

# UMOWA DZIERŻAWY

nr 22/2025

zawarta 27-11-2025 roku pomiędzy Gminą Gołdap z siedzibą przy ul. Plac Zwycięstwa 14, 19- 500 Gołdap posiadającą NIP 847- 158- 70- 61, REGON 790671231, reprezentowaną przez **Konrada Kazanieckiego– Burmistrza Gołdapi** w dalszym ciągu umowy zwanym „Wydzierżawiającym”

a

– w dalszej

części umowy zwanym „Dzierżawcą”.

## § 1.

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **1041/2 obręb 0002 Gołdap 2, położonej przy ul. Kościuszki.**
2. Grunt o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> oznaczony w załączniku do umowy Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **na okres 3 lat z przeznaczeniem pod plac składowy.**
3. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi użytki sklasyfikowane jako: Br-RIVb.

## § 2.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym i w przypadkach:

- 1) gdy konieczne jest przekazanie terenu w celu zbycia lub na cele zgodne z zamierzeniem inwestycyjnym Wydzierżawiającego, z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia, złożonego przez Wydzierżawiającego,
  - 2) wzajemnego porozumienia stron w terminie uzgodnionym wspólnie na piśmie
  - 3) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia udzielając Dzierżawcy dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 4) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z określonym w umowie przeznaczeniem lub niewykonania innych postanowień umowy, z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia, złożonego przez Wydzierżawiającego.
2. Śmierć dzierżawcy powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust.3 i 4.
  3. Spadkobiercy Dzierżawcy mają możliwość kontynuowania dzierżawy, pod warunkiem zgłoszenia takiego zamiaru na piśmie do Wydzierżawiającego w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci Dzierżawcy.
  4. Kontynuacja dzierżawy przez spadkobierców wiąże się z obowiązkiem uiszczenia czynszu dzierżawnego zgodnie z niniejszą umową.

## § 3.

1. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu teren w stanie niepogorszonym. Na żądanie Wydzierżawiającego Dzierżawca dokona rozbioru wzniesionych budowli i urządzeń bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
2. W przypadku niewykonania obowiązków o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty rok bezumownego korzystania. Po bezskutecznym wezwaniu dzierżawcy do przekazania nieruchomości Wydzierżawiający dokona

rozbiórki wzniesionych budowli i urządzeń we własnym zakresie, na koszt Dzierżawcy.

#### § 4.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać ani oddać w użyczenie przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

#### § 5.

1. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego czynsz roczny w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego, w wysokości **80,00 PLN +VAT (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Gołdapi lub przelewem na rachunek bankowy nr 38 1020 4724 0000 3002 0007 5929 PKO BP S.A. O/Ełk z dopiskiem: **czynsz dzierżawny za grunt pod plac składowy za rok..... Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania roku dzierżawnego wysokość czynszu zostanie proporcjonalnie zmniejszona do rzeczywistego okresu władania przedmiotem dzierżawy z terminem płatności do 31 grudnia trwającego roku dzierżawnego.

2. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Informacje o wysokości aktualnego rocznego czynszu przekazane zostaną w formie pisemnej na adres Dzierżawcy. W przypadku zmiany adresu Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o tym fakcie. W przeciwnym wypadku zawiadomienie będzie uważane za doręczone pod ostatni znany adres.

4. Nieprzekazanie informacji o której mowa § 5 ust. 3, nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku uiszczenia corocznej terminowej opłaty. W takim przypadku, powyższą informację należy uzyskać w siedzibie Wydierżawiającego, Plac Zwycięstwa 14 w Gołdapi.

