

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**

**80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33**

**Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego  
na zachód od ul. Gumbińskiej  
w obrębie ewidencyjnym Bałupiany**

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu planu**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko

Gdańsk, 29 stycznia/14 lutego 2025 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	35
1.1. Przedmiot i cel prognozy	36
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	38
1.3. Metoda sporządzania prognozy	38
2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	42
2. 1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap	42
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025	44
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM <sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM <sub>10</sub> wraz z planem działań krótkoterminowych	45
2.4. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	47
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	49
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	51
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	51
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	52
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	53
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	55
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	55
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	60
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	61
5.1. Charakterystyka udokumentowanych złóż piasku i żwiru objętych projektem planu	62
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	69
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	71
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	77
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	77
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	81
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	84

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	87
5.4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe	87
5.4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne	92
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	98
5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	109
5.4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	109
5.4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	110
5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	112
5.4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią	115
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	117
5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	117
5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	118
5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	121
5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	123
5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	125
5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	125
5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	126
5.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	127
Podsumowanie i wnioski	127
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	153
Aneks	157
Aneks 2	167

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów ogólnych planów zagospodarowania przestrzennego miast i gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Do opracowania analizowanego projektu planu przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to północne fragmenty gminy Gołdap, położone w granicach obrębu ewidencyjnego Bałupiany, w jego północno-wschodniej części w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej z Federacją Rosyjską.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.**

**Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.**

**Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.**

**Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu planu ze względu na jego specyfikę prawną.**

**Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.**

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został**

uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej:

*Strefę I - Miejska - obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Gołdap i fragment obszaru bezpośrednio graniczącego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.*

*Strefę II - Przyrodniczą - obszar obejmujący tereny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz bezpośrednio otoczenie.*

*Strefę III - Gminną (wiejską) - obszar obejmujący południową i zachodnią przestrzeń gminy o charakterystycznych cechach wspólnych wynikających z wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.*

Analizowany obszar objęty projektem planu włączony został do terenów działalności gospodarczej z następującymi zasadami zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:

- poprzez tereny działalności gospodarczej należy rozumieć: zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, usługami rzemieślniczymi, handlem, innymi usługami oraz zabudowę magazynową i składową, a także towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikację;
- do terenów działalności gospodarczej zaliczone zostały również wszystkie tereny produkcji
- przetwórstwa rolnego zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium, w tym fermy po byłych państwowych gospodarstwach rolnych - ustala się możliwość kontynuacji i rozwoju funkcji dotychczasowej (produkcja rolna, hodowla, przetwórcza i inne),
- uciążliwość wynikająca z lokalizacji obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą powinna uwzględniać aktualne przepisy odrębne, w tym
- w szczególności przepisy dotyczące ochrony środowiska;
- działalność obiektów produkcyjnych oraz składowych i magazynowych należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenów zabudowy działalności gospodarczej należy przewidzieć odpowiednie parametry systemu komunikacyjnego i infrastrukturalnego oraz ewentualną zieleń izolacyjną
- i zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych,

- w rozwiązaniach technicznych i architektonicznych należy dążyć do estetyzacji zabudowy polegającej między innymi na: prowadzeniu działalności wewnątrz budynków, realizacji jednolitej koncepcji architektonicznej dla poszczególnych inwestycji;
- funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako funkcja uzupełniająca, pod warunkiem zabezpieczenia standardów zamieszkiwania przez inwestora budynku mieszkalnego oraz nie tworzenia ograniczeń w stosunku do prowadzonej działalności gospodarczej;
- obszarem koncentracji będzie w szczególności Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Gołdap, gdzie główny nacisk kładziony będzie na obsługę ruchu związanego z przejściem granicznym;
- w granicach miasta przewidziano tereny przeznaczone pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych, łącznie z terenami usług komunalnych, technicznych i dla rolnictwa,
- w sąsiedztwie istniejących terenów o tych funkcjach - są one skoncentrowane w dwóch zespołach, jako obszary rozwoju działalności gospodarczej zgodnie z rysunkiem studium;
- poza obszarem miasta Gołdap postuluje się w pierwszej kolejności wykorzystanie istniejących obiektów byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap – obszar gminy tereny objęte analizami wskazane zostały jako istniejące tereny działalności gospodarczej oraz przyległe do nich tereny rozwojowe działalności gospodarczej. Ponadto wskazano udokumentowane złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” oraz granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany:

- kompleksowe zachowanie gruntów leśnych i przystosowanie ich do funkcji rekreacyjnych,
- całkowite zachowanie całego obniżenia terenowego stale podmokłego i wykorzystanie jego jako odbiornika czystych wód opadowych i roztopowych,
- wykorzystanie istniejących drzew, zadrzewień i zakrzewień do kształtowania terenów zieleni przyobiektywnej, urządzonej i przyulicznej,
- wprowadzanie w miarę możliwości pojedynczych szpalerów drzew wzdłuż ulic,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- nakaz wprowadzania wyłącznie gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- zachowanie bądź odtworzenie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej na terenach, na których nie obowiązują plany miejscowe oraz na terenach objętych planami miejscowymi, na których nie zostały wydane decyzje administracyjne lub nie zostały sprzedane bądź wydzierżawione (prawa nabyte),
- nakaz przystosowania terenów zieleni przyobiektywnej do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie
- i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych działek wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych z jezdni i z powierzchni miejsc postojowych wymaga oczyszczenia z zawiesin, osadów i substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód infiltracyjnych i wód z odwodnienia wykopów budowlanych do kanalizacji deszczowej jest możliwe tylko na warunkach zarządcy sieci,
- wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych pod funkcje produkcyjno-składowe i magazynowe,
- wskazanie na rysunku projektu planu perspektywicznego złoża piasku i żwiru,
- zastosowanie materiałów naturalnych, przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- zakaz stosowania tymczasowych sposobów zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych,
- zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- na parkingach naziemnych dla samochodów osobowych, pomiędzy miejscami do parkowania należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10 m<sup>2</sup> każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, przy czym:
  - suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
  - dopuszcza się na lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;
- zakaz przetwarzania oraz tymczasowego magazynowania odpadów, a także przeróbki odpadów w granicach własnej działki lub terenu elementarnego,
- zakaz termicznego przekształcania odpadów.

Proponowane formy gospodarowania na analizowanym terenie pozwolą na maksymalnie możliwe

zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych w granicach projektu planu oraz na terenach przyległych.

Na znacznych fragmentach terenu objętego analizowanym projektem planu obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzony Uchwałą XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały na projektowane tereny produkcyjno-składowe (tereny oznaczone symbolem 1PS) oraz pod rezerwę na tereny produkcyjno-składowe (teren 3PS) – mpzp 007;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzona Uchwałą LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. dotyczyła między innymi możliwości realizacji obiektów towarzyszących zabudowie produkcyjno-składowej oraz usług rzemieślniczych – mpzp 010;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Gołdap, obrębie ewidencyjnym Bałupiany, oznaczonego numerami działek: 222/33, 222/36, 222/37, 222/13, zatwierdzony Uchwałą nr XL/260/2017 z dnia 30 maja 2015r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – teren oznaczony symbolem P – mpzp 013;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedrzwicy, zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren P.01) – mpzp 016.

**Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla ujednoczenia wskaźników planistycznych na terenach, gdzie obowiązują plany miejscowe oraz przeznaczenie nowych terenów pod funkcje produkcji, w tym realizację systemów OZE, a na terenach udokumentowanych złóż kopalin (piasku i żwiru) przeznaczenie ich na tereny górnictwa i wydobywania.**

**Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 141,25 ha, został podzielony na 38 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego w sposób następujący;

**tereny oznaczone symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P i 8P - teren produkcji:**

- a) teren produkcji przemysłowej,

- b) teren składów i magazynów,
- c) budynki i obiekty: przemysłowe, techniczne, technologiczne, składowe, magazynowe, garażowe (w tym wielopoziomowe), gospodarcze,
- d) dopuszcza się budynki administracyjno-biurowe, budynki socjalne oraz wiaty związane funkcjonalnie z zakładem produkcyjnym,
- e) teren elektrowni słonecznej,
- f) dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; strefa ochronna urządzeń fotowoltaicznych powinna znajdować się w granicach terenu, na którym będą zlokalizowane – obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 niniejszej uchwały - ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Granice stref ochronnych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne oznaczone symbolami P i G-P. Ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych wydzielonych terenów oznaczonych symbolami P i P-G;
- g) dopuszcza się biogazownie oparte na substratach pochodzenia roślinnego i leśnego oraz dopuszcza się inne zakłady do przetwarzania biomasy pochodzenia roślinnego i leśnego;
- h) wyklucza się:
  - biogazownie oparte na substratach pochodzenia zwierzęcego i zakłady do przetwarzania biomasy pochodzenia zwierzęcego,
  - pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej,
  - elektrownie wiatrowe;
  - produkcję hodowlaną (chów i hodowlę zwierząt);

**teren oznaczony symbolem U - teren usług:**

- a) budynki i obiekty usługowe,
- b) wyklucza się:
  - usługi: zdrowia i opieki społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego,
  - budynki garażowe i budynki gospodarcze,
  - pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej;
- c) dopuszcza się pomieszczenia o funkcja garażowej i gospodarczej wbudowane w bryłę budynku usługowego;

**teren oznaczony symbolem U-P - teren usług lub produkcji:**

- a) teren usług,
- b) teren produkcji przemysłowej,
- c) teren składów i magazynów,
- d) budynki i obiekty: usługowe, przemysłowe, techniczne, technologiczne, magazynowe, garażowe, gospodarcze,
- e) wyklucza się:
  - usługi: zdrowia i opieki społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego,
  - produkcję rolniczą, hodowlaną i ogrodniczą,

- elektrownie wiatrowe, słoneczne oraz biogazownie,
- pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej,
- składowanie materiałów poza składowaniem w budynkach oraz w obiektach zamkniętych takich jak silosy i inne zamknięte zbiorniki;

**teren oznaczony symbolem N - teren niesklasyfikowany – teren drogowego przejścia granicznego:**

- a) budynki, obiekty i urządzenia wynikające z funkcjonowania przejścia granicznego, odprawy granicznej i celnej,
- b) dopuszcza się budynki gospodarcze, warsztatowe i garażowe,
- c) wyklucza się pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej;

**tereny oznaczone symbolami 1G i 2G - teren górnictwa i wydobywania;**

- a) tereny wydobywania piasku i żwiru w granicach udokumentowanych złóż:
  - na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1G - udokumentowane złoża piasku „Bałupiany V” (dokumentacja geologiczna złoża piasku „Bałupiany V” z 2016 r., dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej z 2016 r.) – złoża w trakcie eksploatacji, na terenie złoża ustanowiony jest obszar i teren górniczy „Bałupiany V”, koncesja ważna do 31.12.2048 r.,
  - na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2G - udokumentowane złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” (dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem „Bałupiany VI” z 2022 r.),
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, wiat i altan,
- c) dopuszcza się parterowe obiekty tymczasowe niezwiązane trwale z gruntem o funkcji higieniczno –sanitarnej oraz / lub socjalno–administracyjnej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m<sup>2</sup> na każdym terenie elementarnym;

**tereny oznaczone symbolami 1RN, 2RN i 3RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, dopuszcza się zalesienia na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych (IV, V, VI);**

**tereny oznaczone symbolami L - teren lasu;**

**tereny oznaczone symbolami - 1Z, 2Z i 3Z – teren zieleni – wielowarstwowa zieleń izolacyjno-krajobrazowa (niska, średnia oraz wysoka), formowana piętrowo, tworząca barierę wizualną dla terenów produkcji,**

**teren oznaczony symbolem KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – teren komunikacji drogowej publicznej – część pasa drogowego drogi krajowej nr 65 - ulica Gumbińska;**

**tereny oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ - teren drogi zbiorczej – teren komunikacji drogowej publicznej: 1KDZ – w ciągu ulicy Granicznej, 2KDZ – w ciągu ulicy Strefowej;**

**tereny oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL - teren drogi lokalnej – teren komunikacji drogowej publicznej: 1KDL – w ciągu ulicy Granicznej, 2KDL – ul. Przemysłowa;**

**tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD - teren drogi dojazdowej – teren komunikacji drogowej publicznej:**

- 1KDD – w ciągu ulicy Strefowej,
- 2KDD i 3KDD – ul. Ekonomiczna,
- 4KDD (droga bez nazwy);

**tereny oznaczone symbolem 1KR, 2KR, 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także urządzeń wyposażenia technicznego, w tym mikroinstalacje do zasilania: znaków drogowych, urządzeń**

sterujących lub monitorujących ruch drogowy, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych, z zastrzeżeniem §14 niniejszej uchwały;

teren oznaczony symbolem 4KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga graniczna), dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń i instalacji niezbędnych do ochrony państwa o wysokości nie większej niż 15,0 m;

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Fragmenty wsi Bałupiany objęte analizowanym projektem planu zostały włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego oraz do krajowego układu korytarzy ekologicznych wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.

Analizowany obszar objęty projektem planu został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową znacząco wpłynie na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i będzie w istotny, nieodwracalny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych, w znacznej części został włączony w granice korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie (KPn-6B), będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w istotny sposób wpłynie na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) oraz Puszcza Romnicka (KPn-6) i będzie na większym ich obszarze**

**nieodwracalnie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

Granice analizowanego obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- około 9,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 13,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
- około 16,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Czerwona Struga”
- około 1,3 km od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Romnickiej,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy
- około 3,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,
- około 3,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej,
- około 16,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,
- około 14,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 16,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową będą stanowić zagrożenie dla zachowanych w jego granicach oraz na terenach przyległych ekosystemów leśnych.**

**Największe zagrożenie dla lasów nie tylko w granicach obszaru objętego projektem planu, ale również dla lasów bezpośrednio przyległych do niego stanowić będzie eksploatacja piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”.**

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu i we wrześniu 2024 roku, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:**

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

**oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

**Nie stwierdzono również w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem planu gatunków rzadszych w regionie, cennych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez dalsze udostępnienia do wydobycia piasku i żwiru udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” skutkować będzie całkowitą likwidacją szaty roślinnej, w tym różnej wielkości płatów zadrzewień sosnowych. Część pokrywy roślinnej zostanie odtworzona po zakończeniu eksploatacji kopaliny w wyniku rekultywacji w kierunku leśnych. Wówczas następować będzie również powolna sukcesja początkowo zbiorowisk napiaskowych, a następnie ruderalnych i ziołorośli oraz drzew i krzewów lekkonasiennych.

Całkowita likwidacja szaty roślinnej w wyniku podjęcia dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” mało korzystnie wpływać będzie na bezpośrednio przyległe od zachodu i północy grunty leśny, a przede wszystkim na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych oraz terenów w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6).

Likwidacja szaty roślinnej w wyniku eksploatacji udokumentowanych kopalni będzie w istotny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na wzrost bioróżnorodności na obszarach włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznej, poprzez sukcesję spontanicznych zbiorowisk roślinnych. Znacznie bogatsza niż obecnie roślinność bardzo korzystnie wpłynie na wzrost różnorodności owadów, w tym zwłaszcza szczególnie atrakcyjnych pokarmowo większych chrząszczy zwiększy dostępność pokarmu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w przypadku realizacji elektrowni słonecznych skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach lokalizacji magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich. Realizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu skutkować będzie znaczącą likwidacją pokrywy roślinnej na terenach ich lokalizacji, część pokrywy roślinnej zostanie zachowana, część przekształcona w sztuczne nawierzchni trawiaste z zalecanymi grupami drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższych położonych obszarów Natura 2000.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą w istotny sposób wpływać na naruszenie

ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz będą w istotny sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez udostępnienia do wydobywania udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” skutkować będzie stopniowym długookresowym zanikiem zwierząt na tych terenach.

W przypadku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym można prognozować powolny i stopniowy powrót części zwierząt na te tereny. Czynnikiem sprzyjającym stopniowemu powrotowi zwierząt będzie sukcesja szaty roślinnej, ale będzie to proces bardzo powolny.

Znaczące, ale w części odwracalne zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt w granicach obszaru włączonego w granice analizowanego projektu planu w wyniku dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin wpływać będzie na zwiększenie się ilości zwierząt na terenach przyległych, w bliższej i dalszej odległości. Jednakże prognozowane zmiany w ilości zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu związane będą również ze znaczącym ograniczeniem możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Prognozuje się, że część występujących w granicach obszaru objętego projektem planu gatunków zwierząt powinna wręcz skorzystać na planowanej zmianie użytkowania terenu w jego granicach.

Ptaki wymagają do życia odpowiednich, wystających ponad łany grzęd, na których spędzają większość czasu. Na wielkopowierzchniowych polach brak takich miejsc stanowi czynnik limitujący populacje niektórych ptaków, na terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (ogniwa fotowoltaiczne) rolę tę mogą natomiast pełnić zarówno ogrodzenia, instalacje monitoringu, jak i same panele. Ptaki dobrze adaptują się do porośniętych roślinnością terenów „przemysłowych” i wydaje się, że można oczekiwać wzrostu ich liczebności. Paradoksalnie poprawić się może nawet sytuacja ptaków, które zyskują na wzroście różnorodności owadów, których można się spodziewać po zaprzestaniu orki, nawożenia i prognozowanej spontanicznej sukcesji roślinnej na zajętych przez instalacje i urządzenia gruntach.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Można prognozować, że stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na

faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Prognozowane stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożenia dla przelotów ptaków tych krótko dystansowych (lokalnych) oraz sezonowych migracji.

Dalsza eksploatacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnienie do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” przyczyni się do powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym emisji niezorganizowanej, tak w okresie dalszej eksploatacji jak również w czasie prac przygotowawczych do eksploatacji kopaliny, jak również w okresie jej wydobycia, co okresowo wpływać będzie na wzrost stężeń zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu. Wzrost ten związany będzie między innymi, z całkowitą likwidacją pokrywy glebowej i roślinnej, co sprzyjać będzie przesuszaniu przemieszczanego i zebranego (zwałowanego) nadkładu. Zwałowany nadkład będzie tylko okresowym źródłem emisji niezorganizowanej pyłów, gdyż występować ona będzie w okresie silnej radiacji słońca i przy pogodzie wietrznej. Niezorganizowana emisja pyłów występować będzie także okresowo czasie transportu nadkładu pojazdami ciężarowymi w granicach złoża.

W okresie przygotowania udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” do eksploatacji oraz w czasie wydobywania kopaliny do źródeł punktowych emisji zanieczyszczeń do powietrza zaliczyć można pracujące urządzenia: spycharka, rzadziej koparka i ładowarka oraz przesiewacze surowca. Emitowane zanieczyszczenia przez pojazdy samochodowe oraz urządzenia robocze (spycharka, ładowarka, koparka, przesiewacz) to: tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Jednak z uwagi na stosunkowo małą ilość sprzętu, jaki jednocześnie będzie wykorzystywany, nie będzie to miało istotnego wpływu na stan aerosanitarny na terenie zakładu górniczego, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległym terenie leśnym, w tym na drzewostan lasów włączonych w granice najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnieniem do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

**Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnienie do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” nie będzie w żaden sposób wpływać na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową również wystąpią różnej wielkości emisje zanieczyszczeń do powietrza. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie realizacji planowanej zabudowy będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz transport materiałów budowlanych, a także emisja niezorganizowana pyłów z nawierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej oraz związana z ruchem pojazdów ciężarowych po placu budowy.

**Prognozuje się, że emisja zanieczyszczeń do powietrza powstała w okresie realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie znacząca i nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu aerosanitarnego najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romnicka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Romnickiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

Odległość obszarów, na których mogą być prowadzone roboty budowlane związane z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, od najbliższej położonej pojedynczej zabudowy zagrodowej to około 380 m na południowy zachód. Skutkować będzie tym, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem uciążliwości odczuwalnym przez mieszkańców tej zabudowy.

Jednocześnie prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, nie będzie źródłem zmian w jakości powietrza i powstania uciążliwości dla terenów bezpośrednio przyległych nadal użytkowanych rolniczo.

**Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich nie będzie**

w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla terenów leśnych, w tym dla drzewostanu lasów włączonych w granice najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005. Równocześnie można prognozować, że emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi nie będzie w żaden sposób wpływać na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn). W okresie funkcjonowania planowanych elektrowni słonecznych nie będą one źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie wpływać na stan aerosanitarny terenów włączonych do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli dalsza eksploatacja złoża piasku „Bałupiany V” oraz udostępnienie złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową również wystąpią różnej mocy źródła emisji hałasu do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu w okresie realizacji planowanej zabudowy będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz transport materiałów budowlanych.

Prognozuje się, że emisja hałasu do środowiska powstała w okresie realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie stanowić zagrożenia dla warunków klimatu akustycznego najbliższego położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy

**Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki klimatu akustycznego na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

W okresie realizacji planowanych zespołów ogniw fotowoltaicznych wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska, takie jak: praca maszyn i urządzeń do posadawiania poszczególnych stelaży ogniw, montażu ogniw, montowania ogrodzenia, monitoringu wizyjnego, stacji transformatorowych czy magazynów energii. Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne przez osoby przebywające w ich sąsiedztwie, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie wsi. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.

Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanych elektrowni słonecznych, obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z drogami dojazdowymi do nich, związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki, spycharki, ładowarki, dźwigi, podnośniki, wiertnie i inne. Zasięg uciążliwości akustycznych realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie (około 380 m na południowy zachód) pojedynczą zabudowę zagrodową. Zasięg ten będzie ulegał stopniowym zmianom w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót budowlano-montażowych od istniejącej zabudowy.

**Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych warunki klimatu akustycznego wrócą do stanu przed ich rozpoczęciem. Emisja hałasu z powyższych źródeł będzie miała charakter krótkoterminowy i dotyczyć będzie wyłącznie godzin dziennych, a wszelkie uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter miejscowy i ustaną wraz z zakończeniem i nie będą powodowały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy zagrodowej w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.**

Prognozowane krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w jego granicach zabudowę produkcyjno-usługową oraz na położoną w sąsiedztwie pojedynczą zabudowę zagrodową.

Można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń w żaden sposób nie będą wpływały na warunki klimatu akustycznego terenów włączonych do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu należą do korzystnych, dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na zabudowę w jego granicach oraz na pojedynczą zabudowę zagrodową znajdującą się w jego sąsiedztwie – około 380m na południowy zachód.

Prognozuje się, że miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszą eksploatacją udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie wpłyną na powstanie zmian warunków topoklimatycznych terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz znajdujących się w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą w żaden sposób wpływały na warunki topoklimatyczne na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Również można prognozować, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku

i żwiru „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Można również prognozować, że w przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wystąpią miejscowe zmiany warunków topoklimatycznych, nastąpi wzrost temperatury odczuwalnej, spadek wilgotności względnej powietrza oraz zmiana warunków przewietrzania. Powstaną fragmenty słabo przewietrzane, zaś w innych miejscach wytworzone zostaną tereny silnie przewietrzane- tunele aerodynamiczne pomiędzy budynkami.

Prognozuje się, że miejscowe zmiany warunków topoklimatycznych powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w żadnym przypadku nie będą stanowić zagrożenia dla warunków topoklimatycznych najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny, nie będą nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia na nich gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że miejscowe, okresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żadnym przypadku wpływały na zmianę warunków klimatu lokalnego, na terenach znajdujących się w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie

objętym projektem planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne najbliższych położonych obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą wpływać na warunki topoklimatyczne regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego terenu objętego projektem planu są reprezentowane tylko przez rozległy obszar stale podmokły ze stałym lustrem wody znajdujący się w jego części południowo zachodniej oraz sieć nieidentyfikowanego układu drenażowego.

Obszar objęty projektem planu położony jest w dorzeczu Pregoły, w zlewni jej lewostronnego dopływu Węgorapy, w zlewni Gołdapy, a dokładniej w dwóch jej zlewniach elementarnych:

- Gołdapa od dopływu spod Janowa do dopływu spod Podgórze,
- w zlewni jeziora Gołdap.

Jedynie niewielkie fragmenty analizowanego obszaru w części zachodnie znajdują się w zlewni elementarnej Rów nr 1 do dopływu spod Wilkajć

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu polegająca na umożliwieniu dalszej eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnieniu złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, między innymi ze względu na znaczną odległość do cieków, zbiorników wodnych czy obszarów stale bądź okresowo podmokłych.**

Również można prognozować, że w przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym przede wszystkim w najbliższym położonym obszarze Natura 2000 „Puszcza Romnicka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Romnickiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się na terenach regionalnej

sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na terenach przyległych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) znajduje się w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych:

- niewielka część północno wschodnia w JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap;
- część zachodnia w JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1,
- pozostałe fragmenty w JCWP rzecznych JCWP RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap, JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1 i JCWP rzecznych JCWP RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Pregoly (2023).**

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 0070 Gołdap teren objęty projektem planu położony jest w obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego. Oznacza to, że pierwszy poziom wodonośny jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia spływające z powierzchni.

**Pierwszy poziom wodonośny w granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się na głębokości od 10 m do 20 m, a jedynie w części południowo zachodniej obszaru objętego projektem planu już na głębokości od 1 m do 2 m p.p.t. Na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych danych można prognozować, że głębokość spągu w przypadku udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” waha się od 15 m do 23,5 m, zaś w przypadku złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” od 3,5 m do 21,50 m, czyli można prognozować, że w czasie eksploatacji piasku i żwiru z tych złóż może nastąpić przecięcie pierwszego poziomu wodonośnego, co skutkować będzie tworzeniem się w dnie wyrobiska (wyrobisk) zbiorników wodnych. Przecięcie warstwy wodonośnej skutkować będzie powstaniem leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów do niego przyległych, w tym z zadrzewionych terenów leśnych bezpośrednio przyległych od zachodu i północy.**

Tereny leśne bezpośrednio przyległe od zachodu do obszaru objętego projektem planu włączone zostały do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego

województwa warmińsko-mazurskiego.

**Miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w rejonie eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód gruntowych w granicach najbliższego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 oraz terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.**

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Obszar gminy Gołdap, a tym samym również obszar objęty projektem planu, włączone zostały do JCWPd 21 (PLGW700021).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla utrzymania osiągniętych celów środowiskowych określonych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 21 (PLGW700021).**

Obszar objęty projektem planu został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap.

**Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw wodonośnych, na których oparte są ujęcia wód podziemnych w granicach gminy, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w Gołdapi, w rejonie ulicy Sikorskiego.**

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70) obszar objęty projektem planu położony jest na równinie sandrowej. Jest to fragment rozległej równiny sandrowej ukształtowanej w okresie ostatniego zlodowacenia Wisły, która została rozcięta, między innymi rynną jeziora Gołdap i doliną Gołdapy, zaś południowo zachodnia jego fragment to skraj wysoczyzny morenowej falistej.

**Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń projektu planu wystąpią nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu spowodowane dalszą eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnieniem złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”.**

W 2016 roku została wykonana Dokumentacja geologiczna złoża piasku "Bałupiany V" w miejsc. Bałupiany, gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, natomiast w 2022 roku Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie, właściciel złoża niestety nie udostępnił wymienionych dokumentacji, dlatego jedynie na podstawie informacji ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych **można prognozować, że głębokość wyrobiska poeksploatacyjnego może miejscami osiągać 24 m w przypadku złoża „Bałupiany V”, zaś w przypadku wyeksploatowania złoża „Bałupiany VI” – 21 m. Skarpy wyrobisk będą miały miejscami nachylenie nawet do 35 %. Okresowo na wysokość**

wyrobiska wpływać będzie także wał ziemny usypany z nadkładu i skały płonnej – proponowany zapis do projektu planu. Rekultywacja powinna być prowadzona na bieżąco tj. z jednorocznym opóźnieniem w stosunku do postępującej eksploatacji poszczególnych udokumentowanych złóż. W czasie prac terenowych stwierdzono, że teren udokumentowanego złoża „Bałupiany V” wykorzystywany jest na znacznej powierzchni, ale tylko część z niej to eksploatacja kruszywa bez określonego kierunku wydobywania. Dlatego nie zauważono prowadzonych na bieżąco prac rekultywacyjnych.

Prognozowane nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie obszaru objętego projektem planu spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą źródłem zmian w rzeźbie na terenach najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005. Jednocześnie można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie obszaru objętego projektem planu spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” będą nieodwracalnie niekorzystnie oddziaływać na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będzie oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla pojedynczego siedliska rolniczego znajdującego się około 380 m na południowy zachód od granic złoża.

Budowa wszystkich obiektów wchodzących w skład planowanych możliwych do lokalizacji elektrowni słonecznych będzie wiązała się z nieznacznymi tylko miejscowymi ingerencjami w powierzchnię ziemi i jej strukturę poprzez usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscach prowadzenia wykopów pod rowy kablowe i odwiertów pod stelaże. Na pozostałych fragmentach rzeźba terenu nie zostanie naruszona.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja elektrowni słonecznych będzie skutkować tylko niewielkimi czy miejscowymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu.** W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

**Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe zmiany w rzeźbie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu.**

Równocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na rzeźbę, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach

przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych na terenach włączonych w jego granice nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę terenu, a tym samym nie będzie oddziaływać na ciągłość przestrzenną, przyrodniczą i krajobrazową na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Można prognozować, że skutki realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny znajdujące się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli , czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na najbliższej położony obszar Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Po przeprowadzonych analizach geologicznych otworów badawczych (tabela nr 2 i 3) można prognozować, że dalsza eksploatacja udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” skutkować będzie wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej, obejmującymi w zasadzie cały obszar złoża. W złożu dominują przewarstwione piaski różnoziarniste ze żwirem i otoczkami zalegające pod warstwą piasków gliniastych o różnej miąższości, tylko w części południowej przewarstwione pyłami.

Można prognozować, że eksploatacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” wymagać będzie przeróbki pozyskanej kopaliny ze względu na znaczne zróżnicowanie i miąższość warstw piasku oraz domieszek w formie frakcji pylastych i gliniastych.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej złoża obejmować będą prawie całą jego powierzchnię, a głębokość wyrobiska miejscami przekraczać będzie 20 m.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, długookresowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi eksploatacją udokumentowanych złóż kopaliny „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”.

Prognozowane dalsze, wielopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopaliny „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną na pozostałych terenach znajdujących się w jego granicach, a przede wszystkim na terenie pojedynczego siedliska rolniczego znajdującego się około 380 m na południowy zachód od jego granic.

Prognozuje się również, że dalsze, wielkopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, nie będą oddziaływać na budowę geologiczną terenów znajdujących się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane dalsze, wielkopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowane eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Jednocześnie prognozowane dalsze, wielkopowierzchniowe nieodwracalne i długookresowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych obiektów elektrowni słonecznych skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z ich realizacją wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanych obiektów elektrowni słonecznej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na pozostałe tereny włączone w granice analizowanego projektu planu.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku wpływała na budowę geologiczną terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny**

Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romnicka PLH280005.

Prognozuje się, że ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą oddziaływać na budowę geologiczną terenów znajdujących się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Podsumowując można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową będzie źródłem zmian i przekształceń w budowie geologicznej w jego granicach, co jednak uzależnione będzie od planowanego przeznaczenia poszczególnych jego fragmentów.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

**Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do jego ustaleń. Znaczące dla ograniczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie miało ustanowienie stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2020 Sandr Gołdap wraz z określonymi zakazami, nakazami i ograniczeniami.**

Na analizowanych terenach objętych projektem planu w czasie prac terenowych, w lipcu i we wrześniu 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, na terenach położonych poza granicami udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz „Bałupiany VI”.**

W czasie prowadzenia prac wydobywczych udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” powstawać będą krawędzie o spadkach nawet miejscami powyżej 30%, które mogą powodować możliwość powstania osuwisk w wyrobisku. Krawędzie te sukcesywnie będą łagodzone w sposób ograniczający uruchomienie procesów osuwiskowych. Po zakończeniu eksploatacji krawędzie te zostaną zrehabilitowane, złagodzone obsadzone roślinnością, do nachylenia bezpiecznego przed procesami erozyjnymi.

Na terenach objętych projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące silnymi źródłami emisji promieniowania niejonizującego.

Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5 -godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy.

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w granicach analizowanego obszaru w kwietniu 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m. Poziom pól elektromagnetycznych wahał się od 1,21 V/m do 1,87 V/m. Średnia arytmetyczna dla terenu wiejskich zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021 -2022 w powiecie gołdapskim – 0,93V/m.

