWA Z POK. GOS.
4. ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PIŁ, ZIEMNEJ
5. BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ

33/6

**LEGENDA**

—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
— —	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
△ △	NIERZEKRA CZALNA LINIA ZABUDOWY
RZM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KD	DROGA POWIATOWA

Opracowanie projektu decyzji:  
mgr inż. Urszula Dąbrowska

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kukulowska  
ARCHITEKT MIĘSKI  
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

### Analiza

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### 1. Podstawa opracowania:

- Art. 61 ust. 1-5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, budowie wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym, budowie piwniczki ziemnej do przechowywania produktów rolnych, przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie ewidencyjnym Włosty, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 33/5.

#### 2. Lokalizacja i stan istniejący

Teren inwestycji: część działki nr 33/5 o powierzchni ok. 4750 m<sup>2</sup>.

Klasoużytki terenu inwestycji: użytki rolne Br-PsIV, LzIV, ŁIV, PsIV, RIIIb, S-PsIV.

#### 3. Obszar analizowany:

- a) wokół terenu inwestycji wyznaczono obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, nie mniej jednak niż 50,0 m, zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy; front terenu wynosi ok. 85 m;
- b) granice obszaru analizowanego wyznaczają linie przerywane oznaczone na załączniku graficznym nr 1,
- c) zestawienie parametrów w załączniku nr 1.

#### 4. Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

4.1 Funkcje oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym (art. 61 ust. 1 pkt 1):

##### a) funkcje zabudowy i zagospodarowania:

- zabudowa zagrodowa (RZM), droga powiatowa (KD);

##### b) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- linii zabudowy nie ustala się, teren inwestycji nie przylega do drogi; zabudowę i zagospodarowanie realizuje się zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

##### c) maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy budynku mieszkalnego:

- maksymalną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika intensywności dla obszaru analizowanego, t.j. 0,12,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika intensywności dla obszaru analizowanego, t.j. 0,12,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie najmniejszej wartości tego wskaźnika dla działki na obszarze analizowanym, t.j. 0,009;

##### d) udział powierzchni zabudowy:

- udział powierzchni zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego, t.j. do 12%;

**e) szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu:**

- szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu ustala się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym – do 10 m;

**f) wysokość zabudowy:**

- wysokość zabudowy ustala się na podstawie średniej wysokości zabudowy na dostępnych z tej samej drogi publicznej działkach sąsiednich – t.j. do 7 m;

**g) geometria dachu:**

- kąt nachylenia połaci dachowych w obszarze analizowanym – 30°-45°;  
ustala się kąt nachylenia: 30°-45°;  
- rodzaj dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne,  
ustala się rodzaj dachu – dach dwuspadowy, symetryczny;  
- kierunek głównej kalenicy dachu budynków w stosunku do frontu terenu – występuje kierunek prostopadły i równoległy,  
ustala się kierunek: prostopadły lub równoległy;

**h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:**

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na podstawie średniego wskaźnika w obszarze analizowanym, t.j. 82%.

Art. 61 ust. 1 pkt 1 - spełniony, działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy.

**4.2 Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2)**

Dostęp do drogi publicznej – istniejący, do drogi powiatowej nr 1788 N (dz. nr 12).

Art. 61 ust. 1 pkt 2 - spełniony, teren posiada dostęp do drogi publicznej.

**4.3 Uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3)**

- dostęp do wody – przyłącze wodociągowe,  
- odprowadzenie ścieków – przyłącze do sieci,  
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,  
- dostęp do energii elektrycznej – przyłącze do sieci,  
- źródło ciepła – projektowane indywidualne źródło ciepła,  
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Art. 61 ust. 1 pkt 3 - spełniony, w zakresie możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**4.4 Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4)**

Teren inwestycji stanowią użytki rolne Br-PsIV, LzIV, ŁIV, PsIV, RIIb, S-PsIV. Organem właściwym do stwierdzenia zgodności planowanej inwestycji z przepisami jest Starosta.

**4.5 Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5)**

- o Teren objęty wnioskiem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Grabowo – w związku z tym należy przestrzegać zakazów wprowadzonych na tym obszarze, a opisanych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Grabowo (08.70.1339).
- o Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie z tytułu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- o Teren inwestycji nie jest położony w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej, ustalonych uchwałą nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r. poz. 2285 z późn. zm.).  
Art. 61 ust. 1 pkt 5 – spełniony, decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4.6 Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 lit. a-c:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Art. 61 ust. 1 pkt 6 – spełniony, inwestycja nie znajduje się na ww. obszarach.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 1-6, dokonana w celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji wykazała, że nie istnieją przeciwwskazania do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec spełnienia warunków określonych przepisami prawa możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, budowie wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym, budowie piwniczki ziemnej do przechowywania produktów rolnych, przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie ewidencyjnym Włosty, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 33/5.

