SUWALSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

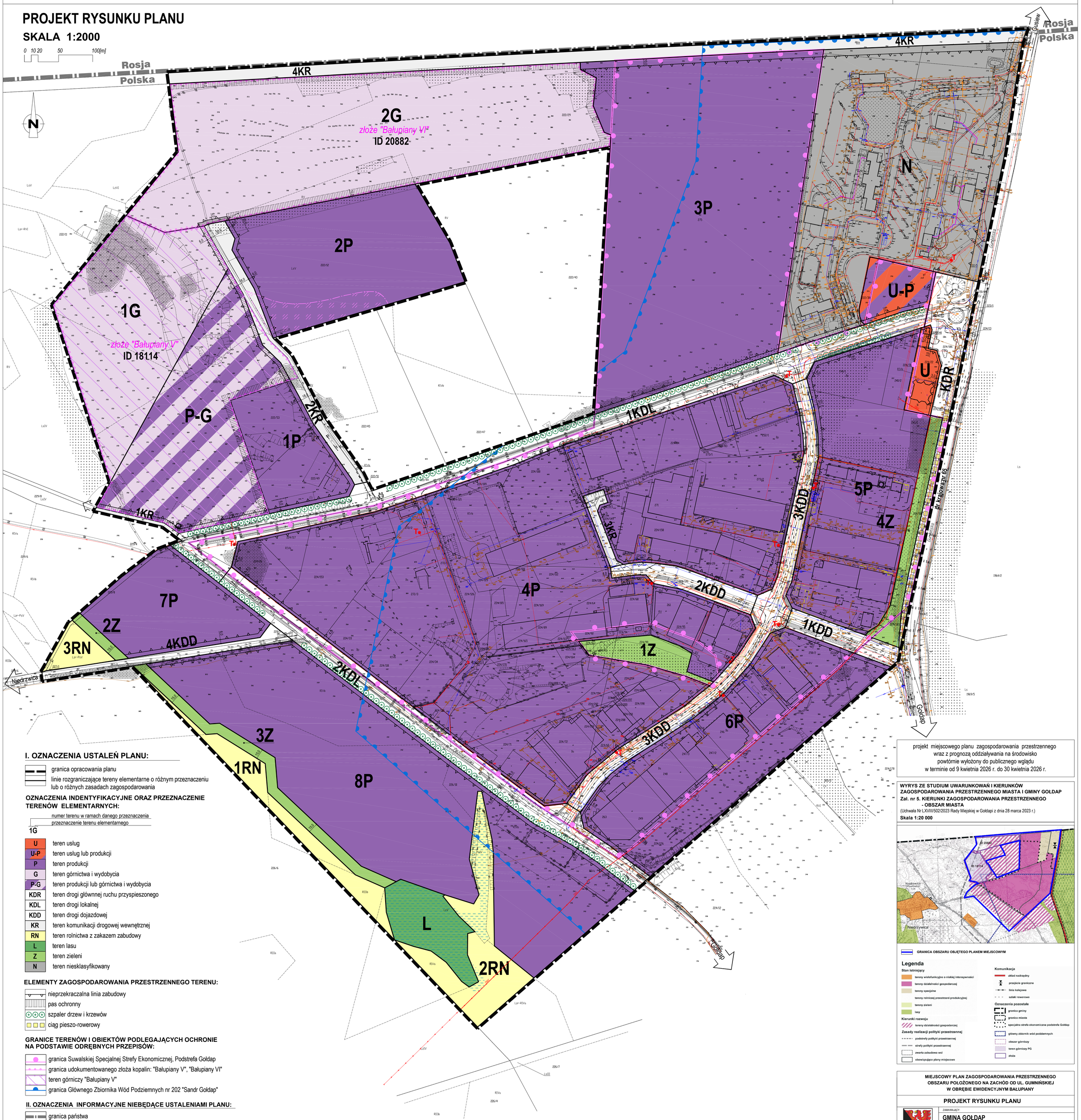
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA ZACHÓD OD UL.GUMBIŃSKIEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BAŁUPIANY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia _____ 2026 r.

PROJEKT RYSUNKU PLANU

SKALA 1:2000

0 10 20 50 100[m]



I. OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

granica opracowania planu

linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

numer terenu w ramach danego przeznaczenia
przeznaczenie terenu elementarnego
1G

U	teren usług
U-P	teren usług lub produkcji
P	teren produkcji
G	teren górnictwa i wydobycia
P-G	teren produkcji lub górnictwa i wydobycia
KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
L	teren lasu
Z	teren zieleni
N	teren niesklasyfikowany

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas ochronny
- szpaler drzew i krzewów
- ciąg pieszo-rowerowy

GRANICE TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- granica Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdap
- granica udokumentowanego złoża kopalin: "Bałupiany V", "Bałupiany VI"
- teren górniczy "Bałupiany V"
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 "Sandr Gołdap"

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica państwa
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
- istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- istniejąca stacja bazowa telefonii cyfrowej
- obszar perspektywicznego złoża piasku i żwiru
- tereny podmokle, stale lub okresowo zalane wodą

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP
Zał. nr 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZAR MIASTA
(Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r.)
Skala 1:20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Legenda

Stan istniejący
- tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności
- tereny działalności gospodarczej
- tereny specjalne
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny zieleni
- lasy

Kierunki rozwoju
- tereny działalności gospodarczej

Zasady realizacji polityki przestrzennej
- podstrefy polityki przestrzennej
- strefy polityki przestrzennej
- zwarta zabudowa wsi
- obowiązujące plany miejscowe

Komunikacja
- układ nadrzędny
- przejście graniczne
- linia kolejowa
- szlaki rowerowe

Oznaczenia pozostałe
- granica gminy
- granica miasta
- specjalna strefa ekonomiczna podstrefa Gołdap
- główny zbiornik wód podziemnych
- obszar górniczy
- teren górniczy PG
- złoża

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu gołdapskiego (PL.PZGIK.7561)
Licencja nr GN.6642.342.2024_2818_P z dnia 13.09.2024 r.
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7
Układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA ZACHÓD OD UL. GUMNIŃSKIEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BAŁUPIANY

PROJEKT RYSUNKU PLANU

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA GOŁDAP

WYKONAWCA:
pracownia projektowa **planika**
80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska *uprawniona na podst. art.5 ust.2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym*
środowisko przyrodnicze:	mgr Bogusław Grechuta
marzec 2026 r.	SKALA 1:2000