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały powodzie historyczne.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu tylko w części południowej został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku (arkusz N-34-69-B-a-1), ale nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszaru zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.**

**Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli umożliwienie**

dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia powodzią tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach sąsiadujących włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem planu w części północno zachodniej i zachodniej znajdują się udokumentowane złoża piasków i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” oraz perspektywiczne złoża piasku i żwiru „Bałupiany”.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości kompleksowej ochrony i późniejszego wydobycia udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopaliny.**

Zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb, gleby występujące na analizowanym terenie objętym projektem planu to w zdecydowanej większości gleby klas RIVb i RV.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie objętym projektem planu charakteryzują się przeciętną wartością przyrodniczą i przydatnością rolniczą.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu zdecydowana większość gleb została zaliczona do kategorii I – bardzo lekkiej podatności na suszę w części północnej i wschodniej; do kategorii II - lekka podatność – część zachodnia, natomiast fragmenty południowo zachodnie do kategorii III - średniej podatności na susze rolniczą.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” pokrywa glebowa całkowicie i nieodwracalnie zostanie zdewastowana lub wymieszana z pozostałymi osadami z nadkładu i skały płonnej.**

**Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej na terenach ich lokalizacji.**

Przewiduje się na podstawie już istniejących podobnych elektrowni słonecznych, że obszar trwale, ale okresowo wyłączony z produkcji rolnej stanowić będzie poniżej 5% całkowitej powierzchni elektrowni słonecznej i związany będzie wyłącznie z terenem zajęтым pod, kontenerowe stacje transformatorowe, pod tereny magazynów energii, drogi i pod podpory do mocowania stelaży ogniw fotowoltaicznych. Pozostałe grunty rolne zostaną zachowane, choć nie będą użytkowane rolniczo.

**Prognozuje się, że zacienienie wpłynie korzystnie na polepszenie warunków wegetacyjnych dla niektórych roślin oraz będzie sprzyjać zatrzymywaniu wilgoci w gruncie, co w dłuższej perspektywie można uznać za zjawisko korzystne również dla sukcesji zbiorowisk roślinnych - trawiastej.** Sukcesja roślinności trawiastej korzystnie wpłynie także na jakość gleby.

W związku z powyższym nie można prognozować, aby wartości przyrodnicze gleb oraz ich jakość i przydatność rolnicza uległy znaczącemu pogorszeniu w czasie funkcjonowania elektrowni słonecznej. Funkcjonowanie planowanej elektrowni słonecznej nie będzie miała również wpływu na wartości produkcyjne oraz możliwość gospodarowania przyległymi gruntami nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo i leśnie.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscową, całkowitą, ale odwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowane zespoły urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.**

Można prognozować, że przeważająca część pokrywy glebowej zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, pod i pomiędzy stelażami ogniw fotowoltaicznych.

Jedynie niewielka część pokrywy glebowej dzisiejszych gruntów ornych zaliczonych w przeważającej części do RIVb i RV klas bonitacyjnych gleb objętych analizowanym projektem planu, zostanie miejscowo przekształcona i zmieniona.

Można prognozować, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji stelaży pod ogniwa, układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenie lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy, a przede wszystkim na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.**

**Jednocześnie prognozuje się, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej, które będą miały miejsce w czasie lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze na pozostałych terenach w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na terenach włączonych w granice korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego**

## **korytarza ekologicznego (KPn).**

Według informacji zawartych w Banku Danych o Lasach w granicach obszaru objętego projektem planu występują trzy różnej wielkości płaty gruntów leśnych:

- w części północnej 5,2 ha, płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje sosna, świerk i brzoza,
- w części północno zachodniej 0,24 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje brzoza i sosna,
- w rejonie ulic Strefowej (teren 1KDD) i Ekonomicznej (teren 2KDD) 0,58 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje modrzew, sosna i świerk.

Natomiast zgodnie z ewidencją gruntów w granicach projektu planu, w jego części południowo zachodniej znajduje się płat gruntów leśnych o powierzchni 0,76 ha – obecnie rozległy teren stale podmokły z lustrem wody, którego brzegi porośnięte są zadrzewieniami olszowymi.

**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu grunty leśne w granicach terenów oznaczonych symbolami 1G (teren górnictwa i wydobywania) oraz P-G (teren produkcji lub górnictwa i wydobywania) i 2KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej), o łącznej powierzchni 5,5339 ha wymagać będzie uzyskania zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w zasadzie całkowitą wycinką drzewostanu leśnego znajdującego się w jego granicach.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w przypadku dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnieniu udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może stanowić zagrożenie dla bezpośrednio przyległych zadrzewionych gruntów leśnych. Zagrożenia te to przede wszystkim wzrost stężeń pyłów w strefie brzegowej lasu wpływający na ich aparat asymilacyjny. Zgodnie z *Dodatkiem nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V” rozliczający i ustalający zasoby złoża w związku ze zmianą granic złoża* pierwszy poziom wód gruntowych zalega na głębokościach od 7,5 do 22,0 m p.p.t., natomiast w części północnej na głębokości 19,1 m p.p.t. Na tej podstawie można prognozować, że eksploatacja piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” nie będzie w sposób istotny wpływała na stosunki wód gruntowych na bezpośrednio przyległych terenach leśnych.

**Objaśnieniach do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 arkusz 0070 Gołdap i Czarnowo Średnie 0039 ...***W obrębie czwartorzędowego pietra wodonośnego występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Górny, przypowierzchniowy poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczystymi zlodowacenia północnopolskiego. Jest to na ogół jedna, lokalnie dwie warstwy wodonośne wśród glin zwałowych. Warstwa wodonośna występuje płytko, zwykle na głębokości 3,0÷15,0 m i ma nieciągły charakter. Zbudowana z piasków drobnoziarnistych czasami pylastych, głębiej przechodzi w żwir i otoczaki ze żwirem. Poziom ten został wydzielony jako główny w jednostce 2. Zasilany jest on głównie bezpośrednio przez opady atmosferyczne w miejscach, gdzie ma wychodnie na powierzchni terenu, lub drogą pośrednią przez przesączanie przez półprzepuszczalne gliny...*

**Spąg udokumentowanego złoża „Bałupiany V” zalega na głębokościach 15 – 23,50 m, zaś w przypadku złoża „Bałupiany VI” - 3,5 – 21,50 m, czyli można prognozować, że nastąpi możliwość**

miejscowego przecięcia pierwszej warstwy wodonośnej i powstania leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów przyległych.

Można prognozować, że w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych ich realizacja i funkcjonowanie nie będzie miało żadnego wpływu na grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu jak również znajdujące się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Również można prognozować, że w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych ich realizacja i funkcjonowanie nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, znajdujące się w regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu, jak również na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wpłynie znacząco, nieodwracalnie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono szereg odpowiednich zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych w jego granicach.

Można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Również można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na obszarze objętym projektem planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której

obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że **realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.**

**W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

**Realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P).**

**Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.**

**Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.**

**Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą oddziaływać na obszary włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz znajdujące się w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową mogą skutkować powstaniem okresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych.

Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanej eksploatacją udokumentowanych złóż piasku i żwiru oraz z realizacją planowanej zabudowy. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale krótkookresowej, odczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

**Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla pozostałych terenów włączonych w jego granice oraz dla najbliższej**

położonego pojedynczego siedliska rolniczego, a przede wszystkim dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005 oraz dla terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że powstałe oddziaływania skumulowane nie będą źródłem zagrożeń dla regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz dla terenów w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest bezpośrednio na południe od granicy państwa z Federacją Rosyjską.

Północna granica udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” sąsiaduje bezpośrednio poprzez pas graniczny z gruntami leśnymi znajdującymi się w granicach Federacji Rosyjskiej. Dla złoża piasku i żwiru wykonana została w 2022 roku Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie, właściciel złoża niestety nie udostępnił wymienionych dokumentacji, dlatego na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych nie można stwierdzić, jak kształtują się stosunki wód gruntowych w granicach udokumentowanego złoża w szczególności w jego części północnej.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 0070 Gołdap w północnej części terenu objętego projektem planu pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości od 10 m do 20 m p.p.t. Natomiast na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych PIG PIB danych można prognozować, że głębokość spągu w przypadku udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” waha się od 3,5 m do 21,50 m, czyli można prognozować, że w czasie eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może nastąpić przecięcie pierwszego poziomu wodonośnego, co skutkować będzie tworzeniem się w dnie wyrobiska (wyrobisk) zbiorników wodnych. Przecięcie warstwy wodonośnej może skutkować powstaniem leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów do niego przyległych, w tym z zadrzewionych terenów leśnych bezpośrednio przyległych od północy w granicach Federacji Rosyjskiej.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

**Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.**

**Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.**

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.**

**Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.**

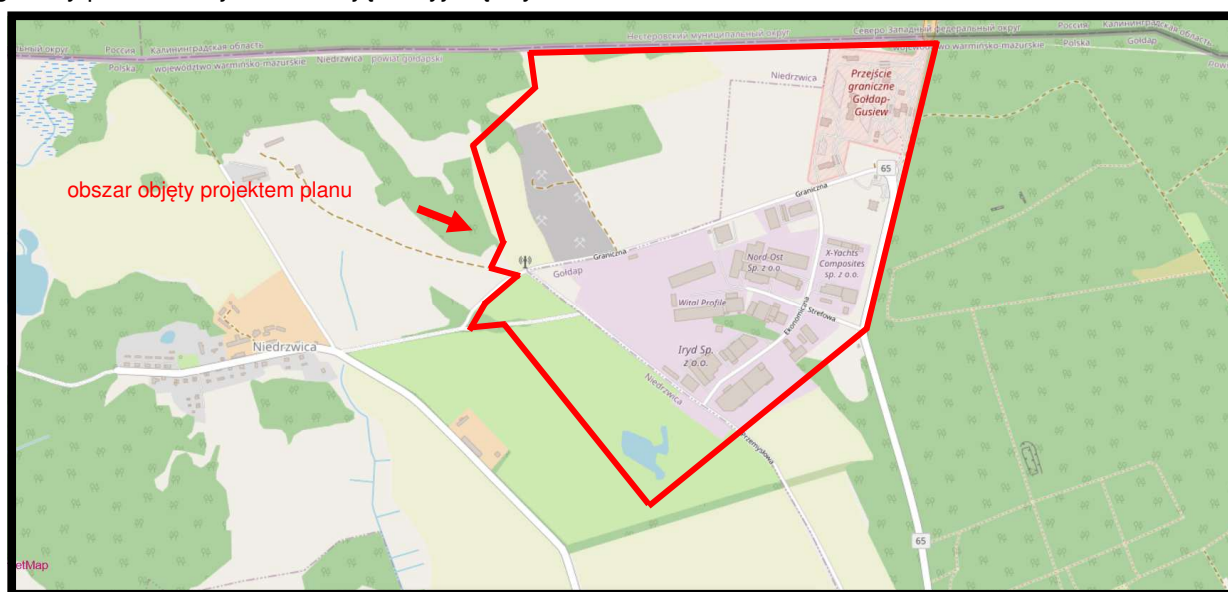
**Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.**

**Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu planu ze względu na jego specyfikę prawną.**

## 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to północne fragmenty gminy Gołdap, położone w granicach obrębu ewidencyjnego Bałupiany, w jego północno-wschodniej części w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej z Federacją Rosyjską - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

**Rys. 2. Teren objęty projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Obszar objęty projektem planu to fragment Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, w znacznej części już zabudowany i zagospodarowany obiektami i terenami przejścia granicznego z Federacją Rosyjską Gołdap – Gusiew, obiektami produkcyjno-usługowymi, usługowymi, magazynowania i składowania, terenami eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” wraz z terenem poeksploatacyjnym wybilansowanego złoża „Bałupiany V-1”, na którym zlokalizowano wytwórnię elementów betonowych i betonu. Niewielka część analizowanego obszaru jest nadal użytkowana rolniczo, natomiast część nieużytkowanych gruntów rolnych to wieloletnie ugory porośnięte pojedynczymi sosnami, brzozaami i klonami lub ich różnej wielkości płatami i ich grupami - rys.2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

### **Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach realizacji jego ustaleń dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi (mieszkańców).

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb projektu planu,

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu planu;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

## **1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy**

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1138) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Do opracowania analizowanego projektu planu przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.**

## **1.3. Metoda sporządzania prognozy**

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

**Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.**

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.**

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Etapem końcowym przeprowadzonych ocenach skutków realizacji ustaleń projektu planu było opracowanie macierzy interakcji, opartej o analizę prognozowanych oddziaływań przeznaczeń funkcjonalnych wydzielonych stref elementarnych na poszczególne komponenty środowiska, z uwzględnieniem współzależności i powiązań między nimi oraz oddziaływań na zdrowie ludzi.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.
- Dodatek nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V” rozliczający i ustalający zasoby złoża w związku ze zmianą granic złoża, GEO ASYSTENT – górnictwo i geologia Paweł Szałanda, Suwałki 2024.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska w Gdańsku,

Gdańsk, wrzesień 2024r.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, tekst jednolity zatwierdzony Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025r.
- Raport o stanie sanitarno-higienicznym powiatu gołdapskiego 2021 rok, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone lipcu i wrześniu 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70), PIG PIB Warszawa 2012.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000, Arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70), PIG PIB Warszawa 2008.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko -Mazurskiego, Olsztyn 2013 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016 r.
- Stan środowiska województwa warmińsko-mazurskiego. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2020r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie warmińsko-mazurskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2022r.
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej, Uchwała Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.
- Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub>, zatwierdzony uchwałą Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja 2022r).
- SOPO System Ochrony Przeciwsuwiskowej, PIG PIB.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007r.

- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak M., Czochoński J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (lipiec i wrzesień 2024) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem planu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap (2023), z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w jego granice oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Przeprowadzono inwentaryzację terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego, w miarę ich dostępności. Przeprowadzono także liczne konsultacje z projektantem projektu planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

**Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.**

**Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

## 2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

### 2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) określono następujące zasady kreowania polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy określono następujące *zasady dla terenu eksploatacji kopalin*:

- a) *określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.) spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złożeń i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożeń), pasy ochronne dla obiektów wymagających ich ustanowienia,*
- b) *określenie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczych oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,*
- c) *wyznaczenie pasów ochronnych dla terenu sąsiednich nieobjętych eksploatacją,*
- d) *wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji,*
- e) *wprowadzenie zakazu wyznaczania nowej zabudowy mieszkaniowej.*

*Minimalizowanie skutków eksploatacji kopalin należy realizować przez ochronę terenu szczególnie cennych przyrodniczo, stosowanie technologii nie powodujących istotnej poziomu wód oraz sukcesywną rekultywację terenu poeksploatacyjnych.*

**W Studium w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej;**

**Strefa I – Miejska.**

**Strefa II – Przyrodnicza.**

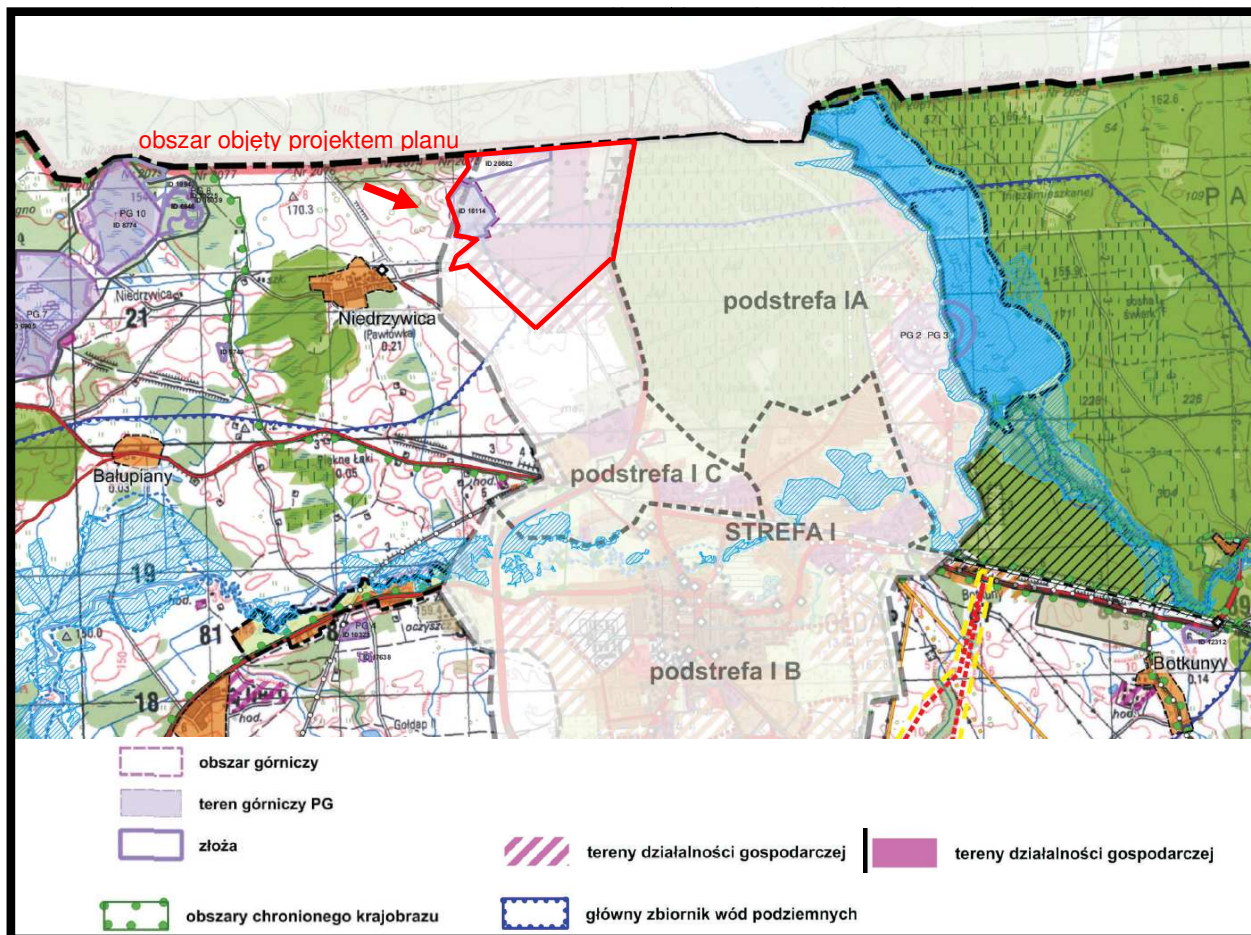
**Strefa III - Gminna (wiejska).**

Obszar objęty analizami włączony został do **Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jej podstrefy oznaczonej symbolem IC - podstrefa przyspieszonego rozwoju, związana z lokalizacją działalności gospodarczej w sąsiedztwie przejścia granicznego i drogi krajowej** – rys. 3.

Studium wprowadziło następujące kategorie terenów oraz ustaliło dla nich zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego:

- *tereny wielofunkcyjne (o wysokiej intensywności i niskiej intensywności),*
- *tereny turystyczne i rekreacyjne,*
- *tereny usługowe,*
- **tereny działalności gospodarczej,**
- *tereny specjalne,*
- *tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,*
- *tereny zieleni,*
- *lasy,*

- wody powierzchniowe.



Rys. 3. Wycinek z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

**Analizowany obszar objęty projektem planu włączony został do terenów działalności gospodarczej z następującymi zasadami zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:**

- *poprzez tereny działalności gospodarczej należy rozumieć: zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, usługami rzemieślniczymi, handlem, innymi usługami oraz zabudowę magazynową i składową, a także towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikację;*
- *do terenów działalności gospodarczej zaliczone zostały również wszystkie tereny produkcji o przetwórstwa rolnego zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium, w tym fermy po byłych państwowych gospodarstwach rolnych - ustala się możliwość kontynuacji i rozwoju funkcji dotychczasowej (produkcja rolna, hodowla, przetwórcza i inne),*
- *uciążliwość wynikająca z lokalizacji obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą powinna uwzględniać aktualne przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy dotyczące ochrony środowiska;*
- *działalność obiektów produkcyjnych oraz składowych i magazynowych należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej;*

- dla terenów zabudowy działalności gospodarczej należy przewidzieć odpowiednie parametry systemu komunikacyjnego i infrastrukturalnego oraz ewentualną zieleń izolacyjną i zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
- w rozwiązaniach technicznych i architektonicznych należy dążyć do estetyzacji zabudowy polegającej między innymi na: prowadzeniu działalności wewnątrz budynków, realizacji jednolitej koncepcji architektonicznej dla poszczególnych inwestycji;
- funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako funkcja uzupełniająca, pod warunkiem zabezpieczenia standardów zamieszkiwania przez inwestora budynku mieszkalnego oraz nie tworzenia ograniczeń w stosunku do prowadzonej działalności gospodarczej;
- obszarem koncentracji będzie w szczególności Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Gołdap, gdzie główny nacisk kładziony będzie na obsługę ruchu związanego z przejściem granicznym;
- w granicach miasta przewidziano tereny przeznaczone pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych, łącznie z terenami usług komunalnych, technicznych i dla rolnictwa, w sąsiedztwie istniejących terenów o tych funkcjach - są one skoncentrowane w dwóch zespołach, jako obszary rozwoju działalności gospodarczej zgodnie z rysunkiem studium;
- poza obszarem miasta Gołdap postuluje się w pierwszej kolejności wykorzystanie istniejących obiektów byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap – obszar gminy tereny objęte analizami wskazane zostały jako istniejące tereny działalności gospodarczej oraz przyległe do nich tereny rozwojowe działalności gospodarczej. Ponadto wskazano udokumentowane złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” oraz granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap.

## **2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025**

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie Gminy. Według założeń, realizacja Programu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

W Programie określono następujący cele średniookresowe do roku 2025:

- 1. Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskowego na terenie gminy Gołdap.**
- 2. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Gołdap.**
- 3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.**
- 4. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenie gminy Gołdap**
- 5. Ochrona lasów i utrzymanie odpowiedniego poziomu lesistości na terenie gminy Gołdap.**
- 6. Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych na terenie gminy Gołdap.**

7. ***Dążenie do osiągnięcia właściwych stanów wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakości poprzez ich ochronę.***
8. ***Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Gołdap***
9. ***Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców.***
10. ***Kontrola i ograniczenie emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego dla środowiska na terenie gminy Gołdap.***
11. ***Racjonalna gospodarka odpadami na terenie gminy Gołdap.***

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu w sposób bezpośredni i pośredni realizować będą wybrane cele średniookresowe do roku 2025 określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025.

### **2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> wraz z planem działań krótkoterminowych**

Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> wraz z planem działań krótkoterminowych został zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.

Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej został opracowany dla substancji zanieczyszczających powietrze, dla których w ocenie rocznej za rok 2018 wskazano przekroczenia norm i stwierdzono konieczność realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi, czyli: pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu. Integralną część programu stanowi plan działań krótkoterminowych.

**W Programie... wskazano obszary przekroczeń w 2018 r. pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu w strefie warmińsko-mazurskiej.**

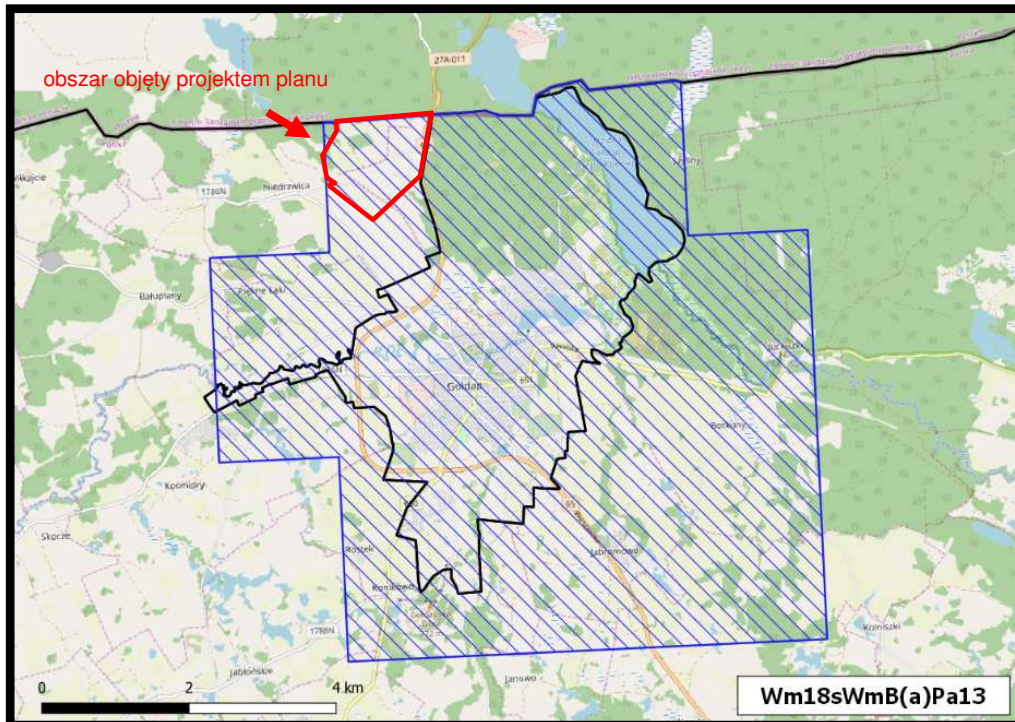
Teren objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice obszaru Wm18sWmPM10d01, w granicach którego występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, który obejmuje miasto Gołdap i tereny bezpośrednio przyległymi należącymi do gminy wiejskiej Gołdap.

Jako główną przyczynę występowania przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w rejonie Gołdapi wskazano oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Natomiast znaczne fragmenty terenu objętego projektem planu zostały włączone do obszaru przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P [kod Wm18sWmB(a)Pa13], który wyznaczony został w *Programie ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> wraz z planem działań krótkoterminowych* - rys. 4.

Wyznaczony w Programie ochrony powietrza .... obszar występowania przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P Wm18sWm B(a)Pa13 obejmuje miasto Gołdap i tereny przyległe gminy

miejsko-wiejskiej Goldap – rys. 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza....

**Rys. 4. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P (kod obszaru Wm18sWmB(a)Pa13) – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Ponadto w Programie...wskazano, że należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, powinna być dopuszczona wymiana na kotły na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje kotły gazowe lub olejowe.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu realizują bezpośrednio działania zmniejszające emisję zanieczyszczeń do powietrza z terenu włączonego w jego granice poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

**Zaopatrzenie w ciepło:**

- 1) docelowo z sieci ciepłowniczej miejskiej, po jej wybudowaniu,
- 2) do czasu wybudowania sieci ciepłowniczej zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny lub zbiorowy (zasilanie kilku budynków z jednego źródła ciepła – sieć ciepłownicza zakładowa), z zastosowaniem:
  - a) kotłów grzewczych spełniających normy i standardy emisji określone w przepisach odrębnych;
  - b) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną lub energię geotermalną,

- c) odzysku ciepła z mechanizmu produkcji w zakładzie (kogeneracja),*
- d) na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 4P i 6P dopuszcza się stosowanie instalacji grzewczych wykorzystujących technologie termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne, niekwalifikujące się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz spełniające normy i standardy emisji określone w przepisach odrębnych, w oparciu wyłącznie o odpady własne wytworzone w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności.*

## **2.4. Plan przeciwdziałania skutkom suszy**

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia *Planu przeciwdziałania skutkom suszy* wprowadzono działania katalogowe w obrębie poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych, które służyć będą nie tylko przeciwdziałaniu skutkom suszy, ale także w sposób aktywny przyczyni się do poprawy stanu i umożliwi osiągnięcie celów środowiskowych w jednolitych częściach wód. Działania katalogowe, według ściśle dobranych kryteriów, będą wprowadzane na obszarze całego kraju. Dobór adekwatnych działań do aJCWP, tworzy swoiste wytyczne i rekomendacje dla wprowadzenia działań katalogowych na obszary dorzeczy. Odpowiedni dobór działań, zwłaszcza tych związanych z kształtowaniem zasobów wodnych, budowaniem retencji na różnych obszarach stanowić będzie podstawę dla zwiększania zasobów dyspozycyjnych.

***W Planie przeciwdziałania susz określono 10 następujących działań dla jednolitych części wód:***

- 1) zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych (działanie nr 1);***
- 2) retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych (działanie nr 3);***
- 3) realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji (działanie nr 4);***
- 4) podpiętrzanie wód jezior dla przeciwdziałania skutkom suszy (działanie nr 5);***
- 5) analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji (działanie nr 6);***
- 6) budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej (działanie nr 8);***
- 7) wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania upraw polowych (działanie nr 9);***
- 8) budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych (działanie nr 10);***
- 9) przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych (działanie nr 24);***
- 10) przegląd pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń zintegrowanych na obszarach o zasobach dyspozycyjnych o intensywnym i o bardzo intensywnym stopniu wykorzystania (działanie nr 25).***

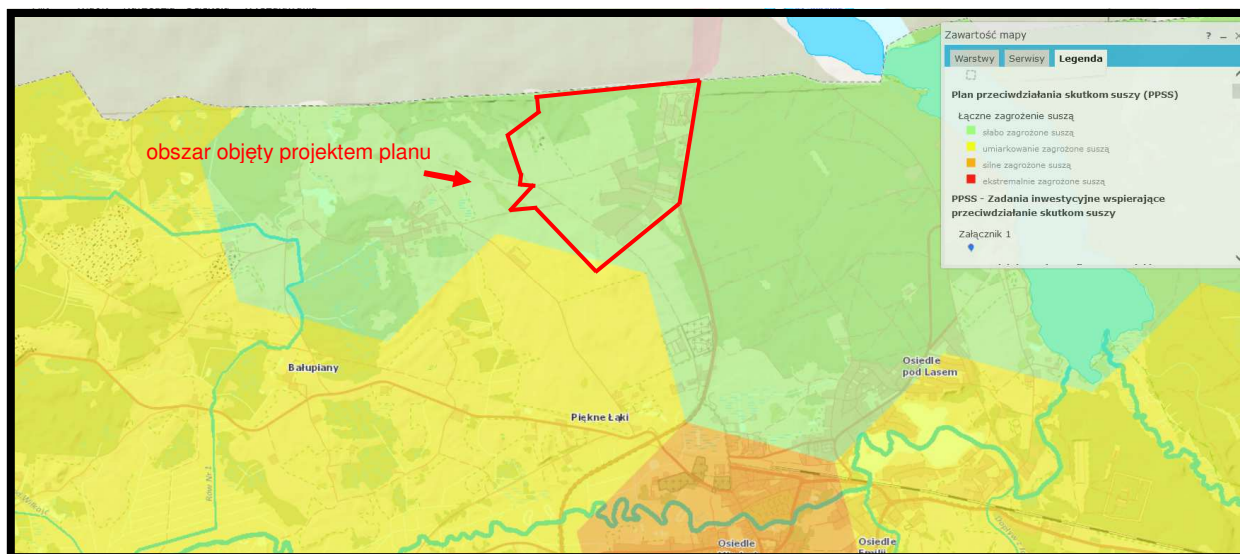
Działania te stanowić będą przedsięwzięcia techniczne i nietechniczne (w tym działania dotyczące

kształtowania naturalnej retencji), celem których będzie wielokierunkowy i nie dotyczyć będzie tylko przeciwdziałaniom skutkom suszy. Działania te przyczynią się także do przeciwdziałania powodzi przez zatrzymywanie nadmiaru wody na obszarach o różnych typach użytkowania, spłaszczanie fali powodziowej, poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych (również odtwarzanie tych, które w wyniku uwarunkowań lokalnych lub wpływu antropopresji zostały zdegradowane), tworzenie siedlisk i ostoi (w tym również tworzenie wodopojów dla dzikich zwierząt).

**Dla terenu gminy Gołdap zarekomendowano następujące działania:**

- **zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych;**
- **realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji;**
- **analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji;**
- **budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej;**
- **budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych;**
- **przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.**

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem planu, podobnie jak północne fragmenty gminy Gołdap zaliczone zostały do obszarów słabo zagrożonych suszą – rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach obszarów narażonych na suszę – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

W celu zachowania słabego aktualnie zagrożenia suszą w rejonie obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy określające sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

**Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**

**1) z dachów obiektów – do gruntu na terenie działki;**

**2) z terenu drogi oznaczonej symbolem KDR – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ**

*powierzchniowy do rowów odwadniających; z nawierzchni parkingów zlokalizowanych w pasie drogowym – do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;*

*3) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 3KR – do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej;*

*4) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 4KDD, 1KR, 2KR, 4KR - do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy do rowów odwadniających lub do innych urządzeń infiltracyjnych jak: zbiorniki retencyjno–infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych;*

*5) z nawierzchni parkingów i innych nawierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami określonymi w pkt 2, 3 i 4) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy odwadniające, zbiorniki retencyjno - infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały w przypadku terenów zlokalizowanych w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,*

*6) z powierzchni nieutwardzonych na terenie działki budowlanej; zagospodarowanie wód na terenie działki w sposób umożliwiający ich wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu.*

Znaczącą rolę z zachowaniu miejscowej retencji wód opadowych i roztopowych pełnić będzie rozległe zagłębienie stale wypełnione wodą (grunt leśny oznaczony symbolem L) wraz z przyległym do niego od północy terenem okresowo podmokłym – fragment terenu 2RN. Tereny te pełnić będą rolę retencyjną wód opadowych korzystnie wpływając na ich walory przyrodnicze.