*Opracowanie projektu decyzji:*

*mgr inż. Urszula Dąbrowska*

*kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji na podst. art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
ARCHITEKT MIEJSKI

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

L.p.	Nr dz.	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Pow. zabudowy (m <sup>2</sup> )	Udział powierzchni zabudowy (%)	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	Funkcja zabudowy	Szerokość elewacji frontowej (m)	Wysokość zabudowy (m)	Liczba kondygnacji n./p.	Intensywność zabudowy	Nadziemna intensywność zabudowy
1.	9	1757	96, 179, 128	23	75	RZM (budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze)	14, 9, 17	8, 8, 7	1/0	0,23	0,23
2.	11/2	16320	48, 98	0,9	90	RZM (2 budynki gospodarcze)	6, 6	6, 7	1/0	0,009	0,009
Średnia wartość				12	82		10,5	7		0,12	0,12
Ustalenie dla nowej zabudowy				12%	82%		Do 10 m	Do 7 m		Maks: 0,12	Min: 0,009 Maks: 0,12

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotłowska*  
ARCHITEKT MIEJSKI  
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap  
Tel. (87) 615 60 00

GPO.6730.55.5.2025

Gołdap, 06.06.2025 r.

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU  
POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Zawiadamiam strony, że zostało zakończone postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek z dnia 24.02.2025 r. (zmienionego 06.05.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, budowie wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym, budowie piwniczki ziemnej do przechowywania produktów rolnych, przewidzianej do realizacji w gm. Gołdap, obrębie ewidencyjnym 0029 Włosty, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 33/5.

W celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w w/w postępowaniu zawiadamia się zgodnie z art. 10, par.1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), że przysługuje stronom prawo zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie jak również wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym osoby zainteresowane mogą zapoznawać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w pokoju nr 25 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, tel. 087 615 60 40 .

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
*Magda Kuliś*  
mgr inż. Magda Kuliś  
inspektor ds. planowania  
i zagospodarowania przestrzennego

OTRZYMUJĄ:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania.
3. aa.

**BURMISTRZ GOŁDAP I**  
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap  
Tel. (87) 615 60 00

GPO. 6730.55.1.2025

Gołdap, 04.03.2025 r.


### ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Zawiadamia się zgodnie z art. 61, par.4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 59, ust.1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) że zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 24.02.2025 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku gospodarczego, budowie wiaty garażowej z budynkiem gospodarczym, budowie piwniczki ziemnej do przechowywania produktów rolnych, budowie dwóch budynków wolnostojących rekreacyjnych** przewidzianej do realizacji w gm. Gołdap, obrębie ewidencyjnym 0029 Włosty, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 33/5.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznawać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotu postępowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w pokoju nr 25 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, tel. 087 615 60 40.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP I

  
mgr inż. Magda Kuliś  
Inspektor ds. planowania  
i zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. aa

SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH STRON POSTĘPOWANIA W TOKU WYDANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych Stron postępowania jest Gmina Goldap Urząd Miejski w Goldapi, Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Goldap (dalej: my) Można się z nami skontaktować poprzez:
  - Pocztę: pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Goldap
  - e-mail: [pom@goldap.pl](mailto:pom@goldap.pl)
  - telefonicznie: 87 615 60 40 (Wydział Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości pok. 23)
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Goldapi, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w UM w Goldapi – e-mail: [lod@goldap.pl](mailto:lod@goldap.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
4. Będziemy przetwarzać dane osobowe Stron postępowania w zakresie imię i nazwisko, adres, ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów dot. archiwizacji dokumentów
6. Będziemy przekazywać dane osobowe Stron postępowania podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Źródłem przetwarzania przez Administratora Danych, danych osobowych Stron postępowania są dane katastralne pobrane ze Starostwa Powiatowego w Goldapi /są to wypisy z ewidencji gruntów i budynków załączone do dokumentacji złożonej przez Wnioskodawcę.
8. Stronom postępowania przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem ich danych osobowych:
  - Prawo dostępu Stronom postępowania do ich danych osobowych,
  - Prawo żądania sprostowania przez Strony postępowania ich danych osobowych
  - Prawo żądania ograniczenia przetwarzania przez Strony postępowania ich danych osobowych.
9. Stronom postępowania przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
10. Przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);