5. Za opóźnienie w zapłacie czynszu, Wydierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 6.

Dzierżawca jest zobowiązany:

- 1) do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawionym terenem,
- 2) utrzymania w należyтым stanie występujących na terenie dzierżawy urządzeń melioracyjnych,
- 3) do utrzymania dzierżawy w dobrej kulturze rolnej, nie dopuszczając do rozprzestrzeniania się chwastów i roślin inwazyjnych,
- 4) do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

#### § 7.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

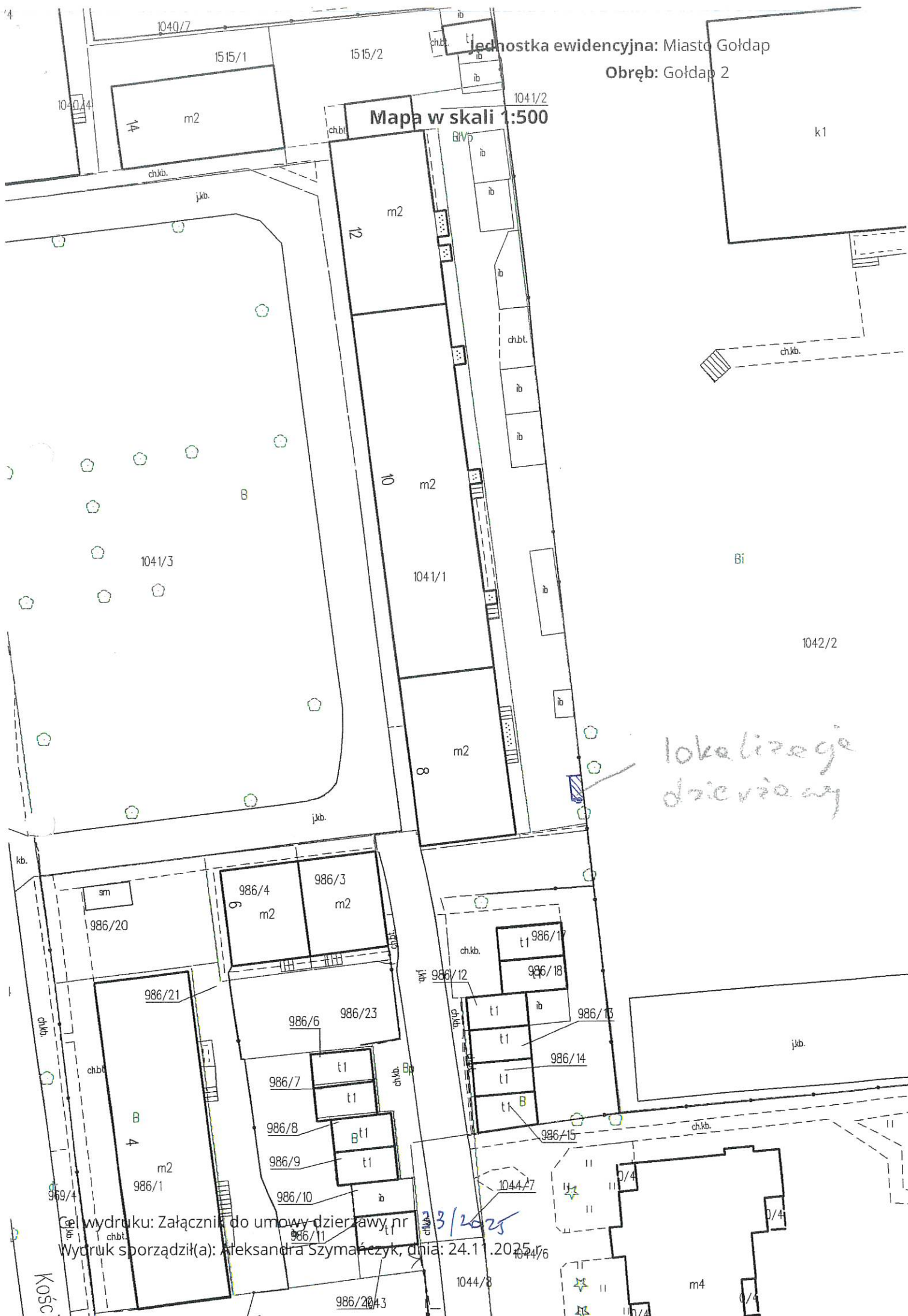
#### § 8.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednej otrzymuje każda ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**

BURMISTRZ GOŁDAP  
*Konrad Kazaniecki*



Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

lokalizacja drewna

Cel wydruku: Załącznik do umowy dzierżawy nr 3/2025  
Wydruk sporządził(a): Aleksandra Szymańczyk, dnia: 24.1.2025 r.

KOŚCI