### **3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany:

- **kompleksowe zachowanie gruntów leśnych i przystosowanie ich do funkcji rekreacyjnych,**
- **całkowite zachowanie całego obniżenia terenowego stale podmokłego i wykorzystanie jego jako odbiornika czystych wód opadowych i roztopowych,**

- wykorzystanie istniejących drzew, zadrzewień i zakrzewień do kształtowania terenów zieleni przyobiektovej, urządzonej i przyulicznej,
- wprowadzanie w miarę możliwości pojedynczych szpalerów drzew wzdłuż ulic,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- nakaz wprowadzania wyłącznie gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- zachowanie bądź odtworzenie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej na terenach, na których nie obowiązują plany miejscowe oraz na terenach objętych planami miejscowymi, na których nie zostały wydane decyzje administracyjne lub nie zostały sprzedane bądź wydzierżawione (prawa nabyte),
- nakaz przystosowania terenów zieleni przyobiektovej do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych działek wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych z jezdni i z powierzchni miejsc postojowych wymaga oczyszczenia z zawiesin, osadów i substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód infiltracyjnych i wód z odwodnienia wykopów budowlanych do kanalizacji deszczowej jest możliwe tylko na warunkach zarządcy sieci,
- wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych pod funkcje produkcyjno-składowe i magazynowe,
- wskazanie na rysunku projektu planu perspektywicznego złoża piasku i żwiru,
- zastosowanie materiałów naturalnych, przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- zakaz stosowania tymczasowych sposobów zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych,
- zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

z wyjątkiem źródeł energii otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

- na parkingach naziemnych dla samochodów osobowych, pomiędzy miejscami do parkowania należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną wegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10 m<sup>2</sup> każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, przy czym:
  - suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
  - dopuszcza się na lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;
- zakaz przetwarzania oraz tymczasowego magazynowania odpadów, a także przeróbki odpadów w granicach własnej działki lub terenu elementarnego,
- zakaz termicznego przekształcania odpadów.

Proponowane formy gospodarowania na analizowanym terenie pozwolą na maksymalnie możliwe zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych w granicach projektu planu oraz na terenach przyległych.

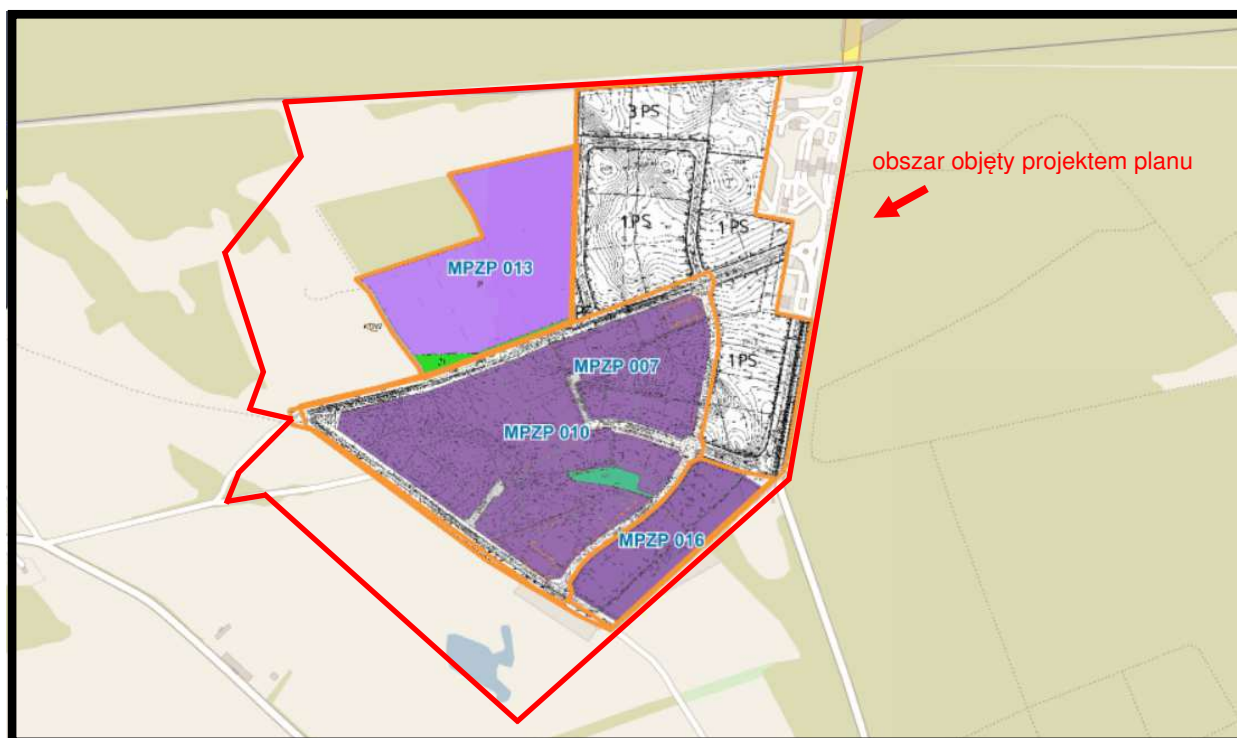
## **4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu**

### **4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego**

Na znacznych fragmentach terenu objętego analizowanym projektem planu obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – rys. 6.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzony Uchwałą XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały na projektowane tereny produkcyjno-składowe (tereny oznaczone symbolem 1PS) oraz pod rezerwę na tereny produkcyjno-składowe (teren 3PS) – mpzp 007;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzona Uchwałą LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. dotyczyła między innymi możliwości realizacji obiektów towarzyszących zabudowie produkcyjno-składowej oraz usług rzemieślniczych – mpzp 010;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Gołdap, obrębie ewidencyjnym Bałupiany, oznaczonego numerami działek: 222/33, 222/36, 222/37, 222/13, zatwierdzony Uchwałą nr XL/260/2017 z dnia 30 maja 2015r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – teren oznaczony symbolem P – mpzp 013;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy wschód od ulicy Ekonomicznej

w Niedrzwicy, zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren P.01) – mpzp 016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gołdap - System Informacji Przestrzennej

**Rys. 6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru analizowanego projektu planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

#### 4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla ujednoczenia wskaźników planistycznych na terenach, gdzie obowiązują plany miejscowe oraz przeznaczenie nowych terenów pod funkcje produkcji, w tym realizację systemów OZE, a na terenach udokumentowanych złóż kopalin (piasku i żwiru) przeznaczenie ich na tereny górnictwa i wydobywania.

Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli nieruchomości oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023).

### 4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 141,25 ha, został podzielony na 39 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego w sposób następujący;

**tereny oznaczone symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P i 8P - teren produkcji:**

**a) teren produkcji przemysłowej,**

**b) teren składów i magazynów,**

**c) budynki i obiekty: przemysłowe, techniczne, technologiczne, składowe, magazynowe, garażowe (w tym wielopoziomowe), gospodarcze,**

**d) dopuszcza się budynki administracyjno-biurowe, budynki socjalne oraz wiaty związane funkcjonalnie z zakładem produkcyjnym,**

**e) teren elektrowni słonecznej,**

**f) dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; strefa ochronna urządzeń fotowoltaicznych powinna znajdować się w granicach terenu, na którym będą zlokalizowane – obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 niniejszej uchwały - ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Granice stref ochronnych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne oznaczone symbolami P i G-P. Ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych wydzielonych terenów oznaczonych symbolami P i P-G;**

**g) dopuszcza się biogazowanie oparte na substratach pochodzenia roślinnego i leśnego oraz dopuszcza się inne zakłady do przetwarzania biomasy pochodzenia roślinnego i leśnego;**

**h) wyklucza się:**

**- biogazownie oparte na substratach pochodzenia zwierzęcego i zakłady do przetwarzania biomasy pochodzenia zwierzęcego,**

**- pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej,**

**- elektrownie wiatrowe;**

**- produkcję hodowlaną (chów i hodowlę zwierząt);**

**teren oznaczony symbolem U - teren usług:**

**a) budynki i obiekty usługowe,**

**b) wyklucza się:**

**- usługi: zdrowia i opieki społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego,**

**- budynki garażowe i budynki gospodarcze,**

**- pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej;**

**c) dopuszcza się pomieszczenia o funkcji garażowej i gospodarczej wbudowane w bryłę budynku usługowego;**

teren oznaczony symbolem *U-P* - teren usług lub produkcji:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji przemysłowej,
- c) teren składów i magazynów,
- d) budynki i obiekty: usługowe, przemysłowe, techniczne, technologiczne, magazynowe, garażowe, gospodarcze,
- e) wyklucza się:
  - usługi: zdrowia i opieki społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego,
  - produkcję rolniczą, hodowlaną i ogrodniczą,
  - elektrownie wiatrowe, słoneczne oraz biogazownie,
  - pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej,
  - składowanie materiałów poza składowaniem w budynkach oraz w obiektach zamkniętych takich jak silosy i inne zamknięte zbiorniki;

teren oznaczony symbolem *N* - teren niesklasyfikowany – teren drogowego przejścia granicznego:

- a) budynki, obiekty i urządzenia wynikające z funkcjonowania przejścia granicznego, odprawy granicznej i celnej,
- b) dopuszcza się budynki gospodarcze, warsztatowe i garażowe,
- c) wyklucza się pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej;

tereny oznaczone symbolami *1G* i *2G* - teren górnictwa i wydobywania;

- a) tereny wydobywania piasku i żwiru w granicach udokumentowanych złóż:
  - na terenie elementarnym oznaczonym symbolem *1G* - udokumentowane złoża piasku „Bałupiany V” (dokumentacja geologiczna złoża piasku „Bałupiany V” z 2016 r., dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej z 2016 r.) – złoża w trakcie eksploatacji, na terenie złoża ustanowiony jest obszar i teren górniczy „Bałupiany V”, koncesja ważna do 31.12.2048 r.,
  - na terenie elementarnym oznaczonym symbolem *2G* - udokumentowane złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” (dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem „Bałupiany VI” z 2022 r.),
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, wiat i altan,
- c) dopuszcza się parterowe obiekty tymczasowe niezwiązane trwale z gruntem o funkcji higieniczno–sanitarnej oraz / lub socjalno–administracyjnej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m<sup>2</sup> na każdym terenie elementarnym;

tereny oznaczone symbolami *1RN*, *2RN* i *3RN* - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, dopuszcza się zalesienia na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych (*IV*, *V*, *VI*);

teren oznaczony symbolem *L* - teren lasu;

tereny oznaczone symbolami - *1Z*, *2Z* i *3Z* – teren zieleni – wielowarstwowa zieleń izolacyjno-krajobrazowa (niska, średnia oraz wysoka), formowana piętrowo, tworząca barierę wizualną dla terenów produkcji,

teren oznaczony symbolem *KDR* - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – teren komunikacji drogowej publicznej – część pasa drogowego drogi krajowej nr 65 - ulica Gumbińska;

tereny oznaczone symbolami *1KDZ* i *2KDZ* - teren drogi zbiorczej – teren komunikacji drogowej publicznej: *1KDZ* – w ciągu ulicy Granicznej, *2KDZ* – w ciągu ulicy Strefowej;

tereny oznaczone symbolami *1KDL* i *2KDL* - teren drogi lokalnej – teren komunikacji drogowej

*publicznej: 1KDL – w ciągu ulicy Granicznej, 2KDL – ul. Przemysłowa;*  
*tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD - teren drogi dojazdowej – teren komunikacji drogowej publicznej:*  
*1KDD – w ciągu ulicy Strefowej,*  
*2KDD i 3KDD – ul. Ekonomiczna,*  
*4KDD (droga bez nazwy);*  
*tereny oznaczone symbolem 1KR, 2KR, 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej; dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także urządzeń wyposażenia technicznego, w tym mikroinstalacje do zasilania: znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, urządzeń oświetleniowych, bilbordów i tablic reklamowych, z zastrzeżeniem §14 projektu uchwały;*  
*teren oznaczony symbolem 4KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga graniczna), dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń i instalacji niezbędnych do ochrony państwa o wysokości nie większej niż 15,0 m;*

#### **4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej**

##### **4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

W analizowanym projekcie planu miejscowego przyjęto następujące *ogólne zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej:*

- 1) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) nowe sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne wyłącznie podziemne;*
- 3) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;*
- 4) sieci, urządzenia i obiekty sieciowe infrastruktury technicznej należy projektować z rozproszaniem na terenach komunikacji drogowej oznaczonych symbolami: KDR, KDZ, KDL, KDD, KR oraz terenach zieleni oznaczonych symbolem Z;*
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami: U, U-P, P, P-G i N w pasach terenów pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi pas drogowy;*
- 6) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w punkcie 4 i 5 jest możliwe, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy i zagospodarowania zostaną zachowane;*
- 7) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy*

*i zagospodarowania terenu, nieruchomości należy utrzymywać w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;*

*8) wysokość wież telekomunikacyjnych wraz z zamontowanymi na wieży urządzeniami telekomunikacyjnymi nie większa niż 50,0 m, wysokość pozostałych urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej nie większa niż 12,0 m.*

### **Zaopatrzenie w wodę**

Zabudowa na terenie miasta zaopatrywana jest i będzie w wodę z ujęcia wód podziemnych „Gołdap”, które zaopatruje oprócz miasta Gołdap także miejscowości przyległe: Bałupiany, Botkuny, Jabramowo, Konikowo, Kośmidry, Niedrzwica, Piękne Łąki, Rostek, Gołdap II i Wronki. Miejska sieć wodociągowa znajduje się w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis określający sposób zaopatrzenia w wodę:

***zaopatrzenie w wodę:***

***dla potrzeb socjalno-bytowych i technologicznych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej połączonej z układem gminnej sieci wodociągowej.***

### **Odprowadzenie ścieków**

Ścieki z obszaru objętego projektem planu odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, która zlokalizowana jest na terenie miasta. Miejska sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w granicach obszaru objętego projektem planu, dlatego do jego ustaleń został wprowadzony następujący zapis określający sposób zagospodarowania ścieków bytowych:

***Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych:***

***1) do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem gminnej sieci kanalizacyjnej z przesyłką ścieków do oczyszczalni ścieków w Gołdapi;***

***2) odprowadzenie ścieków przemysłowych po wcześniejszym podczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie wytwórcy ścieków;***

***3) obowiązuje zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań zagospodarowania ścieków.***

### **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Na terenie obszaru objętego analizowanym projektem planu funkcjonuje dobrze zorganizowana sieć kanalizacji deszczowej, która obejmuje istniejące ulice, a ponadto na terenach niektórych podmiotów gospodarczych funkcjonuje lokalna sieć kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-infiltracyjnymi. W ustaleniach projektu planu określono następujące sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:***

***1) z dachów obiektów – do gruntu na terenie działki;***

***2) z terenu drogi oznaczonej symbolem KDR – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy do rowów odwadniających; z nawierzchni parkingów zlokalizowanych w pasie drogowym – do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;***

- 3) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 3KR – do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej;**
- 4) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 4KDD, 1KR, 2KR, 4KR - do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy do rowów odwadniających lub do innych urządzeń infiltracyjnych jak: zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych;**
- 5) z nawierzchni parkingów i innych nawierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami określonymi w pkt 2, 3 i 4) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy odwadniające, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały w przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,**
- 6) z powierzchni nieutwardzonych na terenie działki budowlanej; zagospodarowanie wód na terenie działki w sposób umożliwiający ich wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu.**

#### **Zagospodarowanie odpadów**

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. zatwierdzającą Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022 obszar miasta i gminy Gołdap włączony został do Regionu Wschodniego obsługiwane przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska w gminie Elk, a w przypadku jej awarii przez Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie w gminie Giżycko.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis określający sposoby gospodarowania odpadami:

##### **gospodarowanie odpadami:**

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu przepisów o odpadach oraz obowiązującymi przepisami lokalnymi w zakresie gospodarowania odpadami;**
- 2) obowiązuje zakaz gromadzenia, składowania, magazynowania, segregacji, unieszkodliwiania lub przetwarzania odpadów za wyjątkiem:
  - a) przedsięwzięć określonych w pkt 3 i 4,**
  - b) wstępnego magazynowania odpadów własnych, innych niż niebezpieczne, wytworzonych w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności, służących odzyskowi energii, o których mowa w pkt 3,**
  - c) wstępnego magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne, przeznaczonych do recyklingu i niezbędnych do prowadzonej produkcji w danym zakładzie, o których mowa w pkt 4,**
  - d) składowania odpadów takich, jak: gruz, kamienie, ziemia w ramach rekultywacji terenów powyrobiskowych zlokalizowanych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 1G i 2G;****

- 3) na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 4P i 6P dopuszcza się prowadzenie odzysku energii z termicznego przekształcania odpadów własnych, innych niż niebezpieczne, wytworzonych w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności; niekwalifikujące się jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zabrania się termicznego przekształcania odpadów innych niż własne, pochodzących od innych wytwórców lub posiadaczy;**
- 4) dopuszcza się prowadzenia recyklingu odpadów innych niż niebezpieczne niekwalifikującego się jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, niezbędnego do prowadzonej produkcji w danym zakładzie, z użyciem technologii spełniających wymogi i przepisy z zakresu ochrony środowiska;**

**Przepisami regulującymi gospodarowanie odpadami, między innymi, na terenie objętym analizowanym projektem planu jest przede wszystkim Uchwała Nr XLII/333/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gołdap, która została zmieniona uchwałą nr LXVII/495/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 lutego 2023 r.**

Uchwała określa *szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gołdap* dotyczące:

1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:

- a) prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania lub przyjmowania przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych: papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła, odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów zielonych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych, popiołu paleniskowego oraz odpadów tekstyliów i odzieży,
- b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
- c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, ich rozmieszczenia oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu:

- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
- b) liczby osób korzystających z tych pojemników i worków;

3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,

- 4) *innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,*
- 5) *obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,*
- 6) *wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym również zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach,*
- 7) *wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.*

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie obszaru objętego projektem planu zlokalizowanych zostało szereg lokalnych kotłowni, które stanowią podstawowe źródło zasilania w ciepło funkcjonujących podmiotów gospodarczych. Zlokalizowane kotłownie oparte zostały na zbiornikach gazu.

W ustaleniach projektu planu sposób zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy został określony następująco:

#### ***zaopatrzenie w ciepło:***

- 1) ***docelowo z sieci ciepłowniczej miejskiej, po jej wybudowaniu,***
- 2) ***do czasu wybudowania sieci ciepłowniczej zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny lub zbiorowy (zasilanie kilku budynków z jednego źródła ciepła – sieć ciepłownicza zakładowa), z zastosowaniem:***
  - a) ***kotłów grzewczych spełniających normy i standardy emisji określone w przepisach odrębnych;***
  - b) ***instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną lub energię geotermalną,***
  - c) ***odzysku ciepła z mechanizmu produkcji w zakładzie (kogeneracja),***
  - d) ***na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 4P i 6P dopuszcza się stosowanie instalacji grzewczych wykorzystujących technologie termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne, niekwalifikujące się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz spełniające normy i standardy emisji określone w przepisach odrębnych, w oparciu wyłącznie o odpady własne wytworzone w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności.***

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Gmina i miasto Gołdap posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granicach projektu planu odbywać się będzie podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Dopuszcza się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania, dlatego do ustaleń analizowanych projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

#### ***zaopatrzenie w energię elektryczną:***

- 1) ***z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć,***
- 2) ***dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV lub budynku stacji***

*transformatorowej 15/0,4 kV, o powierzchni zabudowy nie większej niż 16,0 m<sup>2</sup>, o wysokości nie większej niż 3,5 m, z dachem płaskim lub dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20°,*

**3) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się lokalizacji instalacji (w tym mikroinstalacji) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz na elewacji budynku nie dopuszcza się lokalizacji paneli fotowoltaicznych, przy czym dopuszcza się panele fotowoltaiczne na dachach budynków.**

#### **Zaopatrzenie w gaz**

Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana sieć gazowa, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis określający sposób zaopatrzenia w gaz:

**zaopatrzenie w gaz:**

- 1) gaz bezprzewodowy (ze zbiorników na gaz) lub z projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;**
- 2) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci gazowej i urządzeń sieci gazowe należy realizować z uwzględnieniem stref kontrolowanych, w odległościach wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.**

#### **4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe**

Powiązanie obszaru objętego projektem planu z zewnętrznym układem drogowym oparte będzie na drodze publicznej ulicy Gumbińskiej (droga krajowa nr 65), odcinek której znajduje się w jego granicach – teren oznaczony symbolem KDR. Z ulicą Gumbińską powiązane są wszystkie drogi publiczne wydzielone na rysunku projektu planu – tereny oznaczone symbolami 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KR, 2KR, 3KR i 4KR.

**Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz zapewni prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.**

W zapisach analizowanego projektu planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania (wliczając miejsca garażowe) do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją w sposób następujący:

*a) minimalna liczba miejsca do parkowania (wliczając miejsca garażowe) do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją:*

- obiekty handlowe – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,*
- obiekty gastronomiczne – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne,*
- usługi zakwaterowania turystycznego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny / hotelowy,*
- dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,*

- c) zagospodarowanie parkingów naziemnych zgodnie z zasadą - na parkingach naziemnych dla samochodów, pomiędzy miejscami do parkowania, należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie umożliwiające naturalną wegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10,0 m<sup>2</sup> każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów, przy czym suma tych powierzchni musi stanowić nie mniej niż 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania. Dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu nie więcej niż 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;
- d) na terenie N (niesklasyfikowany – teren drogowego przejścia granicznego) - minimalna liczba miejsca do parkowania (wliczając miejsca garażowe) do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją: nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- e) na terenach G (górnictwa i wydobywania) - minimalna liczba miejsca do parkowania do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją: nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, maksymalna liczba miejsc do parkowania do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją: nie więcej niż 8 miejsce do parkowania;
- f) na terenie P-G (teren produkcji lub górnictwa i wydobywania) - minimalna liczba miejsca do parkowania (wliczając miejsca garażowe) do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją: nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie; dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych na terenie pasa drogowego bezpośrednio przylegającego do terenu działki objętej inwestycją, w stosunku do których inwestor zawarł umowę użytkowania z zarządcą lub właścicielem drogi;
- g) na terenach Z (zieleni) - nie dopuszcza się miejsc do parkowania.

Ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych w wielkości nie mniejszej niż 2% przy ogólnej liczbie miejsc do parkowania powyżej 20 stanowisk. W przypadku liczby miejsc do parkowania od 1 do 20 stanowisk (włącznie) dopuszcza się miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ustalenia ustępu 5 nie dotyczą terenów dróg i terenów komunikacji drogowej, dla których ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wlicza się do ogólnej liczby miejsc do parkowania określonych w niniejszej uchwale.

## **5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznych. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wskazanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka

powodziowego opublikowanymi w 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku.

Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.

### **5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000**

Fragmenty wsi Bałupiany objęte analizowanym projektem planu zostały włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego (rys. 7.) oraz do krajowego układu korytarzy ekologicznych wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego – rys. 8.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. określono *Cele głównej polityki przestrzennej*, natomiast w celu podstawowym *Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój* jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa, jako cel główny nr 5 wskazano:

*Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa, oraz określono następujące główne kierunków dla realizacji polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i kulturowego.*

*Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu*

- 1) Za najcenniejsze zasoby środowiska przyrodniczego w województwie uznaje się: jeziora w strefie pojezierzy, systemy rzeczne, akwen Zalewu Wiślanego, duże kompleksy leśne, gleby o wysokiej przydatności rolniczej, bioróżnorodność, zróżnicowaną rzeźbę terenu, które występujące w różnych relacjach przestrzennych tworzą tereny o różnorodnych, zwykle bardzo wysokich walorach krajobrazowych.*
- 2) Zrównoważone zarządzanie przestrzenią przyrodniczą stanowiącą potencjał rozwoju województwa:*
  - a) racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w zakresie wód, lasów, gleb, bioróżnorodności, kopalin,*
  - b) realizacja celów ochrony środowiska zgodnie z zasadami wysokiego poziomu ochrony, przezorności, stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji), naprawiania szkód u źródła i zasadą „zanieczyszczający płaci”,*
  - c) stosowanie w gospodarowaniu przestrzenią zintegrowanego podejścia do środowiskowych, ekonomicznych i społecznych aspektów korzystania z zasobów ekosystemowych,*
  - d) uwzględnianie zachowania i poprawy stanu przyrody, jako warunku koniecznego rozwoju, w długoterminowych, strategicznych programach rozwoju województwa.*
- 3) Kształtowanie zasobów wodnych i racjonalne nimi gospodarowanie:*

- a) zarządzanie i gospodarowanie wodami w granicach zlewni z uwzględnieniem ochrony funkcjonowania układów hydrograficznych oraz cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków zależnych od wód,
  - b) kształtowanie naturalnej dynamiki stanów i przepływów wód płynących z poszanowaniem ochrony siedlisk i gatunków zależnych od wód,
  - c) zwiększanie retencji wodnej przestrzeni województwa oraz poprawę dyspozycyjności zmagazynowanych zasobów wodnych; rozwijanie systemów retencji naturalnej (mikroretencja obszarowa) na terenach podmokłych łąk, torfowisk i bagien oraz na terenach leśnych w zakresie dopuszczalnym przez ochronę przyrody, a także kompleksową ochronę potencjału retencyjnego obszaru mokradłowych,
  - d) wprowadzanie zorganizowanego zarządzania wodami opadowymi na terenach zurbanizowanych.
- 4) Kształtowanie zasobów leśnych, w wyniku realizacji wielofunkcyjnej gospodarki leśnej oraz zwiększania bioróżnorodności w lasach:
- a) zwiększanie lesistości, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia zalesień na najsłabszych glebach, w strefach wododziałowych, w otoczeniu miast z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ochrony przyrody,
  - b) ograniczanie gospodarczego wykorzystania lasów na terenach wrażliwych przyrodniczo oraz w granicach miast,
  - c) zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych.
- 5) Zachowanie zasobów glebowych i racjonalne ich wykorzystanie:
- a) ochrona gleb o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej przed zmianami sposobu ich użytkowania,
  - b) wykorzystanie gleb, zgodnie z ich klasą bonitacyjną i uwarunkowaniami środowiskowymi,
  - c) zapobieganie degradacji terenu rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogeniczne, w tym dewastacji gleb hydrogenicznych.
- 6) Zarządzanie różnorodnością biologiczną:
- a) ochrona i odbudowa różnorodności biologicznej i ich funkcji we wszystkich typach ekosystemów,
  - b) zachowanie naturalnych ekosystemów jako cennych obiektów ochrony różnorodności biologicznej,
  - c) zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej, zapewniające przyszłym pokoleniom dostęp do zasobów przyrody,
  - d) uwzględnianie działań w zakresie zwiększania i ochrony bioróżnorodności w polityce przestrzennej i dokumentach planistycznych.
- 7) Racjonalne gospodarowanie zasobami złóż kopalin i ich ochrona:
- a) eksploatacja złóż kopalin z uwzględnieniem wpływu wydobycia kopaliny na środowisko, w tym oddziaływania na dynamikę wód podziemnych oraz ich stan,
  - b) ochrona obszaru udokumentowanych, nieeksploatowanych złóż o wyróżniających się walorach surowcowych, mających duże znaczenie dla gospodarki województwa, w tym złóż: Jeże, Łukta, Mingajny, Gąsiorowo, Gisiel, Lipowskie, Płociczno-Krokocie, Starosty, Wincenta-Kumielsk, Knis I, Bogatyńskie, Osiek, Nawra,
  - c) wspieranie prac poszukiwawczych i dokumentacyjnych kopalin ważnych dla rozwoju gospodarczego województwa, w tym surowców energetycznych oraz wód mineralnych i termalnych,

d) rekultywacja terenu pogórnicznych, poprzez przywracanie im wartości użytkowej z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych i potrzeb społeczności lokalnych.

8) Ochrona i kształtowanie krajobrazu:

a) sporządzenie audytu krajobrazowego, b) zapobieganie zagrożeniom degradacji krajobrazów w procesach gospodarowania przestrzenią oraz przywrócenie walorów krajobrazom zdegradowanym,

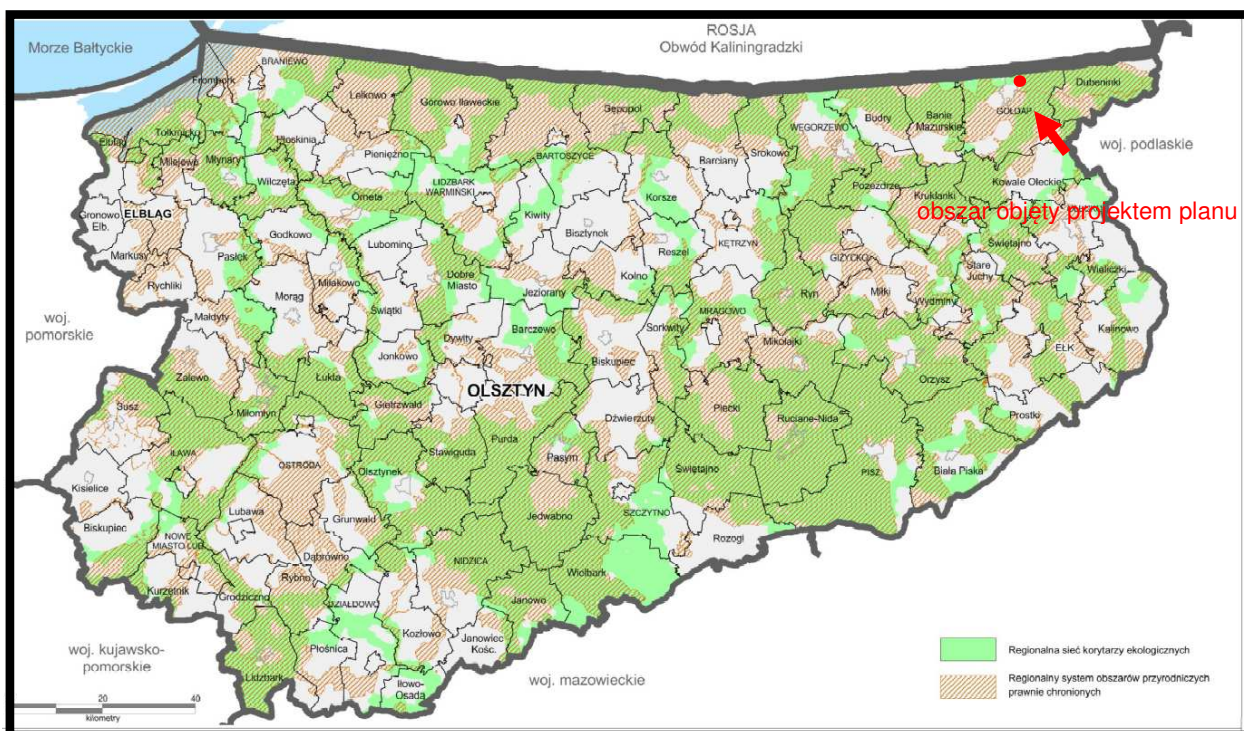
c) zachowanie i uczytlnienie walorów krajobrazowych,

d) ograniczanie niekontrolowanych procesów suburbanizacji wokół miast,

e) zachowanie i ochrona terenu otwartych wraz z ich charakterystycznymi elementami krajobrazu, w tym niedopuszczenie do degradacji charakterystycznych elementów tych przestrzeni, jak mozaikowość i rozłogi pól, naturalne akcenty i dominanty krajobrazowe, rzeźba terenu oraz elementy przyrodniczo-kulturowe (w tym aleje przydrożne, śródpolna zieleń komponowana, nasadzenia graniczne, układ drożny),

f) ochrona walorów widokowych elementów krajobrazu, w tym panoram miast historycznych, dominant architektonicznych i urbanistycznych, zespołów sakralnych oraz parkowo-rezydencjonalnych oraz osi i panoram widokowych krajobrazów naturalnych,

g) niewprowadzanie obcych krajobrazowo oraz agresywnych elementów i form zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. warm-mazur.

