

## PROTOKÓŁ

spisany dnia 28.10.2025 r. w Gołdapi w sprawie przekazania terenu robót dla dokończenia robót przy budowie Zakładu Przyrodoleczniczego w zakresie miejsc postojowych i przyległych terenów zielonych.

Strona przekazująca:

1. Eliza Lipińska – przedstawiciel Gminy Gołdap
2. Magda Żukowska – przedstawiciel Gminy Gołdap
3. Tomasz Świtaj – inspektor nadzoru inwestorskiego

Strona przejmująca:

1. Ireneusz Abramowicz (Wykonawca)
2. Wiktor Werstak – kierownik budowy

Przekazuje się teren robót: część działki nr geod. 1987 oraz 1989/6 (w zakresie niezbędnym do realizacji prac).

Wykonawca został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalację podziemną.

Roboty należy realizować zgodnie z umową nr WIR.7031.21.2025 z dnia 21.10.2025 r.

Jednocześnie z dniem dzisiejszym przekazuje się projekt budowlany, wykonawczy - zagospodarowanie terenu, dziennik budowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przekazujący:

Z up. Burmistrza Gołdapi  
*Eliza Lipińska*  
inż. Eliza Lipińska  
KIEROWNIK  
Wdziału Inwestycji i Rozwoju  
1. ....

Z up. BURMISTRZA  
*Magda Żukowska*  
mgr inż. Magda Żukowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. projektów inwestycyjnych  
2. ....

*Tomasz Świtaj*  
3. ....

Przejmujący:

MELIO  
*Ireneusz Abramowicz*  
1. ....  
WŁAŚCICIEL

*Wiktor Werstak*  
2. ....

## PROTOKÓŁ

Spisany dnia 29.12.2025 r. z odbioru końcowego zadania pn. „**dokończenie robót przy budowie Zakładu Przyrodoleczniczego w zakresie miejsc postojowych i przyległych terenów zielonych**” zrealizowanego przez MELIO Ireneusz Abramowicz z siedzibą w Mieczniku 2/1 (19-520 Banie Mazurskie), według umowy WIR.7031.28.2025 z dnia 06.11.2025 r.

KOMISJA ODBIOROWA w składzie:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Przedstawiciel UM :                  | Wojciech Retel      |
| 2. Przedstawiciel Wykonawcy :           | Ireneusz Abramowicz |
| 3. Kierownik Budowy :                   | Wiktor Werstak      |
| 4. Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych: | Tomasz Świtaj       |

Dokonała odbioru końcowego robót

Zakończenie robót zostało zgłoszone 22.12.2025 r. Termin odbioru wyznaczono na 29.12.2025 r.

Odbierający stwierdza, że prace wykonane zostały zgodnie z zawartą umową nr WIR.7031.21.2025 z dnia 27.10.2025 r. oraz nadają się do użytku i przyjmuje od Wykonawcy.

Wnioski i uwagi:

1. Ze względu na opady śniegu należy dokonać sprawdzenia wykonanie malowania oznakowania poziomego, wykonanie trawników oraz oczyszczenia nawierzchni miejsc postojowych podczas przeglądu gwarancyjnego na wiosnę.
2. Poprawić inwentaryzację geodezyjną w zakresie: lokalizacji ogrodzenia, kanałów kanalizacyjnych, rzędnych studni oraz kanałów.
3. Poprawić dokumentację powykonawczą w zakresie wykonania protokołu z czyszczenia kanalizacji deszczowej.

Okres Gwarancji trwa od dnia 29.12.2025 do dnia 28.12.2027 r.

Roboty wykonano w terminie określonym w umowie.

Wartość robót zgodnie z zapisami umowy **61 824,60 zł brutto**

Do dnia dzisiejszego zafakturowano **0,00 zł brutto**.

Do zapłaty pozostaje **61 824,60 zł brutto**.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

1 **Z up. Burmistrza Gołdapi**  
**inż. Wojciech Retel**  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

2 **MELIO**  
**Ireneusz Abramowicz**  
WŁAŚCICIEL

3 **Wiktor Werstak**  
Kierownik budowy i nadzoru  
upr. w spec. kontrastowym budowlanej SI W 11 85  
upr. w spec. instalacyjnej SI W 7 95  
nieewidencyjny WAM B0 3255 02  
19-400 Olecko, ul. Paderewskiego 4 tel. 604 066 267

4