

UMOWA nr WIR.7031.21.2025

zawarta w dniu 27.10.2025 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:
Konrada Kazanieckiego – Burmistrza Gołdapi
przy kontrasygnacie **Sylwii Ostrowskiej – Skarbnika Gminy Gołdap**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Ireneuszem Abramowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą MELIO Ireneusz Abramowicz z siedzibą w Mieczniki 2/1 (19-520 Banie Mazurskie) na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 386010999, NIP 8451703831

–zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

w oparciu o Zarządzenie nr 986/III/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z **dokończeniem robót przy budowie Zakładu Przyrodoleczniczego w zakresie miejsc postojowych i przyległych terenów zielonych.**
2. Szczegółowy zakres prac określony został w formularzu wyceny, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji umowy: **60 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót i dokumentacji w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) ustanowienie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
 - 2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

5 n2

- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 6) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 7) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) wykonywanie wszystkich rodzajów robót zgodnie z wiedzą techniczną oraz technologią przewidzianą dla tego rodzaju robót.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cena za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalona została na podstawie oferty wykonawcy w wysokości **61 824,60 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100).
2. **Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu wyceny.**
3. Płatność będzie dokonana po dokonaniu odbioru prac przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura adresowana na Nabywcę: Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61 oraz Odbiorcę: Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-000-28-16.

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - e) 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6.

Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ GOŁDAP

1. *Konrad Kazaniecki*

KONTRASYGNATA
SKARBNIK GMINY GOŁDAP

2. *Sylvia Ostrowska*
(kontrasygnata Skarbnika)

WYKONAWCA

1. *MELIO
Ireneusz Abramowicz*
WŁAŚCICIEL

Sp. Elżb. Gm. Gł. Gł.
Spz. M. Sulowska

opinionem pod względem
formalno-prawnym
redca prawny Marcin Bugliński

1918
1919
1920