**Rys. 7. Regionalna sieć korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego** – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

**W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych (rys. 7.) wraz z następującymi rekomendacjami ich uwzględniania w dokumentach planistycznych stosując się do zasad:**

- *utrzymania łączności ekologicznej pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych oraz zapewnienia drożności w miejscach jej przerwania lub osłabienia,*
- *ochrony ciągłości dolin rzecznych i likwidacji barier na rzekach, w szczególności rzekach najistotniejszych dla migracji organizmów wodnych,*
- *ochrony linii brzegowej wód, szczególnie przed zabudową,*
- *kształtowania mozaikowych form użytkowania, z płatami i wyspami leśnymi oraz użytkami zielonymi, w tym wprowadzanie zalesień i zadrzewień,*
- *rozwąganego lokalizowania nowych inwestycji, mogących zagrozić bezpiecznemu bytowaniu i przemieszczaniu się osobników różnych gatunków,*
- *budowy przejść dla zwierząt na drogach stanowiących barierę dla migracji zwierząt, np. na drogach ekspresowych lub o bardzo dużym natężeniu ruchu,*
- *zachowania naturalnego charakteru obszarów stanowiących miejsca przystankowe ptaków migrujących, w tym obszarów wodno-błotnych i wód przybrzeżnych.*

Analizowany obszar objęty projektem planu został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – rys. 7.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową znacząco wpłynie na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i będzie w istotny, nieodwracalny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązано zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

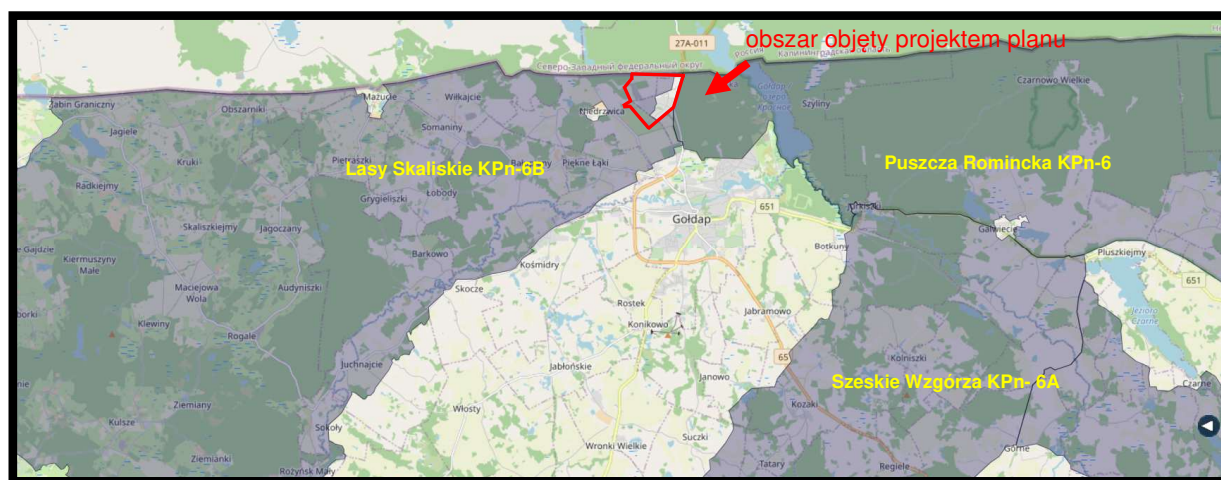
Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych, w znacznej części został włączony w granice korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie (KPn-6B), będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) - rys. 8.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

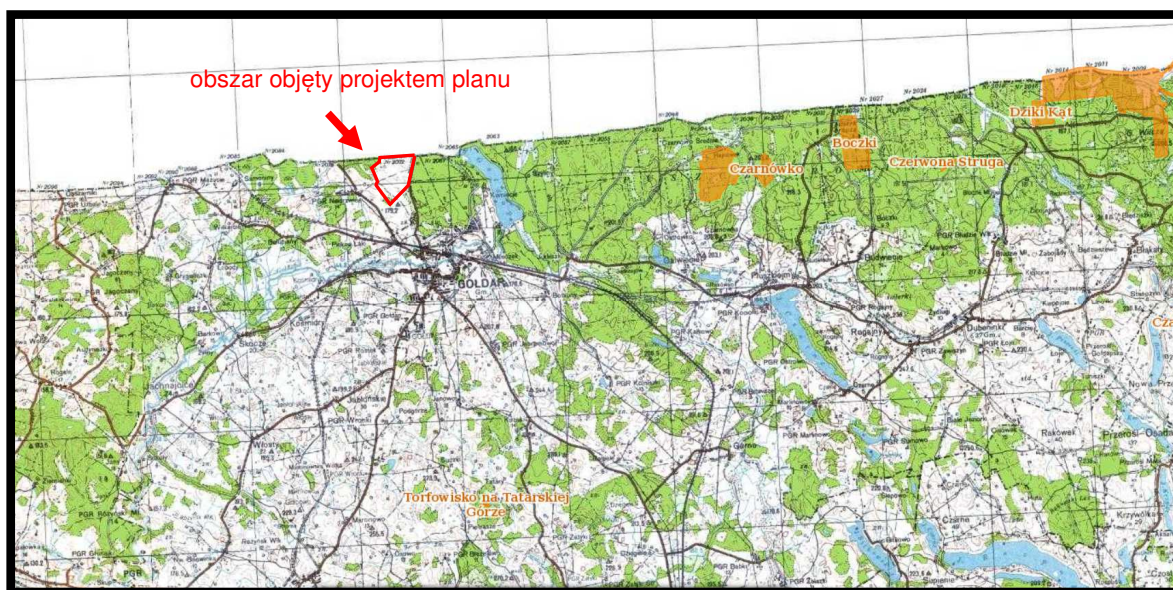
**Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego (KPn) – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w istotny sposób wpłynie na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) oraz Puszcza Romnicka (KPn-6) i będzie na większym ich obszarze nieodwracalnie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

Granice analizowanego obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

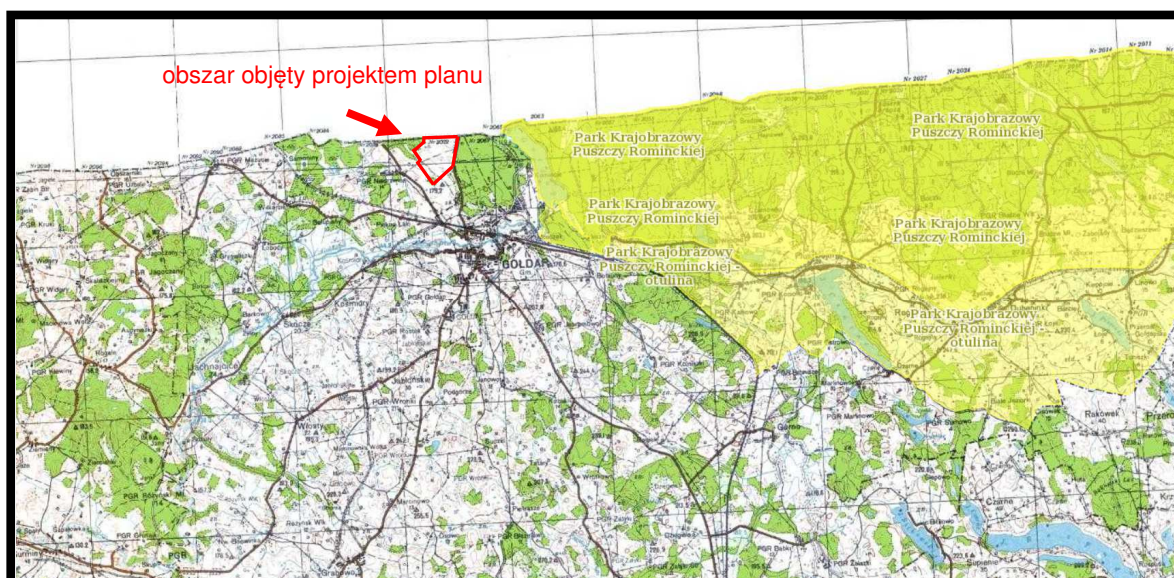
- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- około 9,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 13,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,

- około 16,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Czerwona Struga”
- około 1,3 km od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Romnickiej,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Goldapy i Węgorapy
- około 3,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,
- około 3,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,
- około 14,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 16,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.



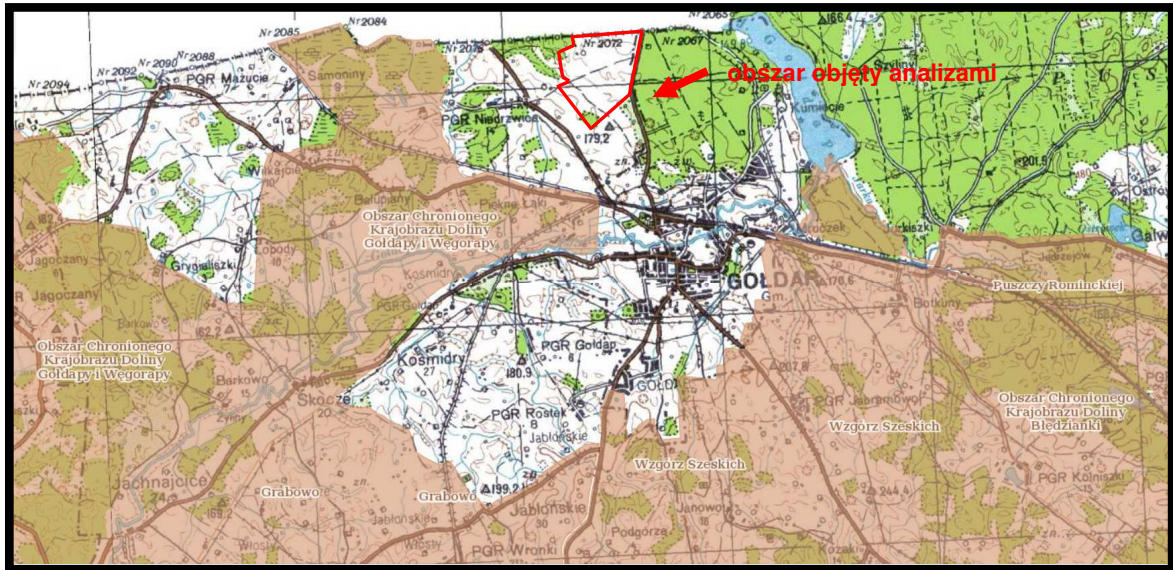
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do najbliższych położonych rezerwatów przyrody – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



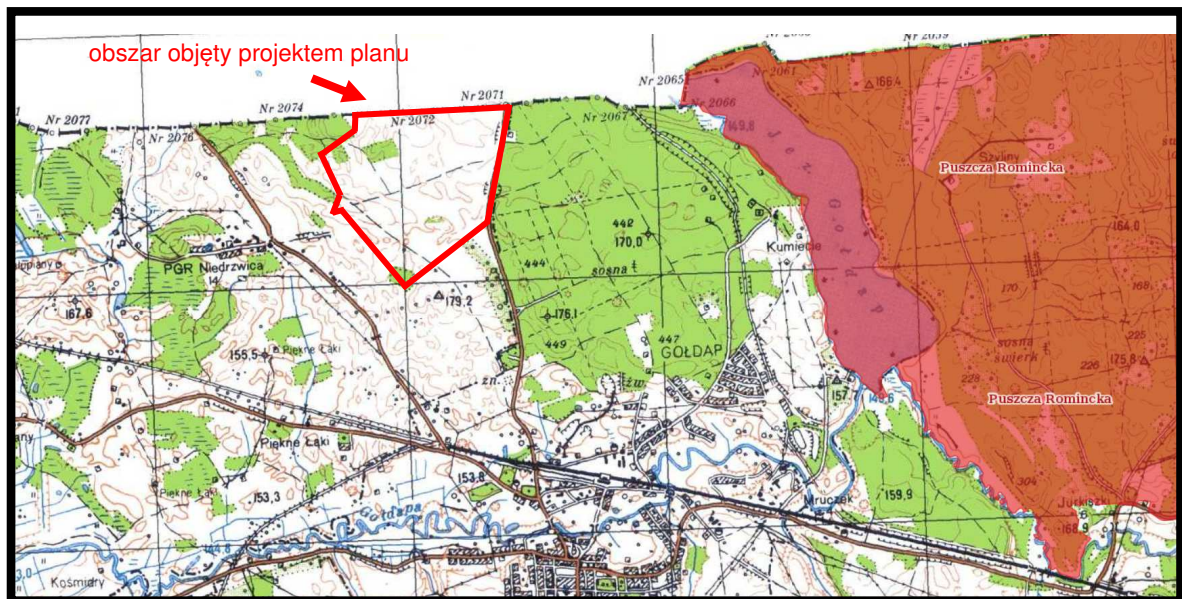
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i jego otuliny – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 11.** Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów chronionego krajobrazu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

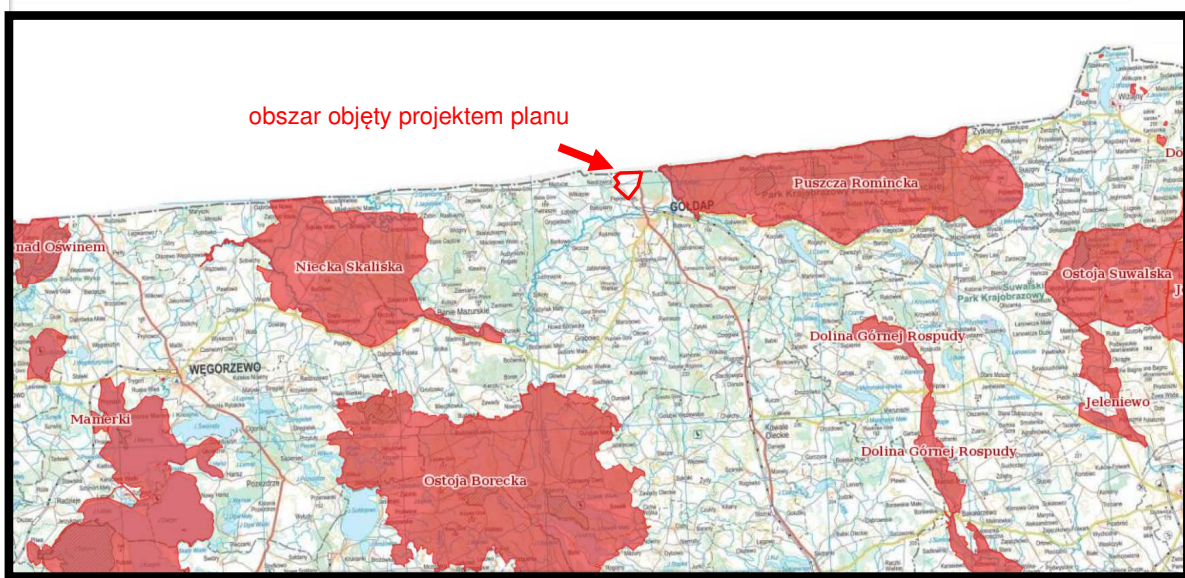


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 12.** Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na

chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

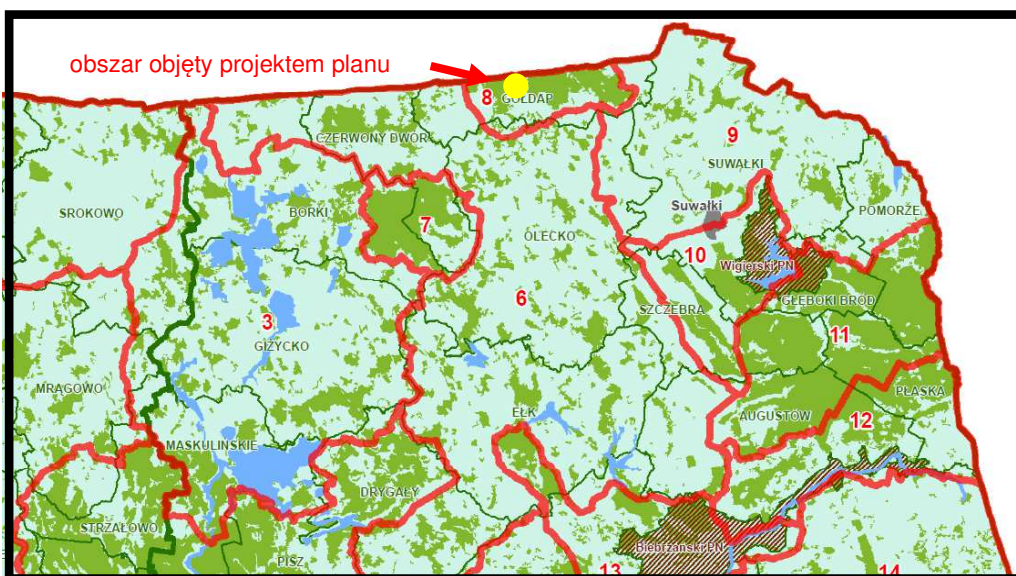


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych siedliskowych obszarów Natura 2000 – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

### 5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem planu występujące grunty leśne, położone są według regionalizacji przyrodniczo-leśnej (2010) w Krainie Mazursko-Podlaskiej, na granicy dwóch mezoregionów: Puszczy Rominckiej - od wschody i Pojezierza Ełckiego - od zachodu - rys. 14.



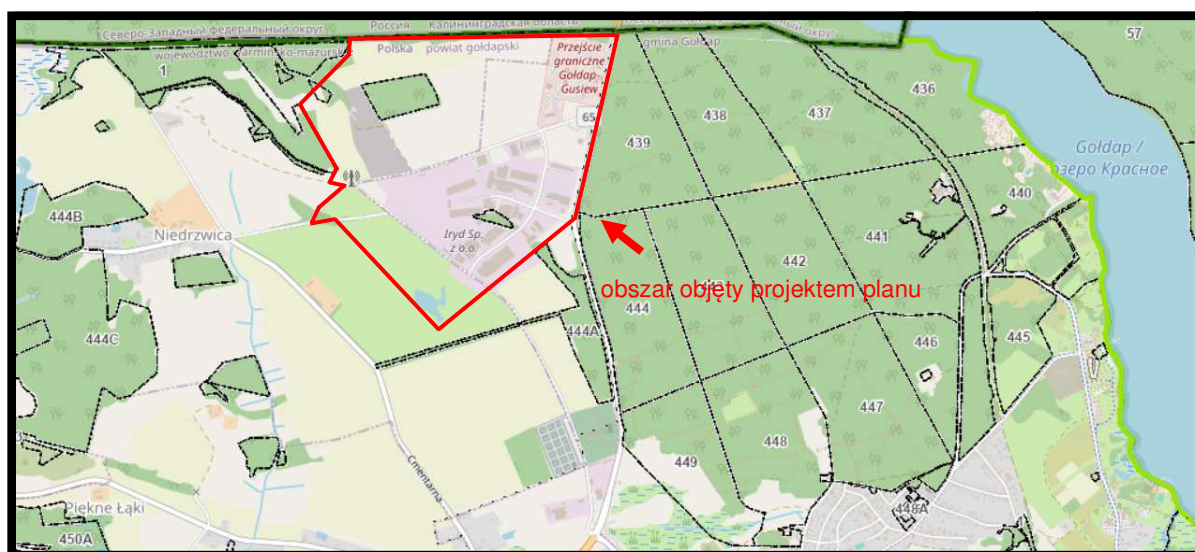
Źródło: opracowanie własne na podstawie Regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski 2010

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w regionalizacji przyrodniczo-leśnej północno wschodniej części Polski – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Według informacji zawartych w Banku Danych o Lasach w granicach obszaru objętego projektem planu występują trzy różnej wielkości ewidencyjne płyty gruntów leśnych – rys. 15.:

- w części północnej 5,2 ha, płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje sosna, świerk i brzoza,
- w części północno zachodniej 0,24 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje brzoza i sosna,
- w rejonie ulic Strefowej (teren 1KDD) i Ekonomicznej (teren 2KDD) 0,58 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje modrzew, sosna i świerk.

Natomiast zgodnie z ewidencją gruntów w granicach projektu planu, w jego części południowo zachodniej znajduje się płat gruntów leśnych o powierzchni 0,76 ha – obecnie rozległy teren stale podmokły z lustrem wody, którego brzegi porośnięte są zadrzewieniami olszowymi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 15. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu** – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Równocześnie obszar objęty projektem planu od wschodu, północnego zachodu i zachodu sąsiaduje z rozległymi gruntami leśnymi będącymi własnością Skarbu Państwa, osób fizycznych i podmiotów gospodarczych – rys. 15.

Grunty leśne znajdujące się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1Z (teren zieleni) i 4P (teren produkcji) uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne decyzją nr OGR.6131-47/2007 Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 kwietnia 2007 r. w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdap, zatwierdzonej Uchwałą Nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 184 po. 2342 z dnia 18.11.2010 r.).

**Natomiast niepaństwowe grunty leśne zlokalizowane w granicach terenów oznaczonych symbolami 1G (tereny górnictwa i wydobywania), 2P (tereny produkcji), P-G (tereny produkcji, lub górnictwa i wydobywania oraz 2KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej), o łącznej powierzchni**

**5,5339 ha wymagają uzyskania zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne.**

W przypadku przystąpienia do stopniowej wycinki drzewostanu leśnego (po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego), powinno to bezwzględnie nastąpić w okresie od października do lutego roku następnego, po uprzednim zinwentaryzowaniu drzew na obecność dziupli ptasich.

**Wycinka drzewostanu leśnego na terenie oznaczonym symbolem 2P powinna zostać bezwzględnie wykluczona w celu lokalizacji urządzeń elektrowni słonecznych.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową będą stanowić zagrożenie dla zachowanych w jego granicach oraz na terenach przyległych ekosystemów leśnych.

Największe zagrożenie dla lasów nie tylko w granicach obszaru objętego projektem planu, ale również dla lasów bezpośrednio przyległych do niego stanowić będzie eksploatacja piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”.

W ustaleniach projektu planu dla gruntów leśnych na terenie oznaczonym symbolem L, czyli rozległym terenie stale podmokłym z lustrem wody w prowadzono następujący zapis:

***zachowanie obniżenia terenowego stale lub okresowo zalanego wodą, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem L i wykorzystanie tego obniżenia terenu jako odbiornika czystych wód opadowych i roztopowych.***

Zapis ten jest dyskusyjny, gdyż „patrzac wprost” nie jest dopuszczone odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na tereny leśne. Jednak w sytuacji terenu oznaczonego symbolem L, który jest już obecnie w części zbiornikiem wodnym to mógłby stać się odbiornikiem wód opadowych tylko w przypadku ich odprowadzania do zagłębienia przylegającego do niego od północy. Zagłębienie to o długości około 190 m jest również w części podmokłe i wówczas odprowadzane wody opadowe i roztopowe w części północnej zagłębienia, tak jak to dzieje się obecnie, nie stanowiłyby zagrożenia dla ekosystemu zbiornika wodnego, a przy stopniowo obniżającym się poziomie wód gruntowych dopływające wody pozwoliłyby utrzymanie poziomu lustra wody na stabilnym poziomie, co korzystnie wpływałoby na jego wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Wspomniany grunt leśny (teren oznaczony symbolem L) nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasów nie będących własnością Skarbu Państwa dla obrębu Bałupiany, dlatego omówiony powyżej problem powinien zostać formalnie rozwiązany w okresie sporządzania nowej edycji uproszczonego planu urządzenia lasu dla tego obrębu wiejskiego. Plan miejscowy nie ma kompetencji do określania sposobu użytkowania, wykorzystania i zagospodarowania gruntów leśnych, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o lasach leżą one w kompetencji planów urządzenia lasów.

W granicach obszaru objętego projektem planu, poza fragmentami już zabudowanymi i zagospodarowanymi, i dewastowanymi w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego, grunty rolne występują na całej jego powierzchni. Na powierzchni upraw roślin użytkowych praktycznie nie występowały inne rośliny niż uprawiane. Tzw. chwasty polne w wyniku stosowania herbicydów

z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Odnotować je można jedynie na krawędziach pola, gdzie nie dotarła dawka herbicydu. Występują tu powszechnie takie pospolite rośliny jak tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziwnik polny. Obok wymienionych powyżej rosną na tych fragmentach analizowanego obszaru także inne rośliny ruderalne jak np. jasnota biała, perz, wiechlina roczna, rumianek bezpromieniowy, babka pospolita, pokrzywa zwyczajna, łopian pajęczynowaty, wyka drobna, wiechlina łąkowa, stokłosa bezostna, rzepik, bylica pospolita, krwawnik pospolity, łubin trwały, trybula leśna. Natomiast przy rozjeżdżonych drogach gruntowych stwierdzono występowanie zespołu *Lolio-Polygonetum arenastri*, charakterystycznego dla miejsc silnie wydeptywanych. Zbiorowisko buduje przede wszystkim rdest ptasi, babka zwyczajna, życica trwała i wiechlina roczna.

Na fragmentach obszaru objętego projektem planu o ekspozycji południowej, dobrze nasłonecznionych w jego części zachodniej rosną gatunki ciepłolubne, a najliczniej reprezentowane są murawy piaskowe - odnotowano bylicę pospolitą, szczaw polny, koniczynę polną, jasiońca piaskowego, nawłóć pospolitą. Należy podkreślić, że wspomniana nawłóć kanadyjska porasta znaczne fragmenty nieużytkowanych gruntów rolnych.

Teren objęty analizowanym projektem planu porastają liczne samosiewy drzew i krzewów, z których większość ma już po kilkanaście lat. Do najczęściej obserwowanych gatunków należą: sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, klon pospolity, głóg jednoszyjkowy, leszczyna pospolita, grab pospolity, bez czarny, czeremcha późna oraz pojedyncze egzemplarze wierzby i jarzębu pospolitego. Lokalnie bujnie rośnie malina właściwa i jeżyna popielica.

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu i we wrześniu 2024 roku, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:**

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

**Nie stwierdzono również w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem planu gatunków rzadszych w regionie, cennych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez dalsze udostępnienia do wydobycia piasku i żwiru udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” skutkować będzie całkowitą likwidacją szaty roślinnej, w tym różnej wielkości płatów zadrzewień sosnowych. Część pokrywy roślinnej zostanie odtworzona po zakończeniu eksploatacji kopaliny w wyniku rekultywacji w kierunku leśnych. Wówczas następować będzie również powolna sukcesja początkowo zbiorowisk napiaskowych, a następnie ruderalnych i ziołorośli oraz drzew i krzewów lekkonasiennych.

Całkowita likwidacja szaty roślinnej w wyniku podjęcia dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” mało korzystnie wpłynie na

bezpośrednio przyległe od zachodu i północy grunty leśny, a przede wszystkim na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych oraz terenów w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPN-6B) i Puszcza Romnicka (KPN-6). Likwidacja szaty roślinnej w wyniku eksploatacji udokumentowanych kopalń będzie w istotny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w granicach obszarów przeznaczonych pod tereny produkcji oznaczone symbolem P możliwa będzie realizacja instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, których strefa ochronna ograniczać się będzie do granic terenu, na którym będą one zlokalizowane.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na wzrost bioróżnorodności na obszarach włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznej, poprzez sukcesję spontanicznych zbiorowisk roślinnych. Znacznie bogatsza niż obecnie roślinność bardzo korzystnie wpłynie na wzrost różnorodności owadów, w tym zwłaszcza szczególnie atrakcyjnych pokarmowo większych chrząszczy zwiększy dostępność pokarmu.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w przypadku realizacji elektrowni słonecznych skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach lokalizacji magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich.**

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących zapisów mających na celu wzrost bioróżnorodności w jego granicach:

- stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych w sąsiedztwie obiektów towarzyszących elektrowni gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych wraz z zastosowaniem drzew i krzewów;
- wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej z wykorzystaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granic elektrowni słonecznej;
- zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed realizacją magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- zastosowanie powierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych dla utwardzenia drogi dojazdowej do magazynów energii i kontenerowych stacji transformatorowych i miejsc postojowych w ich sąsiedztwie.

Realizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu skutkować będzie znaczącą likwidacją pokrywy roślinnej na terenach ich lokalizacji, część pokrywy roślinnej zostanie zachowana, część przekształcona w sztuczne nawierzchni trawiaste z zalecanymi grupami drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono następujący wymagany przepisami, udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki lub terenu:

- *na terenie usług (U) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki,*
- *na terenie usług lub produkcji (U-P) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki,*
- *na terenie niesklasyfikowanym – teren drogowego przejścia granicznego (N) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki,*
- *na terenach produkcji (P) - udział powierzchni biologicznie czynnej;*
  - *dla elektrowni słonecznej - nie mniejszy niż 85% powierzchni działki,*
  - *dla pozostałych terenów - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki.*

W ustaleniach dla tereny produkcji oznaczonego symbolem 8P zapisano:

***projekt budowlany przedsięwzięcia realizowanego na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 8P powinien obejmować również przylegający teren zieleni oznaczony symbolem 3Z.***

W tym przypadku należałoby dopisać, że powierzchnia terenu 3Z objętego projektem budowlanych nie zalicza się do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 8P.

Jednocześnie proponuje się, aby do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1Z dopisać: udział terenów aktywnych biologicznie nie mniejszy niż 70% ogólnej powierzchni terenu.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą w istotny sposób wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz będą w istotny sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na fragmentach niezabudowanych i niezagospodarowanych przeważają nieużytkowane grunty orne i trwałe użytki zielone z pojedynczym zagłębieniem stale podmokłym z okresowym lustrem wody, liczne są pojedyncze drzewa i płaty zadrzewień, stąd mogą występować dość licznie zwierzęta związane z takimi warunkami siedliskowymi. Dominują ptaki, część z nich to gatunki gnieźdzące się inne zaś to ptaki przelotne i zalatujące. Obszary, między innymi gminy Gołdap zaliczane są do najważniejszych w kraju miejsc lęgowych świstuna, krakwy, cyraneczki, rożeńca, hełmiatki, podgorzałki, szlachara i nurogęsi, kormorana, rzadziej bąka, bociana czarnego, żurawia, wodnika, kropiatki, zielonki, derkacza i kokoszki. Ponadto spotkać można ptaki

drapieżne oraz dość licznie szereg gatunków sów, z czego część może gniazdować w rejonie analizowanego obszaru. Również w tym rejonie mogą znajdować się stanowiska lęgowe najsilniej zagrożonych gatunków, takich jak: gadożer, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, orlik grubodzioby, orzeł przedni, rybołów, sokół wędrowny, puchacz, puszczyk uralski, sowa błotna, kania czarna, kania ruda, krogulec, trzmiełojad, kobuz czy włochatka.

Pospolite i stosunkowo liczne notowane mogą być na terenach objętych projektem planu chronione gatunki ssaków, takie jak: jeż wschodni, łasica, gronostaj, karczownik, kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, rzęsorek rzeczek, wiewiórka pospolita

Na terenie objętym projektem planu może występować szereg gatunków płazów i gadów, takich jak: jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny ropucha szara, ropucha paskówka, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba śmieszka, żaba trawna. Tereny te można przypuszczać stanowią dla nich korzystny biotop, głównie oferując możliwość bezpiecznego lęgu i żerowania.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez udostępnienia do wydobycia udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” skutkować będzie stopniowym długookresowym zanikiem zwierząt na tych terenach.**

**W przypadku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym można prognozować powolny i stopniowy powrót części zwierząt na te tereny. Czynnikiem sprzyjającym stopniowemu powrotowi zwierząt będzie sukcesja szaty roślinnej, ale będzie to proces bardzo powolny.**

**Znaczące, ale w części odwracalne zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt w granicach obszaru włączonego w granice analizowanego projektu planu w wyniku dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin wpływać będzie na zwiększenie się ilości zwierząt na terenach przyległych, w bliższej i dalszej odległości. Jednakże prognozowane zmiany w ilości zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu związane będą również ze znaczącym ograniczeniem możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.**

**Prognozuje się, że część występujących w granicach obszaru objętego projektem planu gatunków zwierząt powinna wręcz skorzystać na planowanej zmianie użytkowania terenu w jego granicach. Ptaki wymagają do życia odpowiednich, wystających ponad łąny grzęd, na których spędzają większość czasu. Na wielkopowierzchniowych polach brak takich miejsc stanowi czynnik limitujący populacje niektórych ptaków, na terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (ogniwa fotowoltaiczne) rolę tę mogą natomiast pełnić zarówno ogrodzenia, instalacje monitoringu, jak i same panele. Ptaki dobrze adaptują się do porośniętych roślinnością terenów „przemysłowych” i wydaje się, że można oczekiwać wzrostu ich liczebności. Paradoksalnie poprawić się może nawet sytuacja ptaków, które zyskają na wzroście różnorodności owadów, których można się spodziewać po zaprzestaniu orki, nawożenia i prognozowanej spontanicznej sukcesji roślinnej na zajętych przez instalacje i urządzenia gruntach.**

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższych położonych obszarów Natura 2000.

Można prognozować, że stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Prognozowane stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożenia dla przelotów ptaków tych krótko dystansowych (lokalnych) oraz sezonowych migracji.

Do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy mające na celu ochronę zwierząt:

w przypadku eksploatacji udokumentowanej kopaliny:

- a) usypanie z nadkładu i skały płonnej wzdłuż granic eksploatowanego złoża, w granicach filaru ochronnego, wału ziemnego z nadkładu i skały płonnej o wysokości 3 m w celu ograniczenia wtargnięcia zwierząt na teren wyrobiska;

w przypadku lokalizacji urządzeń elektrowni słonecznych:

nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub
- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm,
- c) zmontowanie na ogrodzeniu krótkich, poziomych żerdzi, ułatwiających ptakom zasiadkę.

## 5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

### 5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza. Analizowany teren nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego.

Ogólnie można stwierdzić, że stan aerosanitarny obszaru objętego projektem planu jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi i dla roślin. Jest to związane z położeniem terenów objętych projektem planu na rozległych terenach otwartych, na których występują jedynie niewielkie płyty lasów i zadrzewień ograniczających ich przewietrzanie. Jedynie okresowo w czasie występowania stanów inwersyjnych pogody zanieczyszczenia emitowane z terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej przyległych mogą krótko okresowo kumulować się wraz z wilgotnym powietrzem w warstwie przyziemnej w granicach obszaru objętego projektem planu.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem planu i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego analizowane fragmenty gminy, jeszcze nie zabudowane i niezagospodarowane nie można określić stanu czystości powietrza, gdyż w jego granicach zarejestrowano tylko Drabika drzewkowatego *Climacium dendroidea*, ale na jego podstawie nie można określić stanu jakości powietrza – słabo rozwinięta plecha.

W Rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023) stan czystości powietrza w gminie Gołdap (część powiatu gołdapskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO<sub>2</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO<sub>2</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O<sub>3</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM<sub>10</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> – ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> - ochrona zdrowia ludzi;

klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W granicach analizowanego obszaru głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są lokalne kotłownie funkcjonujące na terenach poszczególnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto eksploatacja piasku i żwiru z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” jest źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza, podobnie jak zakład produkujący elementy betonowe i beton, co wpływa okresowo na wzrost stężeń zanieczyszczeń pyłowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Związane to jest z wycinką drzew i usunięciem pokrywy glebowej i roślinnej, co sprzyja przesuszaniu przemieszczanego i zebranego (zwałowanego) nadkładu i wydobytego surowca. Zwałowany nadkład i pozyskany surowiec są okresowym źródłem emisji niezorganizowanej pyłów, ale występować ona będzie tylko w okresie silnej radiacji słońca i przy pogodzie wietrznej. Niezorganizowana emisja pyłów występuje także okresowo czasie transportu surowca pojazdami ciężarowymi w granicach złoża i po drogach dojazdowych do niego. W okresie eksploatacji kopaliny występują punktowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza jakimi są pracujące maszyny i urządzenia: wydobywcze. Emitowane zanieczyszczenia przez pojazdy samochodowe oraz urządzenia robocze (spycharka, ładowarka, koparka, przesiewacz) to: tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Jednak z uwagi na małą ilość sprzętu, jaki będzie wykorzystany, nie będzie miało to istotnego wpływu na stan aerosanitarny na terenie zakładu górniczego i na bezpośrednio przylegających terenach.

**Dalsza eksploatacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnienie do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” przyczyni się do powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym emisji niezorganizowanej, tak w okresie dalszej eksploatacji jak również w czasie prac przygotowawczych do eksploatacji kopaliny, jak również w okresie jej wydobywania, co okresowo wpływać będzie na wzrost stężeń zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu. Wzrost ten związany będzie między innymi, z całkowitą likwidacją pokrywy glebowej i roślinnej, co sprzyjać będzie przesuszaniu przemieszczanego i zebranego (zwałowanego) nadkładu. Zwałowany nadkład będzie tylko okresowym źródłem emisji niezorganizowanej pyłów, gdyż występować ona będzie w okresie silnej radiacji słońca i przy pogodzie wietrznej. Niezorganizowana emisja pyłów występować będzie także okresowo czasie transportu nadkładu pojazdami ciężarowymi w granicach złoża.**

**W okresie przygotowania udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” do eksploatacji oraz w czasie wydobywania kopaliny do źródeł punktowych emisji zanieczyszczeń do powietrza zaliczyć można pracujące urządzenia: spycharka, rzadziej koparka i ładowarka oraz przesiewacze surowca. Emitowane zanieczyszczenia przez pojazdy samochodowe oraz urządzenia robocze (spycharka, ładowarka, koparka, przesiewacz) to: tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Jednak z uwagi na stosunkowo małą ilość sprzętu, jaki jednocześnie będzie wykorzystywany, nie będzie to miało istotnego wpływu na stan aerosanitarny na terenie zakładu górniczego, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległym terenie leśnym,**

w tym na drzewostan lasów włączonych w granice najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnieniem do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnienie do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” nie będzie w żaden sposób wpływać na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową również wystąpią różnej wielkości emisje zanieczyszczeń do powietrza. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie realizacji planowanej zabudowy będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz transport materiałów budowlanych, a także emisja niezorganizowana pyłów z nawierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej oraz związana z ruchem pojazdów ciężarowych po placu budowy.

Prognozuje się, że emisja zanieczyszczeń do powietrza powstała w okresie realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie znacząca i nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu aerosanitarnego najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W okresie realizacji planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych modułów fotowoltaicznych. Ruch pojazdów, prowadzenie wykopów oraz składowanie gleby z urobku i ewentualnie sypkich materiałów budowlanych spowoduje okresową emisję niezorganizowaną pyłów do powietrza, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Korzystne

warunki przewietrzania obszarów objętych projektem planu w ciągu całego roku dobrze wpływać będą na warunki aerosanitarnie w rejonie realizacji planowanych elektrowni słonecznych.

**Odległość obszarów, na których mogą być prowadzone roboty budowlane związane z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, od najbliższej położonej pojedynczej zabudowy zagrodowej to około 380 m na południowy zachód. Skutkować będzie tym, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem uciążliwości odczuwalnym przez mieszkańców tej zabudowy.**

**Jednocześnie prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, nie będzie źródłem zmian w jakości powietrza i powstania uciążliwości dla terenów bezpośrednio przyległych nadal użytkowanych rolniczo.**

**Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla terenów leśnych, w tym dla drzewostanu lasów włączonych w granice najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.**

**Równocześnie można prognozować, że emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.**

**Prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi nie będzie w żaden sposób wpływać na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

**W okresie funkcjonowania planowanych elektrowni słonecznych nie będą one źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na najbliższe położone obszary Natura 2000.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe włączone w granice**

otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie wpływać na stan aerosanitarny terenów włączonych do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

#### 5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, decydujące znaczenie dla odczucia krótkookresowych uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem zakładów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów oraz kopalni piasku i żwiru ze złoża „Bałupiany V”. Odczucie ich obecności zauważalne jest ze względu na stosunkowo niskie tło akustyczne w jego granicach, gdyż w tym rejonie brak jest innych istotnych źródeł emisji hałasu do środowiska.

W czasie prac terenowych w lipcu i we wrześniu 2024 roku zarejestrowano jedynie bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku, związanych z ruchem pojazdów silnikowych po już istniejących ulicach: Gumbińskiej (droga krajowa nr 65), Strefowej, Granicznej, Przemysłowej i Ekonomicznej.

Głównymi okresowymi i miejscowymi źródłami emisji hałasu do środowiska w części północno zachodniej obszaru objętego projektem planu jest eksploatacja złoża piasku i żwiru „Bałupiany V”, w tym są to:

- ładowarki do urabiania złoża i do transportu urobionej kopaliny oraz gotowego produktu,
- koparka do urabiania złoża,
- spycharka do przemieszczania nadkładu i obniżania ściany wyrobiska,
- przesiewacz do przeróbki kopaliny na „sucho” lub na „mokro”,
- ruch samochodów ciężarowych wywożących urobek poza teren zakładu górniczego.

Dopuszczalny poziom mocy akustycznej wykorzystywanych w tym okresie maszyn i urządzeń wydobywczych, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska nie może przekroczyć następujących wartości:

- spycharka 95 dB;
- przesiewacz 101,5 dB;
- ładowarka, koparka 105 dB.

Zasięg uciążliwego oddziaływania hałasu emitowanego od wymienionych źródeł będzie zależny od etapu prowadzonych prac wydobywczych. Największy zasięg hałasu od pracujących maszyn ma miejsce w sytuacji pracy maszyn na powierzchni złoża lub w niewielkim zagłębieniu.

Udokumentowane złoże eksploatowane jest powierzchniowo stopniowo obniżając poziom wydobywania. Według Z. Engela „Ochrona przed hałasem i drganiami”, maszyny oraz samochody ciężarowe są źródłem emisji hałasu do środowiska w granicach 80-95 dB. Przy pracy obu maszyn jednocześnie hałas wzrośnie do poziomu około 98 dB, wówczas zasięg izofony 60 dB wynosi w przypadku pracy na powierzchni terenu około 150 m. Przy pracy koparki lub spychacza poniżej powierzchni terenu zasięg nie powinien przekraczać 50 m. Innym źródłem emisji hałasu do środowiska, który występuje w tym okresie jest transport urobku poza teren zakładu górniczego.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli dalsza eksploatacja złoże piasku „Bałupiany V” oraz udostępnienie złoże piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.**

**W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową również wystąpią różnej mocy źródła emisji hałasu do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu w okresie realizacji planowanej zabudowy będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz transport materiałów budowlanych.**

**Prognozuje się, że emisja hałasu do środowiska powstała w okresie realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie stanowić zagrożenia dla warunków klimatu akustycznego najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki klimatu akustycznego na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

**W okresie realizacji planowanych zespołów ogniw fotowoltaicznych wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska, takie jak: praca maszyn i urządzeń do posadawiania poszczególnych stelaży ogniw, montażu ogniw, montowania ogrodzenia, monitoringu wizyjnego, stacji transformatorowych czy magazynów energii. Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne przez osoby przebywające w ich sąsiedztwie, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie wsi. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.**

**Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanych elektrowni słonecznych, obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z drogami dojazdowymi do nich, związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki, spycharki, ładowarki, dźwigi, podnośniki, wiertnie i inne.**

Emisja hałasu do środowiska powstająca na etapie budowy inwestycji będzie zmienna w czasie, okresowa, krótkotrwała i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi uzależnione będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.), poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom i nie powinien przekraczać:

- spycharki i ładowarki gąsienicowe – 103 dB (A),
- spycharki, koparki i ładowarki kołowe – 101 dB,
- agregaty sprężarkowe – 97 dB,
- agregaty prądotwórcze, spawalnicze – 97 dB,
- kafara hydraulicznego w zależności od modelu około 115 - 118 dB.

Według literatury przedmiotu w czasie pracy maszyny i urządzeń na terenie budowy planowanej elektrowni słonecznej maksymalny zasięg oddziaływania akustycznego o poziomie  $L_A = 60\text{dB}$ , który może być odbierany jako uciążliwy, wynosić będzie:

- $LW_A = 95\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 20\text{ m}$
- $LW_A = 100\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 35\text{ m}$ ,
- $LW_A = 105\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 55\text{ m}$ ,
- $LW_A = 110\text{ dB} - L_A = 60\text{dB} \approx 85\text{ m}$ .

**Zasięg uciążliwości akustycznych realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie (około 380 m na południowy zachód) pojedynczą zabudowę zagrodową. Zasięg ten będzie ulegał stopniowym zmianą w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót budowlano-montażowych od istniejącej zabudowy.**

**Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych warunki klimatu akustycznego wrócą do stanu przed ich rozpoczęciem. Emisja hałasu z powyższych źródeł będzie miała charakter krótkoterminowy i dotyczyć będzie wyłącznie godzin dziennych, a wszelkie uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter miejscowy i ustaną wraz z zakończeniem i nie będą powodowały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy zagrodowej w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.**

**Prognozowane krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w jego granicach zabudowę produkcyjno-usługową oraz na położoną**

w sąsiedztwie pojedynczą zabudowę zagrodową.

Można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń w żaden sposób nie będą wpływały na warunki klimatu akustycznego terenów włączonych do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Ze względu, że w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie wyznaczono terenów o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń nie zostały wprowadzone zapisy odnoszące się do zachowania odpowiednich standardów akustycznych dla terenów w jego granicach. Jedynie tereny zieleni oznaczone symbolami 1Z, 2Z i 3Z należy zaliczyć do rodzajów terenów akustycznie chronionych wymienionych w ustawie, dlatego do ustaleń projektu planu dla tych terenów powinien zostać wprowadzić następujący zapis:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Po przeprowadzonych analizach na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis:

- a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

#### **5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego obszar objęty analizami, podobnie jak cała gmina Gołdap położony jest w obszarze północno-wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Szczególnie zimne są północno-wschodnie obszary Pojezierza.

*Średnia temperatura roczna wynosi 5,9°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -4,8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca - lipca, wynosi 17,8 °C. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 120 dni. Przymrozki występują do drugiej połowy maja i od połowy września (126 dni z przymrozkami w ciągu roku), co powoduje, że okres wegetacji jest krótki - wynosi około 180 dni i nie sprzyja uprawie, zwłaszcza bardziej wymagających roślin. Okres lata jest skrócony, jednakże średnie nasłonecznienie w okresie wegetacji jest na ziemi gołdapskiej znacznie wyższe niż na południu Polski, co wynika z faktu, że dzień w tym okresie jest tu o półtorej godziny dłuższy niż na południu kraju. Zimy są mroźne i dłuższe niż w Polsce centralnej i zachodniej - trwają 3,5 - 4 miesiące, mimo łagodzącego oddziaływania obszarów leśnych i zbiorników wodnych.*

Średnie roczne opady wynoszą około 650 mm, a średnia wilgotność powietrza jest wysoka i wynosi 80 %. Maksimum opadów przypada na lipiec i sierpień. Przyczyną tego jest znaczne wyniesienie całego terenu nad poziom morza, bliskość Bałtyku oraz północno-zachodnia ekspozycja stoków pojeziernej wysoczyzny, najbardziej wystawionej na bezpośrednie oddziaływanie wilgotnych, oceanicznych mas powietrza.

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach o niskim poziomie wód gruntowych z pojedynczym rozległym terenem stale podmokłym ze stałym lustrem wody,
- położenie na terenach o niewielkim zróżnicowaniu spadków i ekspozycji,
- stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni termicznie kontrastowych,
- miejscami wysoki udział powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- stosunkowo dobre przewietrzanie,
- niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w ciągu całego roku.

**Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu należą do korzystnych, dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.**

**Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na zabudowę w jego granicach oraz na pojedynczą zabudowę zagrodową znajdującą się w jego sąsiedztwie – około 380 m na południowy zachód.**

**Prognozuje się, że miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszą eksploatacją udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie wpłyną na powstanie zmian warunków topoklimatycznych terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz znajdujących się w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

**Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnionego**

złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą w żaden sposób wpływały na warunki topoklimatyczne na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Również można prognozować, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Można również prognozować, że w przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wystąpią miejscowe zmiany warunków topoklimatycznych, nastąpi wzrost temperatury odczuwalnej, spadek wilgotności względnej powietrza oraz zmiana warunków przewietrzania. Powstaną fragmenty słabo przewietrzane, zaś w innych miejscach wytworzone zostaną tereny silnie przewietrzane- tunele aerodynamiczne pomiędzy budynkami.

Prognozuje się, że miejscowe zmiany warunków topoklimatycznych powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w żadnym przypadku nie będą stanowić zagrożenia dla warunków topoklimatycznych najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych skutkować będzie powstaniem powierzchni nienasłonecznionych, które stanowiąc będą kontrast termiczny do fragmentów bezpośrednio wyeksponowanych na promieniowanie słoneczne, skutkiem tego będzie powstaniem zjawiska turbulencyjnej wymiany powietrza. Wpływać to będzie na minimalne i maksymalne temperatury powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1-2<sup>o</sup>C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz na dalsze zmniejszenie prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

**Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach**

włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny, nie będą nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia na nich gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że miejscowe, okresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żadnym przypadku wpływały na zmianę warunków klimatu lokalnego, na terenach znajdujących się w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą wpływać na warunki topoklimatyczne regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

#### **5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

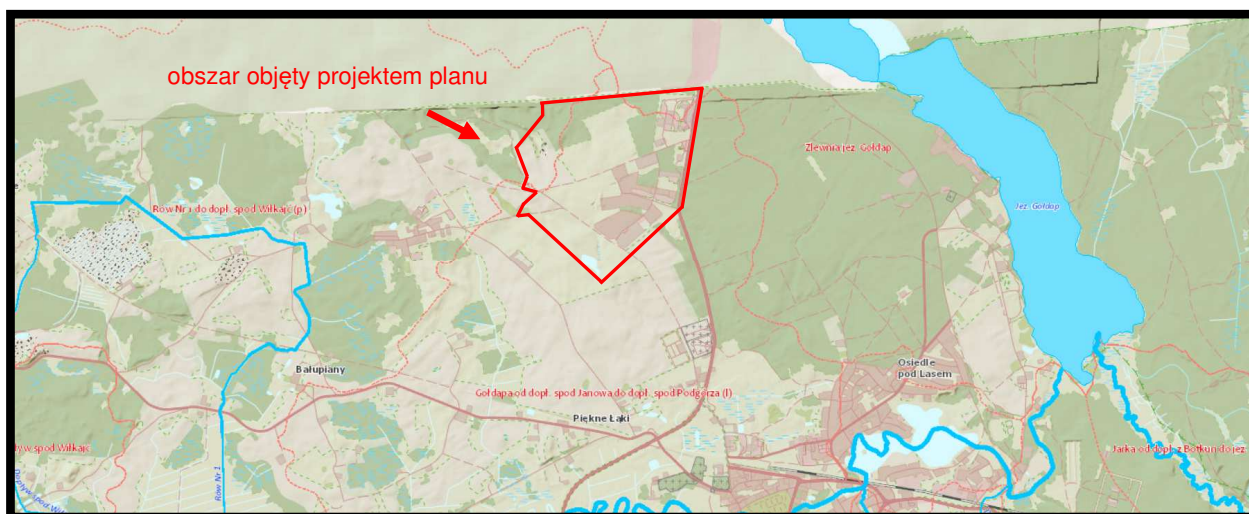
##### **5.4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego terenu objętego projektem planu są reprezentowane tylko przez rozległy obszar stałe podmokły ze stałym lustrem wody znajdujący się w jego części południowo zachodniej oraz sieć nieidentyfikowanego układu drenażowego.

Obszar objęty projektem planu położony jest w dorzeczu Pregoly, w zlewni jej lewostronnego dopływu Węgorapy, w zlewni Gołdapy, a dokładniej w dwóch jej zlewniach elementarnych - rys. 16.:

- *Gołdapa od dopływu spod Janowa do dopływu spod Podgórza,*
- *w zlewni jeziora Gołdap.*

Jedynie niewielkie fragmenty analizowanego obszaru w części zachodnie znajdują się w zlewni elementarnej *Rów nr 1 do dopływu spod Wilkajć* - rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 16.** Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni rzeki Gołdapy – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu polegająca na umożliwieniu dalszej eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnieniu złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, między innymi ze względu na znaczną odległość do cieków, zbiorników wodnych czy obszarów stale bądź okresowo podmokłych.

Również można prognozować, że w przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym przede wszystkim w najbliższym położonym obszarze Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Obszar lokalizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie szczelnie utwardzony, dlatego odwodnienie ich będzie miało charakter powierzchniowy, czyli wody opadowe i roztopowe z paneli będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu, który będzie ich jedynym odbiornikiem. Wody opadowe

i roztopowe przy braku kontaktu ze źródłami zanieczyszczeń, kwalifikuje się, jako czyste, niewymagające oczyszczania.

W panelach fotowoltaicznych zastosowane są powłoki, które zapobiegają osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni, tylko w wyjątkowych sytuacjach w razie potrzeby panele myte będą wodą bez dodatku środków chemicznych. Woda ta spłynie po powierzchniach poszczególnych modułów fotowoltaicznych i wsiąknie do ziemi w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na terenach przyległych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie następujących zapisów jego ustaleń:**

***odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:***

- do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem gminnej sieci kanalizacyjnej z przesyłką ścieków do oczyszczalni ścieków w Gołdapi;*
- odprowadzenie ścieków przemysłowych po wcześniejszym podczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie wytwórcy ścieków;*
- obowiązuje zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań zagospodarowania ścieków;*

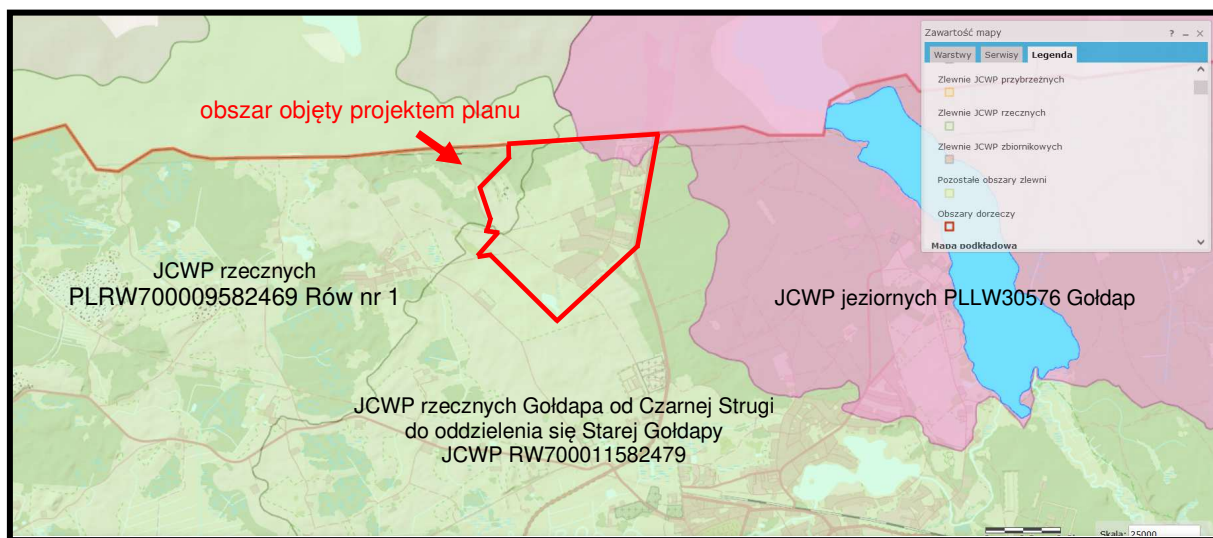
***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:***

- 1) z dachów obiektów – do gruntu na terenie działki;*
- 2) z terenu drogi oznaczonej symbolem KDR – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływu powierzchniowy do rowów odwadniających; z nawierzchni parkingów zlokalizowanych w pasie drogowym – do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;*
- 3) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 3KR – do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej;*
- 4) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 4KDD, 1KR, 2KR, 4KR - do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej lub spływu powierzchniowy do rowów odwadniających lub do innych urządzeń infiltracyjnych jak: zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych;*
- 5) z nawierzchni parkingów i innych nawierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami określonymi w pkt 2, 3 i 4) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływu powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy odwadniające, zbiorniki retencyjno – infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały w przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,*
- 6) z powierzchni nieutwardzonych na terenie działki budowlanej; zagospodarowanie wód na terenie działki w sposób umożliwiający ich wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu.*

**gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) znajduje się w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych – rys. 17.;

- niewielka część północno wschodnia w JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap;
- część zachodnia w JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1,
- pozostałe fragmenty w JCWP rzecznych JCWP RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroporta.gov.pl

**Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach jednolitych częściach wód powierzchniowych JCWP – orientacyjne granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

W tabeli nr 1 zestawiono informacje o jakości wód jednolitych części wód powierzchniowych w granicach których znajduje się obszar objęty analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap, JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1 i JCWP rzecznych JCWP RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Pregoty (2023).

Tabela nr 1

**Ocena stanu jakości wód jednolitych części wód powierzchniowych w granicach analizowanego obszaru**

<b>wskaźnik</b>	JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap	JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1	JCWP rzecznych Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy JCWP RW700011582479
<b>status JCWP</b>	NAT - naturalna część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód	NAT - naturalna część wód
<b>stan/potencjał ekologiczny</b>	zły stan ekologiczny	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	słaby stan ekologiczny
<b>wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny</b>	przezroczystość;	fosfor ogólny; makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna	OWO; ichtiofauna
<b>stan chemiczny</b>	stan chemiczny dobry	brak danych	stan chemiczny poniżej dobrego
<b>wskaźniki determinujące stan chemiczny</b>	Benzo(a)piren;	nie dotyczy	benzo(a)piren; bromowane difenyletery, heptachlor
<b>stan (ogólny)</b>	zły stan wód	brak danych	zły stan wód
<b>ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego</b>	<b>zagrożona</b>	<b>zagrożona</b>	<b>zagrożona</b>
<b>cel środowiskowy</b>			
<b>stan/potencjał ekologiczny</b>	dobry stan ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosfor ogólny]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych
<b>stan chemiczny</b>	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [Benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

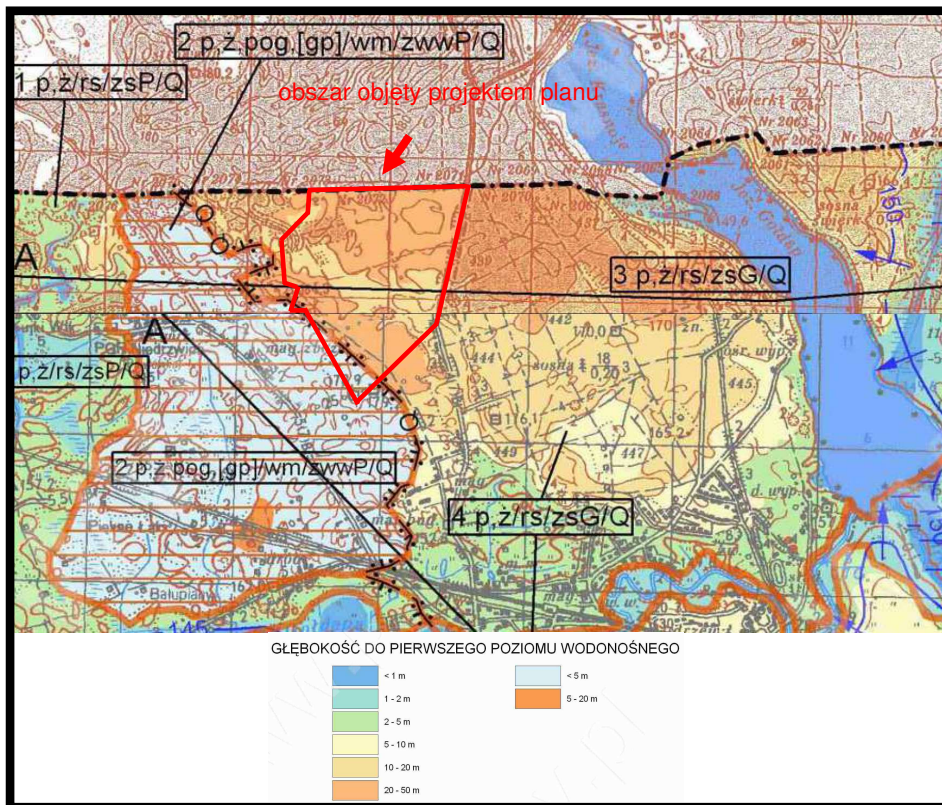
Źródło: opracowanie własne na podstawie kart charakterystyki JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap, JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1, JCWP rzecznych Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy JCWP RW700011582479

#### 5.4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne

Na analizowanym terenie objętym projektem planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 5 m p.p.t., a jedynie w części południowo zachodniej już na głębokości 1,0 m p.p.t., gdzie w zagłębieniu bezodpływowym wzrasta tworząc obszar stale podmokły ze stałym lustrem wody. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanych z nimi spływem i infiltracją wód opadowych.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 0070 Gołdap teren objęty projektem planu położony jest w obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego - rys. 18. Oznacza to, że pierwszy poziom wodonośny jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia spływające z powierzchni.

Pierwszy poziom wodonośny w granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się na głębokości od 10 m do 20 m, a jedynie w części południowo zachodniej obszaru objętego projektem planu już na głębokości od 1 m do 2 m p.p.t. - rys. 18



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski.....

**Rys. 18. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizami – granice obszaru zaznaczono kolorem czerwonym**

W Objaśnieniach do Mapy hydrogeologicznej Polski arkusz 0070 Gołdap i Czarnowo Średnie 0039 na omawianym terenie znaczenie gospodarcze mają tylko wody podziemne w utworach czwartorzędowych. W obrębie czwartorzędowego pietra wodonośnego występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Górny, przypowierzchniowy poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczystymi zlodowacenia północnopolskiego. Jest to na ogół jedna, lokalnie dwie warstwy wodonośne wśród glin zwalowych. Warstwa wodonośna występuje płytko, zwykle na głębokości 3,0÷15,0 m i ma nieciągły charakter.

Zbudowana z piasków drobnoziarnistych czasami pylastych, głębiej przechodzi w żwir i otoczaki ze żwirem. Poziom ten został wydzielony jako główny w jednostce 2. Zasilany jest on głównie bezpośrednio przez opady atmosferyczne w miejscach, gdzie ma wychodnie na powierzchni terenu, lub drogą pośrednią przez przesączanie przez półprzepuszczalne gliny.

Dolny, główny poziom wodonośny jest związany z piaskami, żwirami i otoczakami zlodowaceń środkowopolskich. Występuje on na ogół na głębokości od 40 m do 90 m. Poziom ten generalnie przykryty jest kompleksem glin zwałowych o miąższości powyżej 30 m. Poziom ten jest na ogół dobrze izolowany, stwarzając dobrą naturalną odporność na zanieczyszczenia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu polegająca na umożliwieniu dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnieniu złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może skutkować przecięciem warstw wodonośnych i tworzenie się zbiorników wodnych. W 2016 roku została wykonana *Dokumentacja geologiczna złoża piasku "Bałupiany V" w miejsc. Bałupiany, gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie*, natomiast w 2022 roku *Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie*. W 2024 roku został sporządzony *Dodatek nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V” rozliczający i ustalający zasoby złoża*, do którego dołączono między innymi profile i przekroje geologiczne złoża piasku „Bałupiany V”. Na ich podstawie można stwierdzić, że pierwszy poziom wód gruntowych zalega na głębokościach od 12 m p.p.t do 22,0 m p.p.t. W części opisowej *Dodatku nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V”* stwierdzono:

**Złoże "Bałupiany V" posiada miąższość:**

- **całe złoże: od 11,7,0 m do 22,2 m, średnio 18,9 m**
- **złoże suche: od 7,5 m do 20,7 m, średnio 16,8 m**
- **złoże mokre: od 7,5 m do 13,0 m, średnio 2,3 m.**

Można prognozować, że w wyniku eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” nastąpi miejscowe przecięcia pierwszego poziomu wód gruntowych, co skutkować będzie postaniem leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe w terenów przyległych i tworzenia się zbiornika wodnego. Tereny leśne bezpośrednio przyległe od zachodu do obszaru objętego projektem planu włączone zostały do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Można prognozować, że powstanie leja depresyjnego w wyniku eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” nie będzie zagrażać drzewostanowi przyległych gruntów leśnych.

Na podstawie ujawnionych danych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych głębokość spągu w przypadku udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” zalegającego od 3,5 m p.p.t do 21,50 m p.p.t, czyli można prognozować, że w czasie eksploatacji piasku i żwiru z tego złoża może również nastąpić przecięcie pierwszego poziomu wodonośnego, co skutkować będzie tworzeniem się w dnie wyrobiska (wyrobisk) zbiornika lub zbiorników wodnych. Przecięcie warstwy wodonośnej skutkować będzie powstaniem leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów do niego przyległych, w tym z zadrzewionych terenów leśnych bezpośrednio przyległych od północy do granic udokumentowanego złoża położonych w granicach Federacji Rosyjskiej.

W Dodatku nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V” (2024) założono

rekultywację w kierunku rolno-wodnym.

Miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w rejonie eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód gruntowych w granicach najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 oraz terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Obszar Polski został podzielony na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), co było związane z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz wynikające z ustawodawstwa europejskiego i unijnej polityki. Osiągnięcie celów Dyrektywy w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 2,7 km na północny wschód od granicy pośredniej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych w miejscowości Gołdap.

**W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy:**

**a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:**

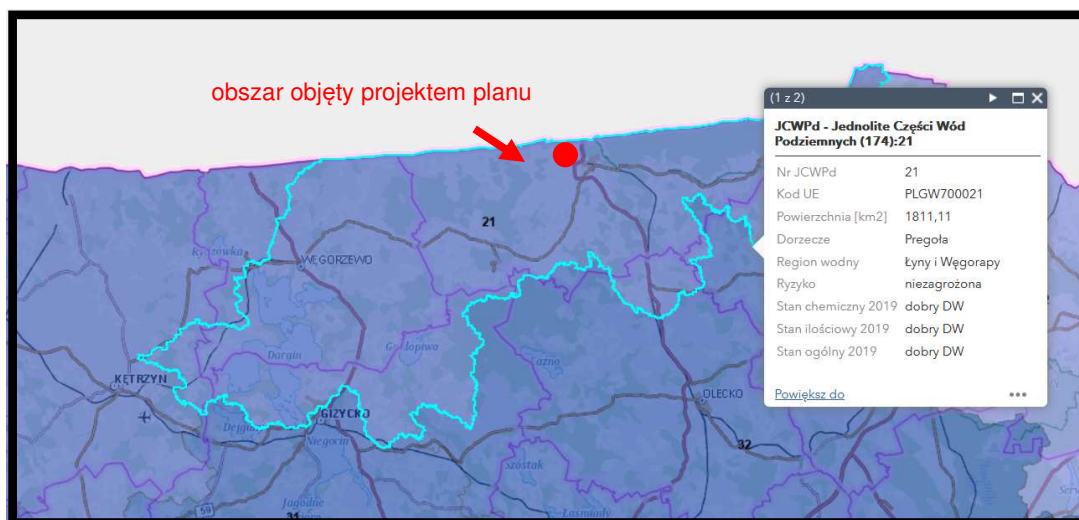
- 1) do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem gminnej sieci kanalizacyjnej z przesyłami ścieków do oczyszczalni ścieków w Gołdapi;*
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych po wcześniejszym podczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie wytwórcy ścieków;*
- 3) obowiązuje zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań zagospodarowania ścieków;*

**b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**

- 1) z dachów obiektów – do gruntu na terenie działki;*
- 2) z terenu drogi oznaczonej symbolem KDR – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy do rowów odwadniających; z nawierzchni parkingów zlokalizowanych w pasie drogowym – do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;*
- 3) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 3KR – do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej;*
- 4) z terenu dróg oznaczonych symbolami: 4KDD, 1KR, 2KR, 4KR - do systemu kanalizacji deszczowej połączonej z gminnym systemem kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy do rowów odwadniających lub do innych urządzeń infiltracyjnych jak: zbiorniki retencyjno – infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych;*
- 5) z nawierzchni parkingów i innych nawierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami określonymi w pkt 2, 3 i 4) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy odwadniające, zbiorniki retencyjno*

- infiltracyjne, studnie chłonne i inne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały w przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 6) z powierzchni nieutwardzonych na terenie działki budowlanej; zagospodarowanie wód na terenie działki w sposób umożliwiającą ich wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu.
- c) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu przepisów o odpadach oraz obowiązującymi przepisami lokalnymi w zakresie gospodarowania odpadami.

Obszar gminy Gołdap, a tym samym również obszar objęty projektem planu, włączone zostały do JCWPd 21 (PLGW700021) – rys. 19.



Zródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 19. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 21 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ocena stanu ocena stanu JCWPd 21 w 2019 r. przedstawiała się następująco:

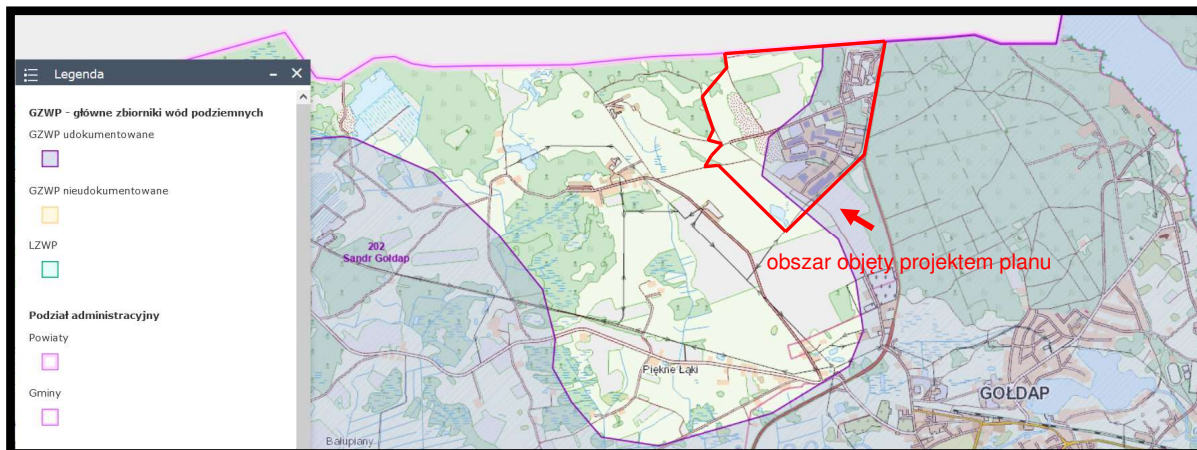
stan ilościowy	dobry DW
stan chemiczny	dobry DW
stan ogólny JCWPd	dobry DW
<b>ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych</b>	<b>niezagrożona.</b>

Główny użytkowy poziom wodonośny, ujmowany do eksploatacji przez studnie głębinowe na obszarze Gminy Gołdap występuje w osadach czwartorzędowych, na głębokościach 20-90 m p.p.t., a jego miąższość waha się od 5 do 50 m.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla utrzymania osiągniętych celów środowiskowych określonych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 21 (PLGW700021).

**Obszar objęty projektem planu został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap - rys. 20.**

Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap została opracowana *Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap*, ale dotychczas Wojewoda Warmińsko-Mazurski nie ustanowił stref ochronnych dla GZWP nr 202.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

**Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ochrona GZWP powinna zatem uwzględniać:

- *ochronę jakościową, obejmującą szereg ograniczeń i zakazów w gospodarowaniu na tym terenie. Związane jest to przede wszystkim z zapobieganiem lub ograniczaniem antropopresji, powodującej pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym) oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym;*
- *ochronę ilościową (zasobową), skupiającą się na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód.*

Na obszarach ochronnych, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2024. poz.1087) może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, obejmujących:

- 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) rolnicze wykorzystanie ścieków;
- 3) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych;
- 4) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin;
- 5) budowę nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk;
- 6) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 7) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 8) lokalizowanie składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 9) mycie pojazdów mechanicznych;
- 10) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli;
- 11) lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie martwych zwierząt;
- 12) wydobywanie kopalni;
- 13) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych;
- 14) używanie statków powietrznych do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
- 15) urządzenie przyzm kiszonkowych;
- 16) chów lub hodowlę ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie;
- 17) lokalizowanie nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 18) składowanie opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;
- 19) stosowanie i składowanie chemicznych środków zimowego utrzymania dróg;
- 20) lokalizowanie pomp ciepła i akumulatorów ciepła warstwy wodonośnej.

**W ustaleniach analizowanego projektu planu zawarto szereg zapisów odnoszących się do ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap:**

**tereny elementarne oznaczone symbolami: 2P, 3P 4P, 5P, 6P, 8P, N, U-P, U, 1Z, 2RN, KDR, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 3KR, 4KR zlokalizowane są w całości lub w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap – obowiązują przepisy odrębne. W granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap ustala się:**

- 1) zakaz wykonywania robót lub innych czynności, a także stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, które mogą spowodować przenikanie substancji szkodliwych do gleb i wód podziemnych lub trwałe zanieczyszczenie gleb lub wód podziemnych,**
- 2) stosowanie technologii niskowodochłonnych i obiegów zamkniętych wody,**
- 3) wykonywanie placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach zawiesin, osadów i substancji ropopochodnych,**
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem istniejących przedsięwzięć prowadzonych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4P oraz inwestycji celu publicznego;**
- 5) dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, zlokalizowanych w granicach terenu elementarnego**

*oznaczonego symbolem 4P, dopuszcza się wyłącznie modernizację istniejących zakładów, poprzedzoną każdorazowo wnikliwą analizą i badaniami, z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik i technologii w danej branży, które potwierdzą, że funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza granicami nieruchomości, do której wykonując tę działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich w ramach skumulowanego oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;*

**6) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**

**Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw wodonośnych, na których oparte są ujęcia wód podziemnych w granicach gminy, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w Gołdapi, w rejonie ulicy Sikorskiego.**

Wody podziemne w granicach i w rejonie analizowanego obszaru objętego projektem planu nie były badane w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

Na terenie gminy Gołdap jakość wód podziemnych badana jest w ramach stałego monitoringu wód podziemnych PIG PIB w jednym punkcie, który zlokalizowany jest na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego, jakość ujmowanych wód została zaliczona w 2022 roku do II klasy – wody dobrej jakości.

Jakość wprowadzanych wód do sieci wodociągowej miasta badana jest stale przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, a jakość wód w sieci spełnia wszystkie obowiązujące normy sanitarne dla wód przeznaczonych do spożycia dla ludności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi.

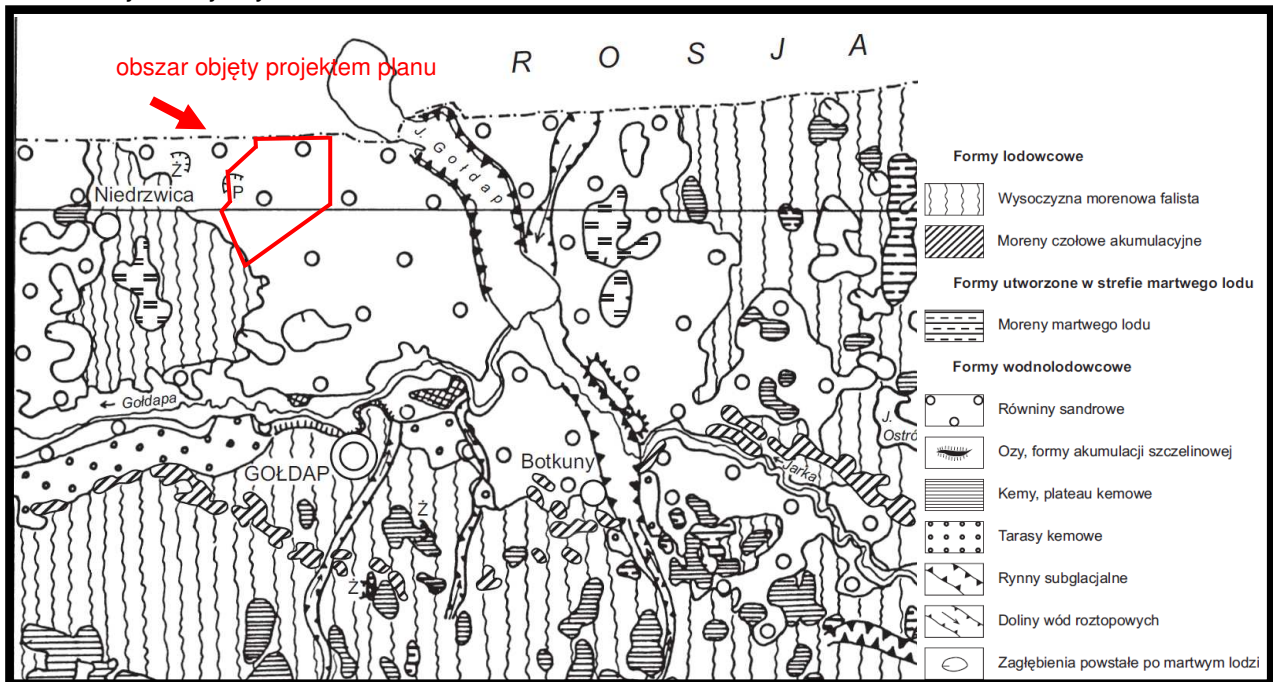
Państwowa Służba Hydrogeologiczna prowadzi monitoring w strefach przygranicznych. W strefie przygranicznej z Federacją Rosyjską pomiary i badania monitoringowe wód podziemnych obejmują 9 punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, a najbliższym obszarowi objętemu projektem planu zlokalizowany został punkt oznaczony symbolem II/1454/1 Kośmidry. Zbadana w 2022 roku jakość wód podziemnych w punkcie obserwacyjno-badawczym nr II/1454/1 Kośmidry: dobra jakość wód podziemnych.

#### **5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi**

Rzeźba powierzchni obszaru objętego projektem planu oraz jego przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie).

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70) obszar objęty projektem planu położony jest na równinie sandrowej. Jest to fragment rozległej równiny sandrowej ukształtowanej okresie ostatniego zlodowacenia Wisły, która została rozcięta, między innymi

rynną jeziora Gołdap i doliną Gołdapy, zaś południowo zachodnia jego fragment to skraj wysoczyzny morenowej falistej – rys. 21.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objasnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski....

**Rys. 21. Fragment szkicu geomorfologicznego Szczegółowej mapy geologicznej Polski obejmujący tereny w granicach projektu planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Rzędne terenu objętego projektem planu wahają się – rys. 22.:

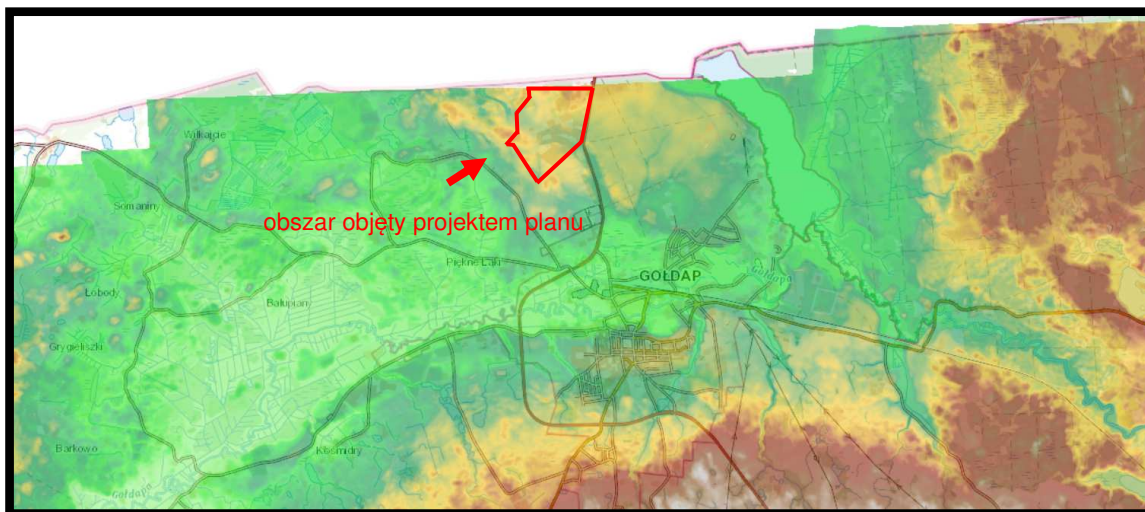
w części północno zachodniej	około 179,1 m n.p.m,
w części północnej	około 176,3 m n.p.m.,
w części północno wschodnie	około 179,1 m n.p.m,
w części wschodniej	około 165,6 m n.p.m,
w części południowo wschodniej	około 167,7 m n.p.m,
w części południowej	około 171,6 m n.p.m,
w części zachodniej	około 164,1 m n.p.m.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanego obszaru są mało zróżnicowane i dominują w przedziale 2-6%. Jedynie w części zachodniej i południowo zachodniej w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej miejscami spadki przekraczają 12%.

**Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń projektu planu wystąpią nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu spowodowane dalszą eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnieniem złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”.**

**W 2016 roku została wykonana Dokumentacja geologiczna złoża piasku "Bałupiany V" w miejsc. Bałupiany, gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, natomiast w 2022 roku Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie, właściciel złoża niestety nie udostępnił**

wymienionych dokumentacji, dlatego jedynie na podstawie informacji ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych można prognozować, że głębokość wyrobiska poeksploatacyjnego może miejscami osiągać 24 m w przypadku złoża „Bałupiany V”, zaś w przypadku wyeksploatowania złoża „Bałupiany VI” – 21 m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

**Rys. 22.** Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Skarpy wyrobisk będą miały miejscami nachylenie nawet do 30 %. Okresowo na wysokość wyrobiska wpływać będzie także wał ziemny usypany z nadkładu i skały płonnej – proponowany zapis do projektu planu. Rekultywacja powinna być prowadzona na bieżąco tj. z jednorocznym opóźnieniem w stosunku do postępującej eksploatacji poszczególnych udokumentowanych złóż. W czasie prac terenowych stwierdzono, że teren udokumentowanego złoża „Bałupiany V” wykorzystywany jest na znacznej powierzchni, ale tylko część z niej to eksploatacja kruszywa bez określonego kierunku wydobycia. Dlatego nie zauważono prowadzonych na bieżąco prac rekultywacyjnych.

Prognozowane nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie obszaru objętego projektem planu spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą źródłem zmian w rzeźbie na terenach najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005. Jednocześnie można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie obszaru objętego projektem planu spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” będą nieodwracalnie niekorzystnie oddziaływać na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie spowodowane

eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będzie oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla pojedynczego siedliska rolniczego znajdującego się około 380 m na południowy zachód od granic złoża.

Budowa wszystkich obiektów wchodzących w skład planowanych możliwych do lokalizacji elektrowni słonecznych będzie wiązała się z nieznacznymi tylko miejscowymi ingerencjami w powierzchnię ziemi i jej strukturę poprzez usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscach prowadzenia wykopów pod rowy kablowe i odwiertów pod stelaże. Na pozostałych fragmentach rzeźba terenu nie zostanie naruszona.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja elektrowni słonecznych będzie skutkować tylko niewielkimi czy miejscowymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe zmiany w rzeźbie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu.

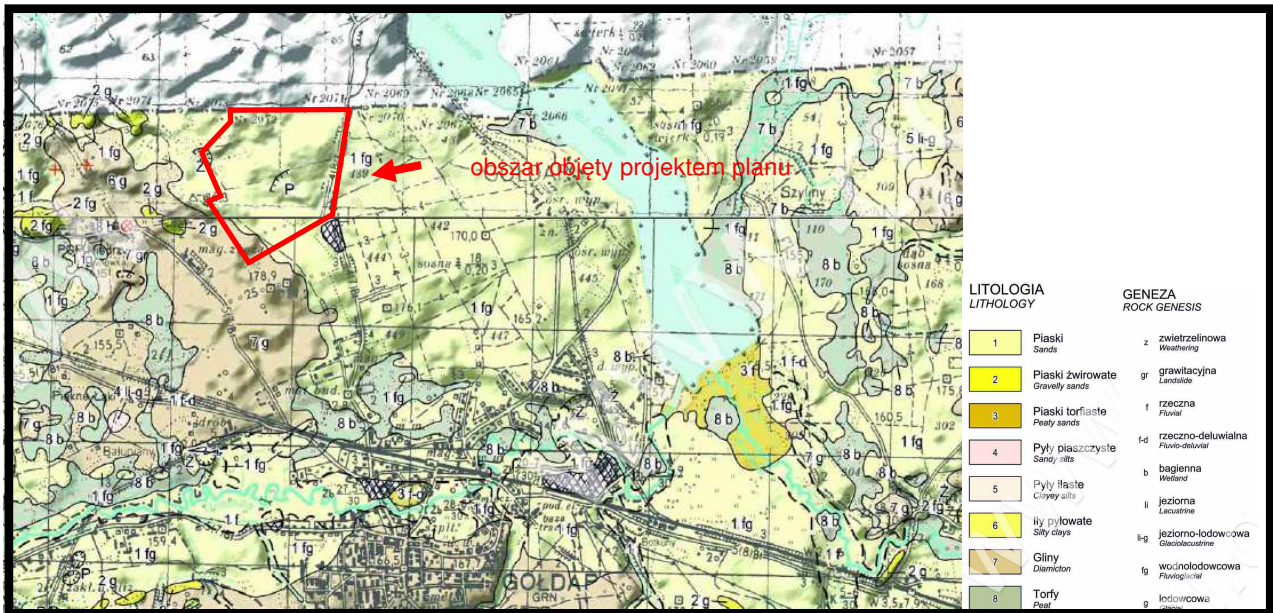
Równocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na rzeźbę, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych na terenach włączonych w jego granice nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę terenu, a tym samym nie będzie oddziaływać na ciągłość przestrzenną, przyrodniczą i krajobrazową na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Można prognozować, że skutki realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny znajdujące się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

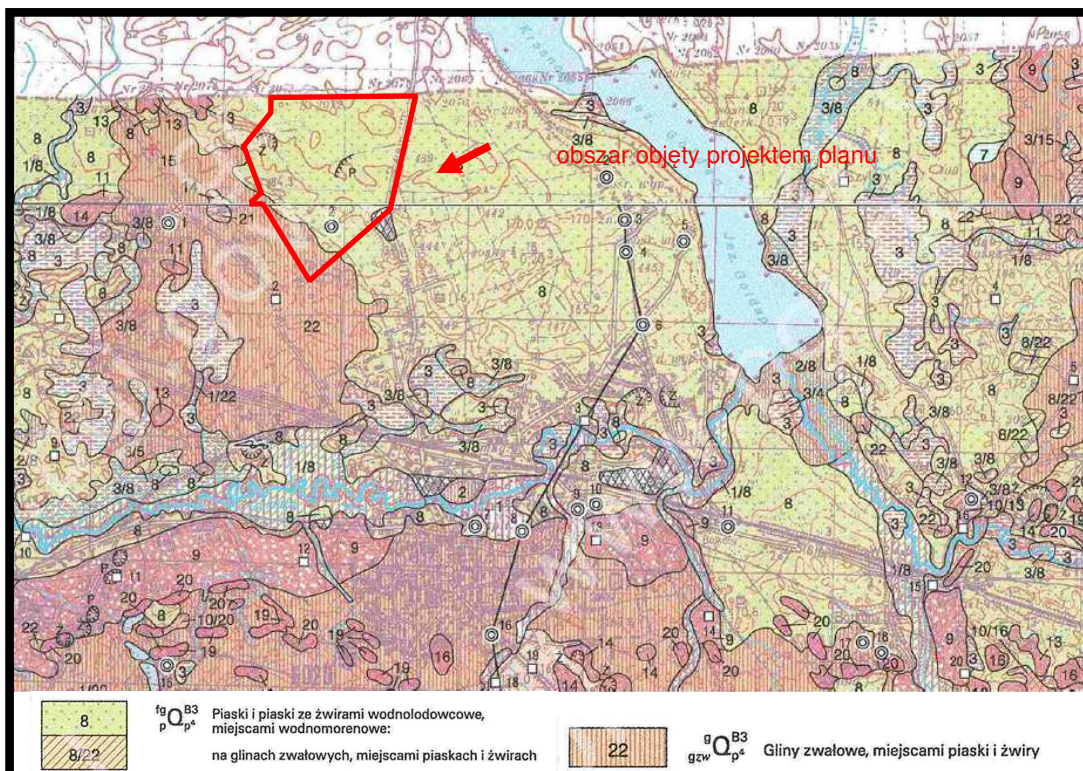
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli , czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na najbliższy położony obszar Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Pod względem litogenetycznym w granicach analizowanego terenu objętego projektem planu dominują osady fluwioglacjalne (wodnolodowcowe) - piaski różnoziarniste (1fg), a jedynie w części południowo zachodniej gliny lodowcowe (7g) - rys. 23.



Źródło: opracowanie na podstawie Mapy litogenetycznej Polski arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70)

**Rys. 23. Wycinek z mapy litogenetycznej obejmujący tereny w granicach projektu planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



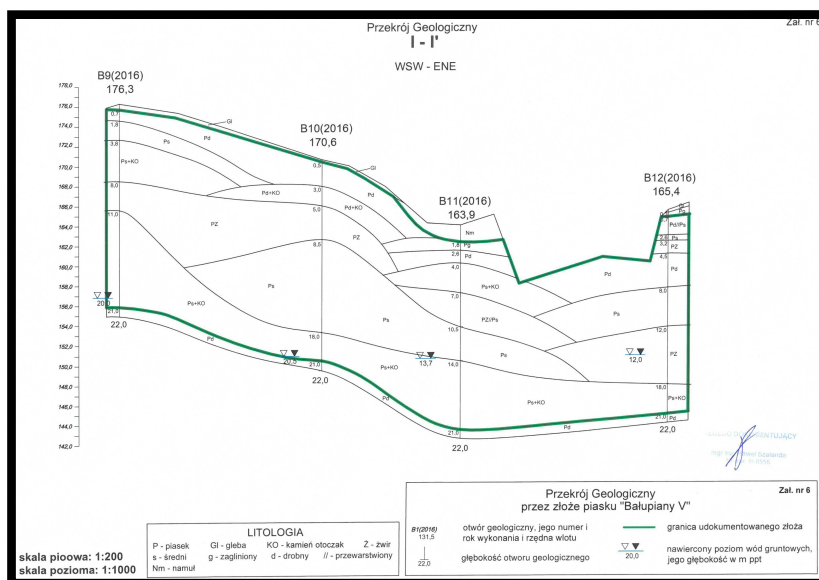
Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70)

**Rys. 24. Zarys budowy geologicznej w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Znajduje to swoje potwierdzenie na Szczegółowej mapie geologicznej Polski – rys. 24. W budowie geologicznej na analizowanym terenie objętym projektem planu dominują osady wodnolodowcowe w formie piasków i piasków ze żwirami, a jedynie w części południowo zachodniej osady piaszczysto-żwirowe zastępowane są glinami zwałowymi i piaskami gliniastymi – rys. 24.

Natomiast zgodnie z mapą glebowo-rolniczą arkusz PGR Niedzwica w budowie geologicznej utworów powierzchniowych do 2,5 m p.p.t w części północnej, północno zachodniej i wschodniej dominują piaski słabogliniaste (ps) podścielone piaskami lekkimi (pl) lub żwirami (ż) zalegającymi na glinach lekkich (gl), zaś w części południowo zachodniej dominują piaski gliniaste lekkie (pgl) podścielone piaskami słabogliniastymi (ps) zalegającymi na glinach lekkich (gl) i pławo na glinach średnich (gs) - rys. 33.

**W 2016 roku została wykonana Dokumentacja geologiczna złoża piasku "Bałupiany V" w miejsc. Bałupiany, gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, natomiast w 2022 roku Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie. Natomiast w 2024 roku sporządzono Dodatek nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V”, w którym przedstawiono, między innymi przekroje geologiczne przez złożo (rys. 25. i 26.) oraz profile geologiczne – rys. 25 i**



Źródło: Dodatek nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża piasku „Bałupiany V”

**Rys. 25. Przekrój geologiczny przez udokumentowane złożo piasku „Bałupiany V”**

Złożo piasku „Bałupiany V” ma formę złoża pokładowego i zbudowane jest z naprzemianległych osadów piaszczysto-żwirowych z przewagą frakcji piaszczystych.

Miąższość serii złożowej wynosi od 11,7 m do 22,2 m, średnio 18,9 m.

**Poziom wód gruntowych został nawiercony we wszystkich otworach, zwierciadło wód ma charakter swobodny i kształtuje się na głębokości od 7,5 m do 22,0 m.**

W obrębie udokumentowanego złoża nadkład stanowi grubość od 0,0 do 2,6 m.

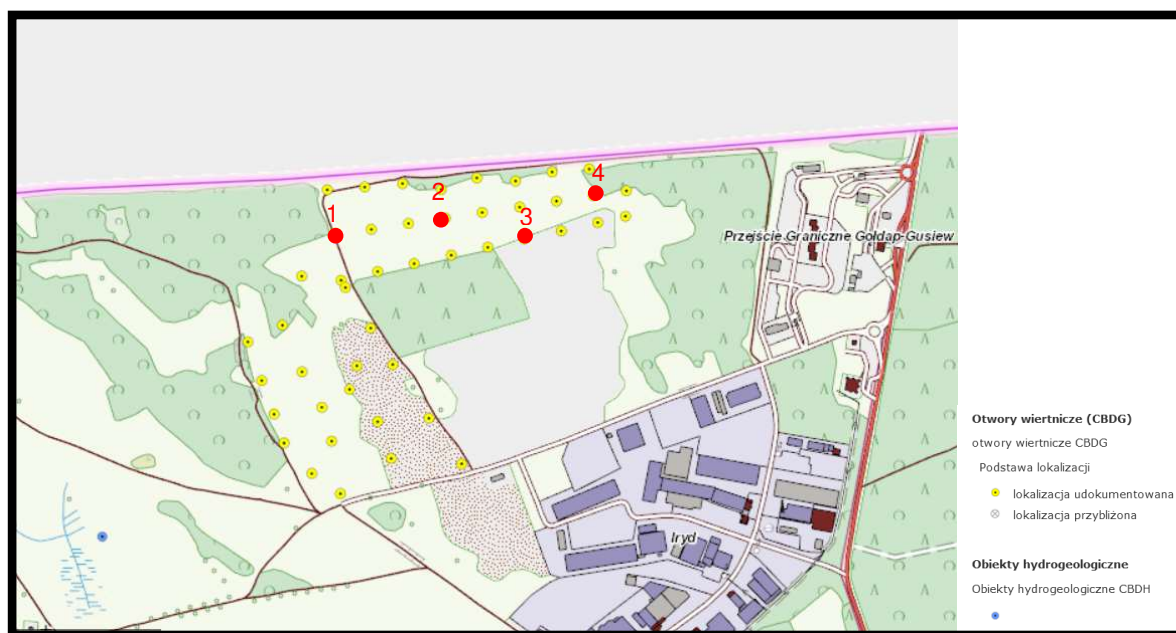
Złożo "Bałupiany V" posiada miąższość:

- całe złożo: od 11,7,0 m do 22,2 m, średnio 18,9 m
- złożo suche: od 7,5 m do 20,7 m, średnio 16,8 m
- złożo mokre: od 7,5 m do 13,0 m, średnio 2,3 m



Po przeprowadzonych analizach geologicznych otworów badawczych można prognozować, że dalsza eksploatacja udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” skutkować będzie wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej, obejmującymi w zasadzie cały obszar złoża. W złożu dominują przewarstwione piaski różnoziarniste ze żwirem i otoczkami zalegające pod warstwą piasków gliniastych o różnej miąższości, tylko w części południowej przewarstwione pyłami.

Właściciel udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” niestety nie udostępnił dokumentacji geologicznej złoża, dlatego prognozowane skutki eksploatacji piasku i żwiru ze złoża „Bałupiany VI” określone zostaną jedynie na podstawie informacji ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych PIG PIB – rys. 28.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG PIB

**Rys. 28. Lokalizacja geologicznych otworów badawczych w granicach udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”** – kolorem czerwonym zaznaczono otwory wykorzystane do oceny skutków eksploatacji kopalni

**Udokumentowane złożo piasku i żwiru „Bałupiany VI”:**

grubość nadkładu 0,5 – 2,5 m

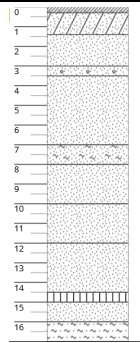
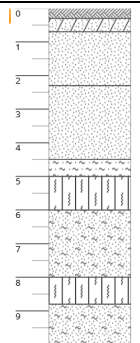
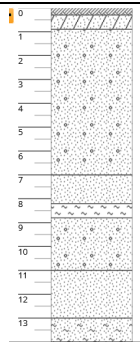
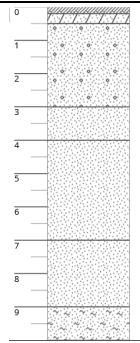
miąższość złoża 2,4 -20 m

głębokość spągu 3,5 – 21,50 m

Można prognozować, że eksploatacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” wymagać będzie przeróbki pozyskanej kopaliny ze względu na znaczne zróżnicowanie i miąższość warstw piasku oraz domieszek w formie frakcji pylastych i gliniastych.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej złoża obejmować będą prawie całą jego powierzchnię, a głębokość wyrobiska miejscami przekraczać będzie 20 m.

Tabela nr 2

	Profil	Opis		
<b>udokumentowane złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”</b>				
1		0,00	0,30	gleba
		0,30	1,40	piasek gliniasty przew. gliną
		1,40	3,00	piasek drobny
		3,00	3,50	piasek ze żwirem
		3,50	7,00	piasek drobny z otoczkami
		7,00	8,00	piasek pylasty
		8,00	10,00	piasek średni przew. piasek gruby z otoczkami
		10,00	12,00	piasek drobny przew. piaskiem średnim
		12,00	14,50	piasek średni przew. piaskiem drobnym z otoczkami
		14,50	15,00	glina
		15,00	16,00	piasek średni z otoczkami
		16,00	17,00	pył piaszczysty
2		0,00	0,30	gleba
		0,30	0,70	piasek gliniasty
		0,70	2,30	piasek drobny
		2,30	4,50	piasek drobny przew. piaskiem pylastym
		4,50	5,00	pył piaszczysty
		5,00	6,00	glina pylasta
		6,00	8,00	piasek pylasty
		8,00	8,80	glina pylasta
		8,80	10,00	piasek pylasty przew. piaskiem drobnym
3		0,00	0,30	gleba
		0,30	0,90	piasek gliniasty z otoczkami
		0,90	7,00	piasek ze żwirem
		7,00	8,20	piasek średni z otoczkami
		8,20	8,80	pył
		8,80	11,00	piasek ze żwirem przew. piaskiem drobnym
		11,00	13,00	piasek drobny przew. piaskiem pylastym
		13,00	14,00	piasek pylasty przew. pyłem
4		0,00	0,20	gleba
		0,20	0,50	piasek gliniasty z otoczkami
		0,50	3,00	piasek ze żwirem
		3,00	4,00	piasek średni z otoczkami
		4,00	7,00	piasek drobny przew. piaskiem średnim z otoczkami
		7,00	9,00	piasek drobny przew. pyłem
		9,00	10,00	piasek pylasty przew. gliną pylastą

Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG PIB

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutków będzie dalszymi, wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, długookresowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”.**

Prognozowane dalsze, wielopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną na pozostałych terenach znajdujących się w jego granicach, a przede wszystkim na terenie pojedynczego siedliska rolniczego znajdującego się około 380 m na południowy zachód od

Prognozuje się również, że dalsze, wielopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, nie będą oddziaływać na budowę geologiczną terenów znajdujących się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane dalsze, wielopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowane eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Jednocześnie prognozowane dalsze, wielopowierzchniowe nieodwracalne i długookresowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Montaż paneli planowanych elektrowni słonecznych nie będzie związany z koniecznością wykonania głębokich wykopów. Stelaże ogniwo fotowoltaicznych zamontowane zostaną przez wbicie do gruntu ich pionowej części (przy użyciu kafara) na głębokość max 2 m (przeciętnie około 1 m). Płytkie wykopy, do głębokości 1-2 m wykonane zostaną w okresie układania kabli energetycznych. Ziemia z wykopów pod stelaże paneli i kable energetyczne wykorzystana zostanie w części do ich zasypania i zagospodarowania terenu wokół nich, czy makroniwelacji.

Znaczące miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią w rejonie lokalizacji magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich.

Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych obiektów elektrowni słonecznych skutkować będzie tylko niewielkimi**

nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z ich realizacją wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanych obiektów elektrowni słonecznej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na pozostałe tereny włączone w granice analizowanego projektu planu.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku wpływała na budowę geologiczną terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się, że ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą oddziaływać na budowę geologiczną terenów znajdujących się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Podsumowując można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową będzie źródłem zmian i przekształceń w budowie geologicznej w jego granicach, co jednak uzależnione będzie od planowanego przeznaczenia poszczególnych jego fragmentów.

#### **5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

##### **5.4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

***poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;***

***poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to także poważną awarię w zakładzie.***

Na koniec 2023 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego znajdowały się 74 zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii: 3 zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, 5 zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz 67 zakładów zakwalifikowanych, jako pozostałe zakłady mogące spowodować poważną awarię przemysłową. Zakłady te położone są w oddaleniu od siebie, dlatego ewentualna awaria na ich terenie nie będzie zwiększać prawdopodobieństwa wystąpienia awarii przemysłowej lub pogłębić jej skutki, czyli powodować zjawisko „domina”.

**Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).**

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się około 61,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu, w Elku przy ulicy Sportowej 1 – Polska Spółka Gazownictwa. Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (Chemikals Sp. z o. o. w Braniewie i DragonGaz Sp. z o. o. Rozlewnia Gazu Płynnego w Redakach) znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem planu.

**Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska poprzez wprowadzenie następujących zapisów do jego ustaleń:**

***zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem istniejących przedsięwzięć prowadzonych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4P oraz inwestycji celu publicznego;***

***zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.***

Znaczące dla ograniczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie miało ustanowienie stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2020 Sandr Gołdap wraz z określonymi zakazami, nakazami i ograniczeniami.

#### **5.4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas) mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw

oraz czynniki zmienne w czasie jak:

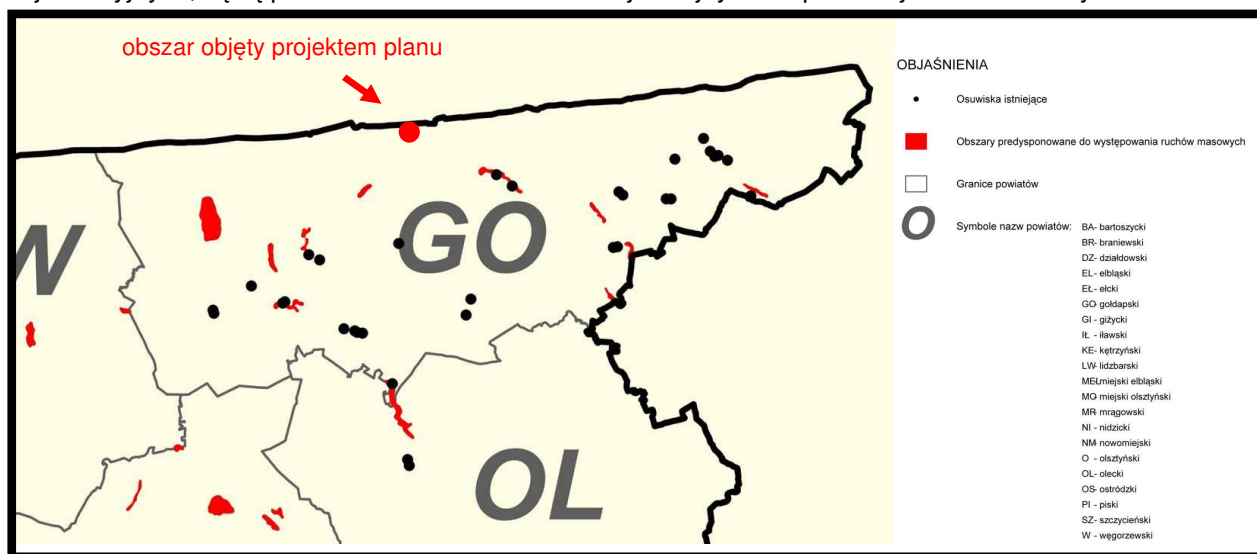
- warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
- wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
- przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
- pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
- czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemysłaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych terenach objętych projektem planu, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Gołdapski nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o którym mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Instytut Geologiczny Instytut Badawczy w ramach realizacji Projektu SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Prace terenowe na tych obszarach, zakończone opracowaniem map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1:10000 oraz wypełnieniem kart rejestracyjnych, będą prowadzone w trakcie realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO

Rys. 29. Osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi w powiecie gołdapskim – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na analizowanych terenach objętych projektem planu w czasie prac terenowych, w lipcu i we wrześniu 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

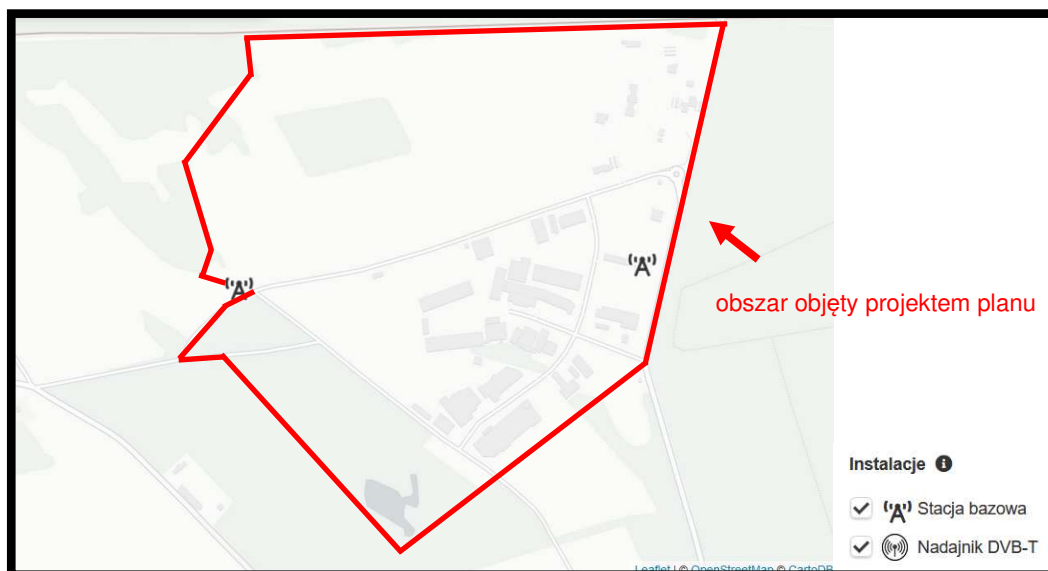
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, na terenach położonych poza granicami udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz „Bałupiany VI”.

W czasie prowadzenia prac wydobywczych udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” powstawać będą krawędzie o spadkach nawet miejscami powyżej 30%, które mogą powodować możliwość powstania osuwisk w wyrobisku. Krawędzie te sukcesywnie będą łagodzone w sposób ograniczający uruchomienie procesów osuwiskowych. Po zakończeniu eksploatacji krawędzie te zostaną zrehabilitowane, złagodzone obsadzone roślinnością, do nachylenia bezpiecznego przed procesami erozyjnymi.

#### 5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenach objętych projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące silnymi źródłami emisji promieniowania niejonizującego, ale w jego granicach zostały zlokalizowane dwie stacje bazowe telefonii komórkowej – rys. 30.:

- przy ulicy Ekonomicznej 5,
- przy ulicy Ekonomicznej 16.



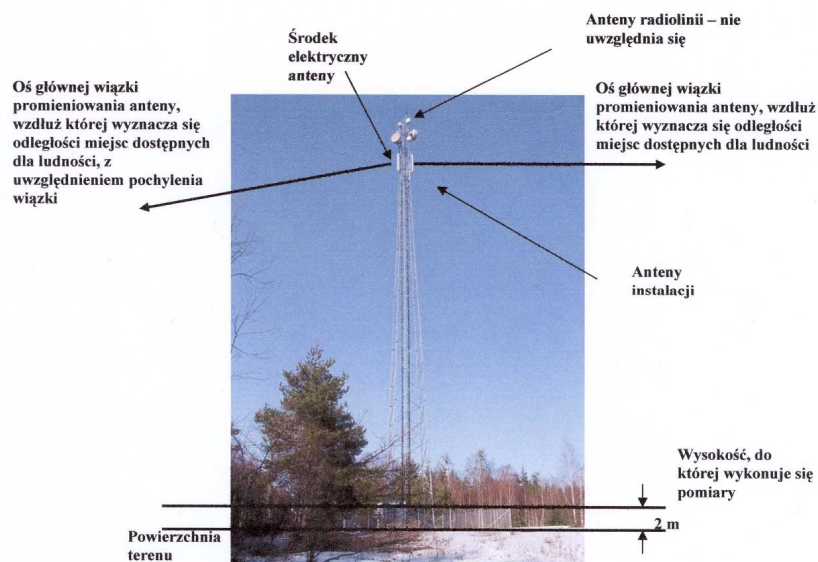
Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

**Rys. 30. Stacje bazowe telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego projektem planu** – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.

Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm<sup>2</sup>. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy

Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 31.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 31. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.**

Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny

**Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.**

**Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej.**

**Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5 -godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]**

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

**Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.**

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w granicach analizowanego obszaru w kwietniu 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m - rys. 32. Poziom pól elektromagnetycznych wahał się od 1,21 V/m do 1,87 V/m. Średnia arytmetyczna dla terenu wiejskich zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości

co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie goldapskim – 0,93V/m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

**Rys. 32. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Przez wschodnie i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu przebiega napowietrzna linie elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, która jest źródłem promieniowania niejonizującego, dlatego do jego ustaleń został wprowadzony następujący zapis:

***W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że na terenach położonych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych budynki lub inne obiekty budowlane, jak również ukształtowanie terenu, należy projektować i realizować w sposób niestwarzający narażenia ludzi na oddziaływania elektromagnetyczne od tych linii o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności, określone w przepisach odrębnych.***

***Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.***

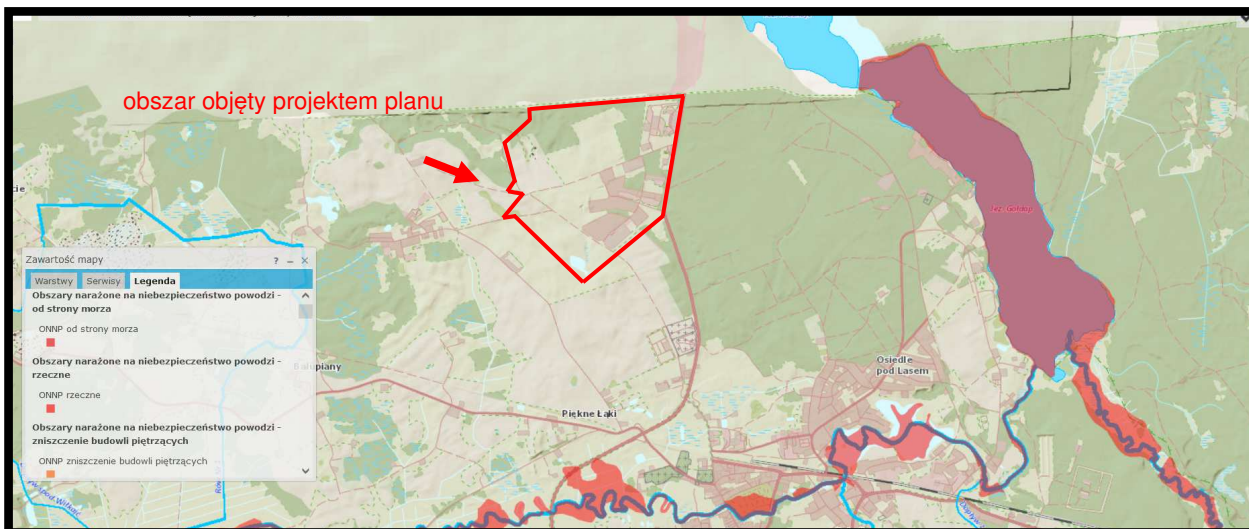
Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej, które w przypadku linii średniego napięcia o szerokości 15,0m (t.j. po 7,5 m od osi linii w każdą stronę) W pasach ochrony funkcjonalnej obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w wyłączeniem obiektów elektroenergetycznych (zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefy). W pasach stref ochronnych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu

Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

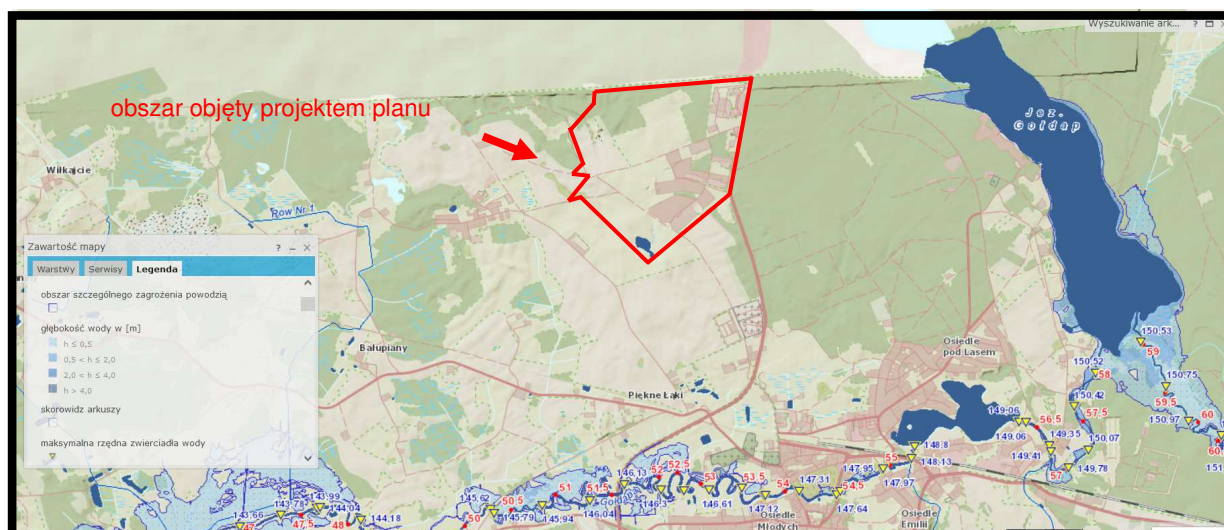
#### 5.4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały powodzie historyczne. – rys. 33.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

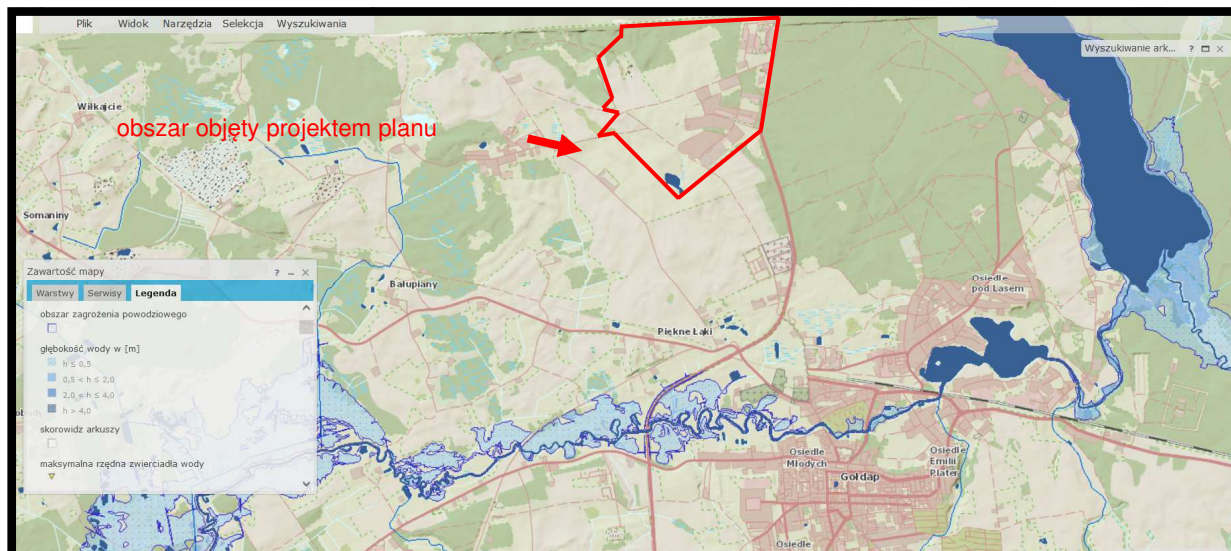
**Rys. 33. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 34. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie terenu objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Obszar objęty analizowanym projektem planu tylko w części południowej został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku (arkusz N-34-69-B-a-1), ale nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat (rys. 34.) oraz do obszaru zagrożenia powodziowego raz na 500 lat – rys. 35.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 35.** Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie terenu objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia powodzią tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach sąsiadujących włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

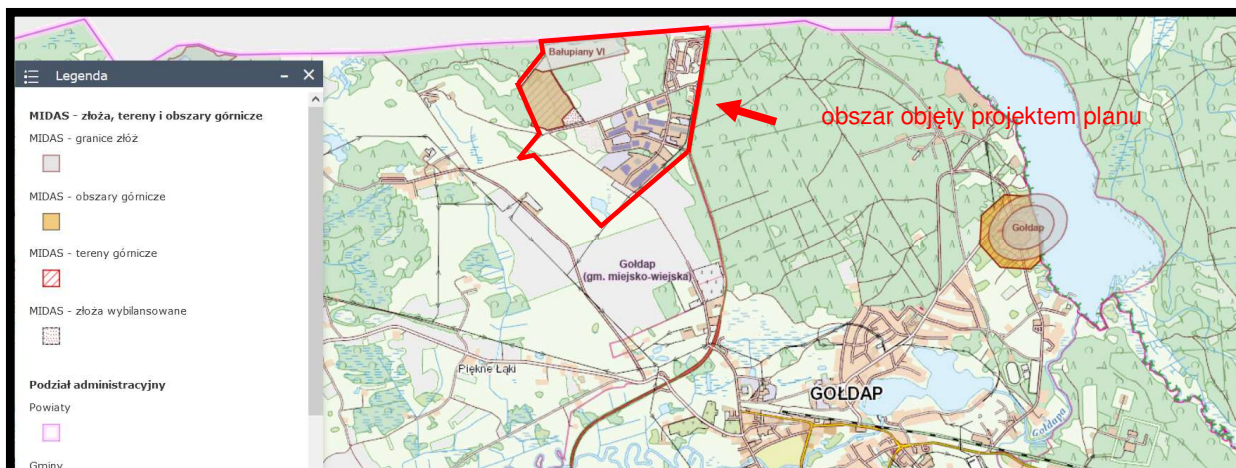
Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romincka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

## 5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

### 5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem planu w części północno zachodniej i zachodniej znajdują się udokumentowane złoża piasków i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” – rys. 36. oraz perspektywiczne złożo piasku i żwiru „Bałupiany – rys. 37.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 36. Udokumentowane złoża kopalin w granicach obszaru objętego projektem planu** – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują również udokumentowane złoża torfu. Natomiast w dalszym sąsiedztwie występują następujące udokumentowane kopaliny, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową:

- około 1,9 km na zachód - złoża torfu „Wiłkajcie- Niedzwica III”;
- około 2,9 km na południowy zachód – złożo torfu „Niedzwica”,
- około 2,1 km na południowy zachód złożo piasku i żwiru „Bałupiany II”,
- około 2,8 km na południowy wschód złożo wody leczniczej „Gołdap”.

Jednocześnie w rejonie analizowanego obszaru objętego projektem planu znajdują się najbliższe położone – rys. 37.:

perspektywiczne złoża kopalin

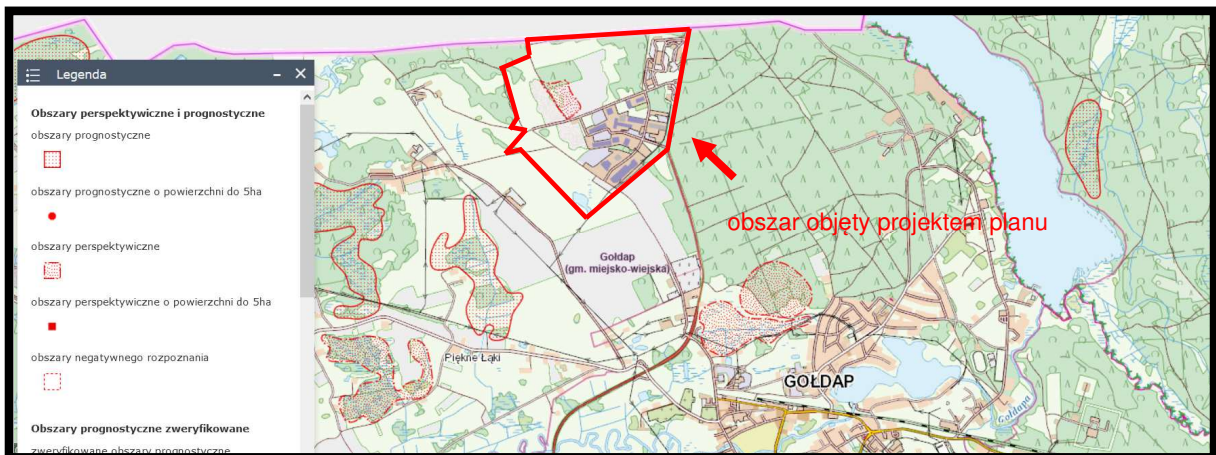
- złożo torfu dla celów rolniczych obszar Piękne Łąki około 1,1 km na południowy zachód,
- złożo piasku i żwiru obszar Gołdap około 1,1 km na południowy wschód,
- złożo torfu dla celów rolniczych obszar „Gołdap” około 1,1 km na południowy wschód;

prognostyczne złoża kopalin

- torf dla celów rolniczych obszar Piękne Łąki wschód około 0,6 km na południowy zachód,
- torf dla celów rolniczych obszar Bałupiany zachód około 1,6 km na południowy zachód.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie**

w żadnym przypadku ograniczała możliwości kompleksowej ochrony i późniejszego wydobycia udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopaliny.

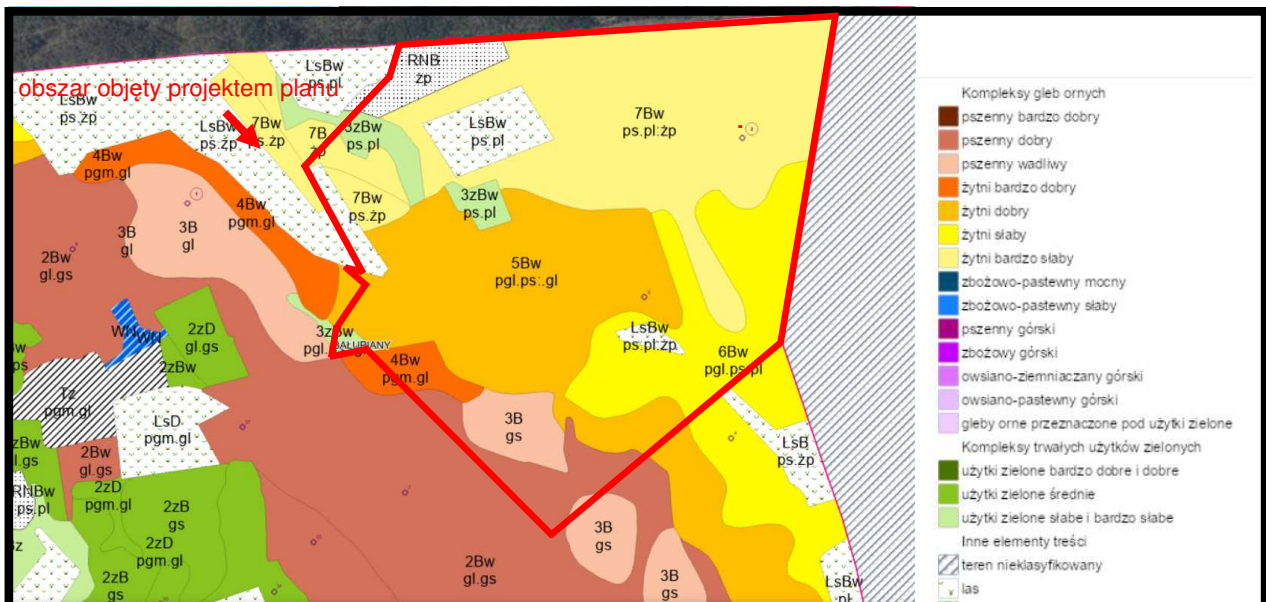


Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 37. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

### 5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na fragmentach analizowanego terenu objętego projektem planu, które nie zostały jeszcze zabudowane lub zdewastowane w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego dominują gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw), a jedynie w części południowej płatowo występują gleby brunatne właściwe (B) – rys. 38. Natomiast w części północno zachodniej występuje znaczący płat gleb brunatnych właściwych nieprzydatnych rolniczo, które nadają się pod zalesienie (RNB).



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej obręb PGR Niedrzewica

**Rys. 38. Kompleksy glebowo-rolnicze w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Gleby występujące na analizowanym terenie objętym projektem planu zostały zakwalifikowane do następujących kompleksów przydatności rolniczej – rys. 38.:

- kompleks pszeny wadliwy (3),
- kompleks żytni bardzo dobry (4),
- kompleks żytni dobry (5),
- kompleks żytni słaby (6),
- kompleks żytni bardzo słaby (7),
- kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z).

Natomiast zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb, gleby występujące na analizowanym terenie to w zdecydowanej większości gleby klas RIVb i RV.

**Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie objętym projektem planu charakteryzują się przeciętną wartością przyrodniczą i przydatnością rolniczą.**

Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach opracował dla obszaru Polski podatność gleb na suszę rolniczą w czterech kategoriach - tabela nr 3.

Tabela nr 3

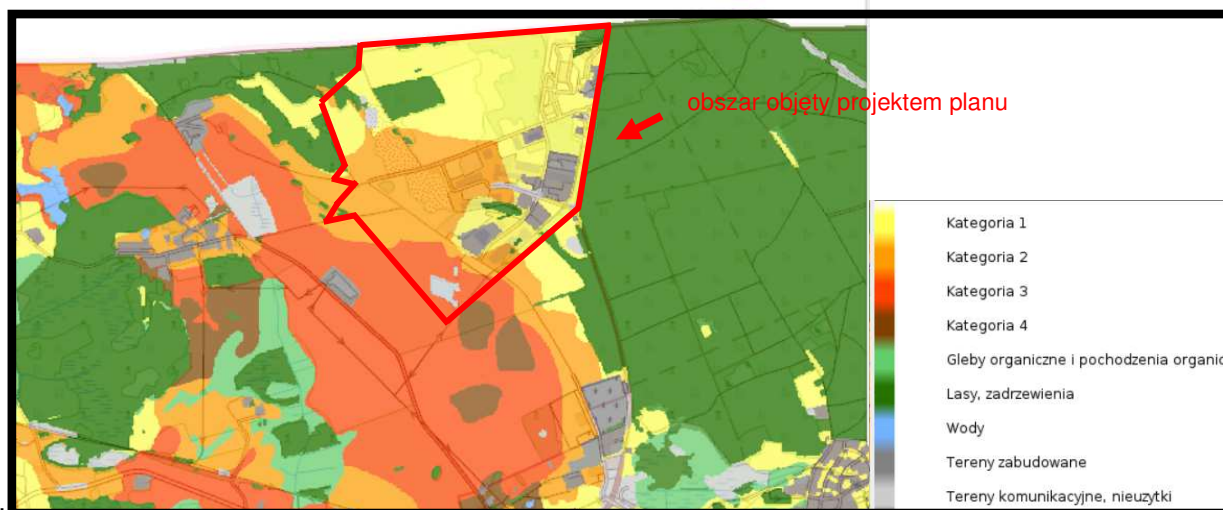
#### Kategorie podatności gleb na susze rolniczą

Kategoria podatności gleb na suszę	Gatunek gleby (grupa granulometryczna)
Kategoria I – Bardzo lekka – silnie podatna	piasek luźny - pl piasek luźny pylasty - plp piasek słabo gliniasty - ps piasek słabo gliniasty pylasty - psp
Kategoria II – Lekka - podatna	piasek gliniasty lekki - pgl piasek gliniasty lekki pylasty - pglp piasek gliniasty mocny - pgm piasek gliniasty mocny pylasty - pgmp
Kategoria III – Średnia - mało podatna	głina lekka - gl głina lekka pylasta - glp pył gliniasty - plg pył zwykły - plz pył piaszczysty - plp
Kategoria IV – Ciężka – bardzo mało podatna	głina średnia - gs głina średnia pylasta - gsp głina ciężka - gc głina ciężka pylasta - gcp pył ilasty - pli il - i il pylasty - ip

Na terenie objętym analizowanym projektem planu zdecydowana większość gleb została zaliczona do kategorii I – bardzo lekkiej podatności na suszę w części północnej i wschodniej; do kategorii II - lekka podatność – część zachodnia, natomiast fragmenty południowo zachodnie do kategorii III - średniej podatności na susze rolniczą - rys. 39.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” pokrywa glebowa całkowicie i nieodwracalnie zostanie zdewastowana lub wymieszana z pozostałymi osadami z nadkładu i skały płonnej. Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej na terenach ich lokalizacji. W tym przypadku proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu następujący zapis mający na celu maksymalne zachowanie pokrywy glebowej:**

zebranie wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

**Rys. 39. Podatność na suszę gleb w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Miejscowemu i okresowemu obniżeniu wartości produkcyjnych gleb podlegać będą grunty rolne, na których składowane będą lokalizowane elementy ogniw fotowoltaicznych oraz po których poruszać się będą pojazdy ciężarowe dostarczające te elementy oraz je montujące. Skutkiem tych prac będą: zmiany struktury pokrywy glebowej, zniszczenie jej profilu, a przede wszystkim zmiany fizycznej struktury gleby w wyniku pracy sprzętu budowlanego i składowania elementów ogniw fotowoltaicznych.

**Wskazaniem jest przywrócenie do pierwotnego stanu pokrywy glebowej zmienionej po zakończeniu robót budowlanych.**

**Przewiduje się na podstawie już istniejących podobnych elektrowni słonecznych, że obszar trwale, ale okresowo wyłączony z produkcji rolnej stanowić będzie poniżej 5% całkowitej powierzchni elektrowni słonecznej i związany będzie wyłącznie z terenem zajęty pod kontenerowe stacje transformatorowe, pod tereny magazynów energii, drogi i pod podpory do mocowania stelaży ogniw fotowoltaicznych. Pozostałe grunty rolne zostaną zachowane, choć nie będą użytkowane rolniczo.**

Grunty rolne na terenie planowanych elektrowni słonecznych w znacznej części będą zacienione przez ogniwa fotowoltaiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z powierzchni paneli bezpośrednio do gruntu, dlatego grunty pod ogniwami fotowoltaicznymi nie będą zagrożone przesuszeniem i poprawi się ich wilgotność.

**Prognozuje się, że zacienienie wpłynie korzystnie wpłynąć na polepszenie warunków vegetacyjnych dla niektórych roślin oraz sprzyjać zatrzymywaniu wilgoci w gruncie, co w dłuższej perspektywie można uznać za zjawisko korzystne również dla sukcesji zbiorowisk roślinnych - trawiastej. Sukcesja roślinności trawiastej korzystnie wpłynie także na jakość gleby. W związku z powyższym nie można prognozować, aby wartości przyrodnicze gleb oraz ich jakość i przydatność rolnicza uległy znaczącemu pogorszeniu w czasie funkcjonowania elektrowni słonecznej. Funkcjonowanie planowanej elektrowni słonecznej nie będzie miała również wpływu**

na wartości produkcyjne oraz możliwość gospodarowania przyległymi gruntami nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo i leśnie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscową, całkowitą, ale odwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowane zespoły urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Można prognozować, że przeważająca część pokrywy glebowe zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, pod i pomiędzy stelażami ogniw fotowoltaicznych.

Jedynie niewielka część pokrywy glebowej dzisiejszych gruntów ornych zaliczonych w przeważającej części do RIVb i RV klas bonitacyjnych gleb objętych analizowanym projektem planu, zostanie miejscowo przekształcona i zmieniona.

Można prognozować, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji stelaży pod ogniwa, układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenie lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy, a przede wszystkim na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Jednocześnie prognozuje się, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze terenów w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz terenów włączonych w granice korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

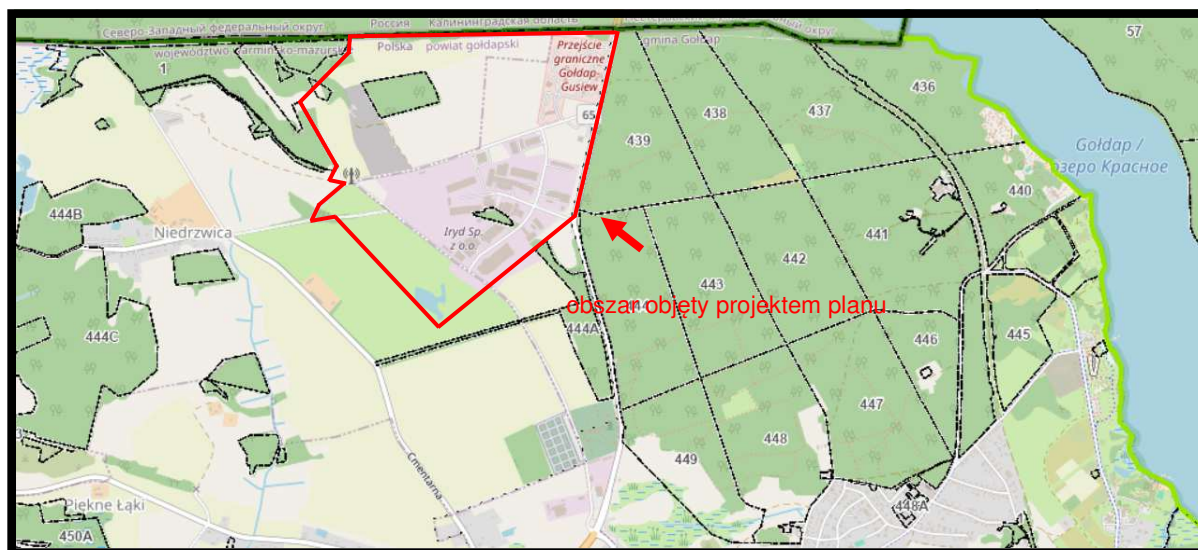
### **5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną**

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem planu występujące grunty leśne, położone są według regionalizacji przyrodniczo-leśnej (2010) w Krainie Mazursko-Podlaskiej, na granicy dwóch mezoregionów: Puszczy Rominckiej - od wschody i Pojezierza Ełckiego - od zachodu.

Według informacji zawartych w Banku Danych o Lasach w granicach obszaru objętego projektem planu występują trzy różnej wielkości płyty gruntów leśnych – rys. 40.:

- w części północnej 5,2 ha, płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje sosna, świerk i brzoza,
- w części północno zachodniej 0,24 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje brzoza i sosna,
- w rejonie ulic Strefowej (teren 1KDD) i Ekonomicznej (teren 2KDD) 0,58 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje modrzew, sosna i świerk.

Natomiast zgodnie z ewidencją gruntów w granicach projektu planu, w jego części południowo zachodniej znajduje się płat gruntów leśnych o powierzchni 0,76 ha – obecnie rozległy teren stale podmokły z lustrem wody, którego brzegi porośnięte są zadrzewieniami olszowymi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 40.** Lasy w rejonie analizowanego obszaru – granice obszaru zaznaczono kolorem czerwonym

Grunty leśne znajdujące się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1Z (teren zieleni) i 4P (teren produkcji) uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne decyzją nr OGR.6131-47/2007 Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 kwietnia 2007 r. w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdap, zatwierdzonej Uchwałą Nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 184 poz. 2342). **Natomiast niepaństwowe grunty leśne zlokalizowane w granicach terenów oznaczonych symbolami 1G (tereny górnictwa i wydobywania), 2P (tereny produkcji), P-G (tereny produkcji, lub górnictwa i wydobywania oraz 2KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej), o łącznej powierzchni 5,5339 ha wymagają uzyskania zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w zasadzie całkowitą wycinką drzewostanu leśnego znajdującego się w jego granicach. Jedynie niewielkie powierzchniowo płaty lasu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu leśnym – teren oznaczony symbolem L.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w przypadku dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnieniu udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może stanowić zagrożenie dla bezpośrednio przyległych zadrzewionych gruntów leśnych. Zagrożenia te to przede wszystkim wzrost stężeń pyłów w strefie brzegowej lasu wpływający na ich aparat asymilacyjny. Pewną niewiadomą jest głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenie udokumentowanych złóż kopalin, co będzie miało istotny wpływ na tworzenie się lejów depresyjnych w przypadku przecięcia warstwy wodonośnej wód gruntowych. Niestety właściciel złoża odmówił udostępnienia dokumentacji geologicznych obu

złóż. Opierając się na Objaśnieniach do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 arkusz 0070 Gołdap i Czarnowo Średnie 0039 ...*W obrębie czwartorzędowego pietra wodonośnego występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Górny, przypowierzchniowy poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczystymi zlodowacenia północnopolskiego. Jest to na ogół jedna, lokalnie dwie warstwy wodonośne wśród glin zwałowych. Warstwa wodonośna występuje płytko, zwykle na głębokości 3,0÷15,0 m i ma nieciągły charakter. Zbudowana z piasków drobnoziarnistych czasami pylastych, głębiej przechodzi w żwir i otoczaki ze żwirem. Poziom ten został wydzielony jako główny w jednostce 2. Zasilany jest on głównie bezpośrednio przez opady atmosferyczne w miejscach, gdzie ma wychodnie na powierzchni terenu, lub droga pośrednią przez przesączanie przez półprzepuszczalne gliny...*

Spąg udokumentowanego złoża „Bałupiany V” zalega na głębokościach 15 – 23,50 m, zaś w przypadku złoża „Bałupiany VI” - 3,5 – 21,50 m, czyli można prognozować, że nastąpi możliwość miejscowego przecięcia pierwszej warstwy wodonośnej i powstania leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów przyległych, w tym również z gruntów leśnych przyległych od zachodu do granic złóż.

Można prognozować, że w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych ich realizacja i funkcjonowanie nie będzie miało żadnego wpływu na grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu jak również znajdujące się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Również można prognozować, że w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych ich realizacja i funkcjonowanie nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, znajdujące się w regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu, jak również na terenach przyległych.

#### **5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Zgodnie z definicją pojęcia *ochrony krajobrazowej* oraz *walorów krajobrazowych* są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P)

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wpłynie znacząco, nieodwracalnie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono szereg następujących zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych w jego granicach:

- 1) *kolorystyka budynków z przewagą kolorów: bieli, beży, zieleni, szarości, grafitu;*
- 2) *dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w celu zaakcentowania detali architektonicznych lub jeżeli kolory te zostaną zastosowane na powierzchni elewacji nieprzekraczającej 15% powierzchni całej elewacji budynku, na której są zastosowane;*
- 3) *wykończenie elewacji z zastosowaniem tynków, betonu barwionego, okładzin, cegły ceramicznej, kamienia, drewna lub okładzina drewnopodobnych oraz elementów ze stali i szkła;*
- 4) *na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie rozwiązań zapewniających naturalną vegetację roślin;*
- 5) *pokrycie dachów w kolorze: czerwieni ceglastej, brązu, szarości, grafitu lub bieli, o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej;*
- 6) *lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz gatunkami występującymi na tym terenie, a także wprowadzanie nasadzeń roślin o wzmożonym wydzielaniu fitoncydów (sosna, świerk, jałowiec, brzoza, buk, czeremcha, jarzębina, porzeczka czarna, jaśminowiec);*
- 7) *Na parkingach naziemnych dla samochodów, pomiędzy miejscami do parkowania, należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10,0 m<sup>2</sup> każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów, przy czym suma tych powierzchni musi stanowić nie mniej niż 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania. Dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu nie więcej niż 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji.*

Można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Również można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

## **5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Na obszarze objętym projektem planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P).

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą oddziaływać na obszary włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz znajdujące się w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

## **5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

*Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.*

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy

usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową mogą skutkować powstaniem okresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego eksploatacją udokumentowanych złóż piasku i żwiru oraz z realizacją planowanej zabudowy. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, odczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla pozostałych terenów włączonych w jego granice oraz dla najbliższego położonego pojedynczego siedliska rolniczego, a przede wszystkim dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005 oraz dla terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie można prognozować, że powstałe oddziaływania skumulowane nie będą źródłem zagrożeń dla regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz dla terenów w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

#### **5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest bezpośrednio na południe od granicy państwa z Federacją Rosyjską.

Północna granica udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” sąsiaduje bezpośrednio poprzez pas graniczny z gruntami leśnymi znajdującymi się w granicach Federacji Rosyjskiej. Dla złoża piasku i żwiru wykonana została w 2022 roku *Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie*, właściciel złoża niestety nie udostępnił wymienionych dokumentacji, dlatego na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych nie można stwierdzić, jak kształtują się stosunki wód gruntowych w granicach udokumentowanego złoża w szczególności w jego części północnej.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 0070 Gołdap w północnej części terenu objętego projektem planu pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości od 10 m do 20 m p.p.t. Natomiast na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych danych można prognozować, że głębokość spągu w przypadku udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” waha się od 3,5 m do 21,50 m, czyli można prognozować, że w czasie eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może nastąpić przecięcie pierwszego poziomu wodonośnego, co skutkować będzie tworzeniem się w dnie wyrobiska (wyrobisk) zbiorników wodnych. Przecięcie warstwy wodonośnej może skutkować powstaniem

leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów do niego przyległych, w tym z zadrzewionych terenów leśnych bezpośrednio przyległych od północy w granicach Federacji Rosyjskiej.

#### **5.10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

*Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.*

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

Monitorowanie zmian w środowisku powstałych w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można ocenić między innymi w czasie sporządzania nowej edycji uproszczonego planu urządzania lasów nie będących własnością Skarbu Państwa dla obrębu ewidencyjnego Bałupiany.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego do 2025 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego miasta i gminy Gołdap czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań projektu planu podstawowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

#### **Podsumowanie i wnioski**

**Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu to północne fragmenty gminy Gołdap, położone w granicach obrębu ewidencyjnego Bałupiany, w jego północno wschodniej części w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej z Federacją Rosyjską.

Obszar objęty projektem planu to fragment Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, w znacznej części już zabudowany i zagospodarowany obiektami i terenami przejścia granicznego z Federacją Rosyjską Gołdap – Gusiew, obiektami produkcyjno-usługowymi, usługowymi, magazynowania i składowania, terenami eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” wraz z terenem poeksploatacyjnym wybilansowanego złoża „Bałupiany V-1”, na którym zlokalizowano wytwórnię elementów betonowych i betonu. Niewielka część analizowanego obszaru jest

nadal użytkowana rolniczo, natomiast część nieużytkowanych gruntów rolnych to wieloletnie ugory porośnięte pojedynczymi sosnami, brzozaami i klonami lub ich różnej wielkości płatami i ich grupami.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

W Studium w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej;

Strefa I – Miejska.

Strefa II – Przyrodnicza.

Strefa III - Gminna (wiejska).

Obszar objęty analizami włączony został do Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jej podstrefy oznaczonej symbolem IC - podstrefa przyspieszonego rozwoju, związana z lokalizacją działalności gospodarczej w sąsiedztwie przejścia granicznego i drogi krajowej. Analizowany obszar objęty projektem planu włączony został do terenów działalności gospodarczej z następującymi zasadami zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:

- poprzez tereny działalności gospodarczej należy rozumieć: zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, usługami rzemieślniczymi, handlem, innymi usługami oraz zabudowę magazynową i składową, a także towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikację;
- do terenów działalności gospodarczej zaliczone zostały również wszystkie tereny produkcji przetwórstwa rolnego zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium, w tym ферmy po byłych państwowych gospodarstwach rolnych - ustala się możliwość kontynuacji i rozwoju funkcji dotychczasowej (produkcja rolna, hodowla, przetwórcza i inne), uciążliwość wynikająca z lokalizacji obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą powinna uwzględniać aktualne przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy dotyczące ochrony środowiska;
- działalność obiektów produkcyjnych oraz składowych i magazynowych należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenów zabudowy działalności gospodarczej należy przewidzieć odpowiednie parametry systemu komunikacyjnego i infrastrukturalnego oraz ewentualną zieleń izolacyjną i zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w rozwiązaniach technicznych i architektonicznych należy dążyć do estetyzacji zabudowy polegającej między innymi na: prowadzeniu działalności wewnątrz budynków, realizacji jednolitej koncepcji architektonicznej dla poszczególnych inwestycji;

- funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako funkcja uzupełniająca, pod warunkiem zabezpieczenia standardów zamieszkiwania przez inwestora budynku mieszkalnego oraz nie tworzenia ograniczeń w stosunku do prowadzonej działalności gospodarczej;
- obszarem koncentracji będzie w szczególności Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Gołdap, gdzie główny nacisk kładziony będzie na obsługę ruchu związanego z przejściem granicznym;
- w granicach miasta przewidziano tereny przeznaczone pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych, łącznie z terenami usług komunalnych, technicznych i dla rolnictwa, w sąsiedztwie istniejących terenów o tych funkcjach - są one skoncentrowane w dwóch zespołach, jako obszary rozwoju działalności gospodarczej zgodnie z rysunkiem studium;
- poza obszarem miasta Gołdap postuluje się w pierwszej kolejności wykorzystanie istniejących obiektów byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Na znacznych fragmentach terenu objętego analizowanym projektem planu obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzony Uchwałą XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały na projektowane tereny produkcyjno-składowe (tereny oznaczone symbolem 1PS) oraz pod rezerwę na tereny produkcyjno-składowe (teren 3PS) – mpzp 007;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzona Uchwałą LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. dotyczyła między innymi możliwości realizacji obiektów towarzyszących zabudowie produkcyjno-składowej oraz usług rzemieślniczych – mpzp 010;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Gołdap, obrębzie ewidencyjnym Bałupiany, oznaczonego numerami działek: 222/33, 222/36, 222/37, 222/13, zatwierdzony Uchwałą nr XL/260/2017 z dnia 30 maja 2015r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – teren oznaczony symbolem P – mpzp 013;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedrzwicy, zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020r., w którym tereny objęte projektem planu przeznaczone zostały pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren P.01) – mpzp 016.

**Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla ujednoczenia wskaźników planistycznych na terenach, gdzie obowiązują plany miejscowe oraz przeznaczenie nowych terenów pod funkcje produkcji, w tym realizację systemów OZE, a na terenach udokumentowanych złóż kopalin (piasku i żwiru) przeznaczenie ich na tereny górnictwa i wydobywania.**

**Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

## **miasta i gminy Gołdap.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 141,25 ha, został podzielony na 38 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego w sposób następujący;

**tereny oznaczone symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P i 8P - teren produkcji:**

**teren oznaczony symbolem U - teren usług:**

**teren oznaczony symbolem U-P - teren usług lub produkcji:**

**teren oznaczony symbolem N - teren niesklasyfikowany – teren drogowego przejścia granicznego:**

**tereny oznaczone symbolami 1G i 2G - teren górnictwa i wydobywania;**

**teren oznaczony symbolem P-G – teren produkcji lub górnictwa i wydobywania;**

**tereny oznaczone symbolami 1RN, 2RN i 3RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,**

**teren oznaczony symbolem L - teren lasu;**

**tereny oznaczone symbolami - 1Z, 2Z i 3Z – teren zieleni – wielowarstwowa zieleń izolacyjno-krajobrazowa;**

**teren oznaczony symbolem KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – teren komunikacji drogowej publicznej – część pasa drogowego drogi krajowej nr 65 - ulica Gumbińska;**

**tereny oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ - teren drogi zbiorczej – teren komunikacji drogowej publicznej;**

**tereny oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL - teren drogi lokalnej – teren komunikacji drogowej publicznej;**

**tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD - teren drogi dojazdowej – teren komunikacji drogowej publicznej;**

**tereny oznaczone symbolem 1KR, 2KR, 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,**

**teren oznaczony symbolem 4KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga graniczna).**

**Fragmenty wsi Bałupiany objęte analizowanym projektem planu zostały włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego oraz do krajowego układu korytarzy ekologicznych wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.

Analizowany obszar objęty projektem planu został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach**

oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową znacząco wpłynie na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i będzie w istotny, nieodwracalny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych, w znacznej części został włączony w granice korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie (KPn-6B), będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w istotny sposób wpłynie na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) oraz Puszcza Romnicka (KPn-6) i będzie na większym ich obszarze nieodwracalnie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

Granice analizowanego obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- około 9,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 13,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
- około 16,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Czerwona Struga”
- około 1,3 km od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Romnickiej,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy
- około 3,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,
- około 3,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej,
- około 16,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,
- około 14,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 16,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych**

**symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową będą stanowić zagrożenie dla zachowanych w jego granicach oraz na terenach przyległych ekosystemów leśnych.**

Największe zagrożenie dla lasów nie tylko w granicach obszaru objętego projektem planu, ale również dla lasów bezpośrednio przyległych do niego stanowić będzie eksploatacja piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”.

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu i we wrześniu 2024 roku, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

Nie stwierdzono również w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem planu gatunków rzadszych w regionie, cennych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez dalsze udostępnienia do wydobycia piasku i żwiru udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” skutkować będzie całkowitą likwidacją szaty roślinnej, w tym różnej wielkości płatów zadrzewień sosnowych. Część pokrywy roślinnej zostanie odtworzona po zakończeniu eksploatacji kopaliny w wyniku rekultywacji w kierunku leśnych. Wówczas następować będzie również powolna sukcesja początkowo zbiorowisk napiaskowych, a następnie ruderalnych i ziołorośli oraz drzew i krzewów lekkonasiennych.

Całkowita likwidacja szaty roślinnej w wyniku podjęcia dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” mało korzystnie wpłynie na bezpośrednio przyległe od zachodu i północy grunty leśne, a przede wszystkim na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów włączonych w granice wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych oraz terenów w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6). Likwidacja szaty roślinnej w wyniku eksploatacji udokumentowanych kopalni będzie w istotny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na wzrost bioróżnorodności na obszarach włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznej, poprzez sukcesję spontanicznych zbiorowisk roślinnych. Znacznie bogatsza niż obecnie roślinność bardzo korzystnie wpłynie na wzrost różnorodności owadów, w tym zwłaszcza szczególnie atrakcyjnych pokarmowo większych chrząszczy zwiększy dostępność pokarmu.

Realizacja ustaleń projektu planu w przypadku realizacji elektrowni słonecznych skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach lokalizacji magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich. Realizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w granicach obszaru objętego projektem planu skutkować będzie znaczącą likwidacją pokrywy roślinnej na terenach ich lokalizacji, część pokrywy roślinnej zostanie zachowana, część przekształcona w sztuczne nawierzchni trawiaste z zalecanymi grupami drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi. Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń

projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Jednocześnie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą w istotny sposób wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz będą w istotny sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez udostępnienia do wydobycia udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” skutkować będzie stopniowym długookresowym zanikiem zwierząt na tych terenach.

W przypadku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym można prognozować powolny i stopniowy powrót części zwierząt na te tereny. Czynnikiem sprzyjającym stopniowemu powrotowi zwierząt będzie sukcesja szaty roślinnej, ale będzie to proces bardzo powolny.

Znaczące, ale w części odwracalne zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt w granicach obszaru włączonego w granice analizowanego projektu planu w wyniku dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin wpływać będzie na zwiększenie się ilości zwierząt na terenach przyległych, w bliższej i dalszej odległości. Jednakże zmiany w ilości zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu związane będą również ze znaczącym ograniczeniem możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Część występujących w granicach obszaru objętego projektem planu gatunków zwierząt powinna wręcz skorzystać na planowanej zmianie użytkowania terenu w jego granicach. Ptaki wymagają do życia odpowiednich, wystających ponad łąny grzęd, na których spędzają większość czasu. Na wielkopowierzchniowych polach brak takich miejsc stanowi czynnik limitujący populacje niektórych ptaków, na terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (ogniwa fotowoltaiczne) rolę tę mogą natomiast pełnić zarówno ogrodzenia, instalacje monitoringu, jak i same panele. Ptaki dobrze adaptują się do porośniętych roślinnością terenów „przemysłowych” i wydaje się, że można oczekiwać wzrostu ich liczebności. Paradoksalnie poprawić się może nawet sytuacja ptaków, które zyskają na wzroście różnorodności owadów, których można się spodziewać po zaprzestaniu orki, nawożenia i prognozowanej spontanicznej sukcesji roślinnej na zajętych przez instalacje i urządzenia gruntach.

Skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie

się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ekosystem, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższych położonych obszarów Natura 2000.

Stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożenia dla przelotów ptaków tych krótko dystansowych (lokalnych) oraz sezonowych migracji. Dalsza eksploatacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnienie do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” przyczyni się do powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym emisji niezorganizowanej, tak w okresie dalszej eksploatacji jak również w czasie prac przygotowawczych do eksploatacji kopaliny, jak również w okresie jej wydobywania, co okresowo wpływać będzie na wzrost stężeń zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu. Wzrost ten związany będzie między innymi, z całkowitą likwidacją pokrywy glebowej i roślinnej, co sprzyjać będzie przesuszaniu przemieszczanego i zebranego (zwałowanego) nadkładu. Zwałowany nadkład będzie tylko okresowym źródłem emisji niezorganizowanej pyłów, gdyż występować ona będzie w okresie silnej radiacji słońca i przy pogodzie wietrznej. Niezorganizowana emisja pyłów występować będzie także okresowo czasie transportu nadkładu pojazdami ciężarowymi w granicach złoża.

W okresie przygotowania udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” do eksploatacji oraz w czasie wydobywania kopaliny do źródeł punktowych emisji zanieczyszczeń do powietrza zaliczyć można pracujące urządzenia: spycharka, rzadziej koparka i ładowarka oraz przesiewacze surowca. Emitowane zanieczyszczenia przez pojazdy samochodowe oraz urządzenia robocze (spycharka, ładowarka, koparka, przesiewacz) to: tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Jednak z uwagi na stosunkowo małą ilość sprzętu, jaki jednocześnie będzie wykorzystywany, nie będzie to miało istotnego wpływu na stan aerosanitarny na terenie zakładu górniczego, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległym terenie leśnym, w tym na drzewostan lasów włączonych w granice najbliższego położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnieniem do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” nie będzie w żadnym przypadku

źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz udostępnienie do eksploatacji złoża „Bałupiany VI” nie będzie w żaden sposób wpływać na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową również wystąpią różnej wielkości emisje zanieczyszczeń do powietrza. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie realizacji planowanej zabudowy będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz transport materiałów budowlanych, a także emisja niezorganizowana pyłów z nawierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej oraz związana z ruchem pojazdów ciężarowych po placu budowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza powstała w okresie realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie znacząca i nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu aerosanitarnego najbliższego położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Odległość obszarów, na których mogą być prowadzone roboty budowlane związane z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, od najbliższej położonej pojedynczej zabudowy zagrodowej to około 380 m na południowy zachód. Skutkować będzie tym, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem uciążliwości odczuwalnym przez mieszkańców tej zabudowy.

Jednocześnie emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, nie będzie źródłem zmian w jakości powietrza i powstania uciążliwości dla terenów bezpośrednio przyległych nadal użytkowanych rolniczo.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla terenów leśnych, w tym dla drzewostanu lasów włączonych w granice najbliższego położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Równocześnie emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z realizacją planowanych elektrowni słonecznych, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi nie będzie w żaden sposób wpływać na stan czystości powietrza na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W okresie funkcjonowania planowanych elektrowni słonecznych nie będą one źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na najbliższe położone obszary Natura 2000.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny przyległe włączone w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Góldapy i Węgorapy.

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie wpływać na stan aerosanitarny terenów włączonych do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli dalsza eksploatacja złoża piasku „Bałupiany V” oraz udostępnienie złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową również wystąpią różnej mocy źródła emisji hałasu do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu w okresie realizacji planowanej zabudowy będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz transport materiałów budowlanych.

Emisja hałasu do środowiska powstała w okresie realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U),

zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie stanowić zagrożenia dla warunków klimatu akustycznego najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki klimatu akustycznego na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W okresie realizacji planowanych zespołów ogniw fotowoltaicznych wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska, takie jak: praca maszyn i urządzeń do posadawiania poszczególnych stelaży ogniw, montażu ogniw, montowania ogrodzenia, monitoringu wizyjnego, stacji transformatorowych czy magazynów energii. Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne przez osoby przebywające w ich sąsiedztwie, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie wsi. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.

Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanych elektrowni słonecznych, obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z drogami dojazdowymi do nich, związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki, spycharki, ładowarki, dźwigi, podnośniki, wiertnie i inne. Zasięg uciążliwości akustycznych realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie (około 380 m na południowy zachód) pojedynczą zabudowę zagrodową. Zasięg ten będzie ulegał stopniowym zmianą w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót budowlano-montażowych od istniejącej zabudowy.

Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych warunki klimatu akustycznego wrócą do stanu przed ich rozpoczęciem. Emisja hałasu z powyższych źródeł będzie miała charakter krótkoterminowy i dotyczyć będzie wyłącznie godzin dziennych, a wszelkie uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter miejscowy i ustaną wraz z zakończeniem i nie będą powodowały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy zagrodowej w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w jego granicach zabudowę produkcyjno-

usługową oraz na położoną w sąsiedztwie pojedynczą zabudowę zagrodową.

Krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń w żaden sposób nie będą wpływały na warunki klimatu akustycznego terenów włączonych do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu należą do korzystnych, dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na zabudowę w jego granicach oraz na pojedynczą zabudowę zagrodową znajdującą się w jego sąsiedztwie – około 380 m na południowy zachód.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszą eksploatacją udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie wpłyną na powstanie zmian warunków topoklimatycznych terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz znajdujących się w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Jednocześnie miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą w żaden sposób wpływały na warunki topoklimatyczne na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne, a tym samym na przedmiot ochrony najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy

usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wystąpią miejscowe zmiany warunków topoklimatycznych, nastąpi wzrost temperatury odczuwalnej, spadek wilgotności względnej powietrza oraz zmiana warunków przewietrzania. Powstaną fragmenty słabo przewietrzane, zaś w innych miejscach wytworzone zostaną tereny silnie przewietrzane- tunele aerodynamiczne pomiędzy budynkami.

Miejscowe zmiany warunków topoklimatycznych powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w żadnym przypadku nie będą stanowić zagrożenia dla warunków topoklimatycznych najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romińska” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Romińskiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na warunki topoklimatyczne na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny, nie będą nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia na nich gospodarki rolnej i leśnej.

Miejscowe, okresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żadnym przypadku wpływały na zmianę warunków klimatu lokalnego, na terenach znajdujących się w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne najbliższej położonych obszarów Natura 2000.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy

produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą wpływać na warunki topoklimatyczne regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego terenu objętego projektem planu są reprezentowane tylko przez rozległy obszar stale podmokły ze stałym lustrem wody znajdujący się w jego części południowo zachodniej oraz sieć nieidentyfikowanego układu drenażowego.

Obszar objęty projektem planu położony jest w dorzeczu Pregoły, w zlewni jej lewostronnego dopływu Węgorapy, w zlewni Gołdapy, a dokładniej w dwóch jej zlewniach elementarnych:

- Gołdapa od dopływu spod Janowa do dopływu spod Podgórza,
- w zlewni jeziora Gołdap.

Jedynie niewielkie fragmenty analizowanego obszaru w części zachodnie znajdują się w zlewni elementarnej Rów nr 1 do dopływu spod Wilkajć.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu polegająca na umożliwieniu dalszej eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnieniu złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, między innymi ze względu na znaczną odległość do cieków, zbiorników wodnych czy obszarów stale bądź okresowo podmokłych.

W przypadku realizacji na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym przede wszystkim w najbliższym położonym obszarze Natura 2000 „Puszcza Romnicka” PLH280005 i na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Romnickiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na terenach przyległych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) znajduje się w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych:

- niewielka część północno wschodnia w JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap;
- część zachodnia w JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1,
- pozostałe fragmenty w JCWP rzecznych JCWP RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru

z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP jeziornych PLLW30576 Gołdap, JCWP rzecznych PLRW700009582469 Rów nr 1 i JCWP rzecznych JCWP RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Pregoty (2023).

**Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 0070 Gołdap teren objęty projektem planu położony jest w obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego. Oznacza to, że pierwszy poziom wodonośny jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia spływające z powierzchni.**

**Pierwszy poziom wodonośny w granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się na głębokości od 10 m do 20 m, a jedynie w części południowo zachodniej obszaru objętego projektem planu już na głębokości od 1 m do 2 m p.p.t. Na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych danych można prognozować, że głębokość spągu w przypadku udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” waha się od 15 m do 23,5 m, zaś w przypadku złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” od 3,5 m do 21,50 m, czyli można prognozować, że w czasie eksploatacji piasku i żwiru z tych złóż może nastąpić przecięcie pierwszego poziomu wodonośnego, co skutkować będzie tworzeniem się w dnie wyrobiska (wyrobisk) zbiorników wodnych. Przecięcie warstwy wodonośnej skutkować będzie powstaniem leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów do niego przyległych, w tym z zadrzewionych terenów leśnych bezpośrednio przyległych od zachodu i północy. Tereny leśne bezpośrednio przyległe od zachodu do obszaru objętego projektem planu włączone zostały do regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.**

Miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w rejonie eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla wód gruntowych w granicach najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005 oraz terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Obszar gminy Gołdap, a tym samym również obszar objęty projektem planu, włączone zostały do JCWPd 21 (PLGW700021).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla utrzymania osiągniętych celów środowiskowych określonych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 21 (PLGW700021).

Obszar objęty projektem planu został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód

podziemnych, w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw wodonośnych, na których oparte są ujęcia wód podziemnych w granicach gminy, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w Gołdapi, w rejonie ulicy Sikorskiego. Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70) obszar objęty projektem planu położony jest na równinie sandrowej. Jest to fragment rozległej równiny sandrowej ukształtowanej okresie ostatniego zlodowacenia Wisły, która została rozcięta, między innymi rynną jeziora Gołdap i doliną Gołdapy, zaś południowo zachodnia jego fragment to skraj wysoczyzny morenowej falistej. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń projektu planu wystąpią nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu spowodowane dalszą eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnieniem złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”.

**W 2016 roku została wykonana Dokumentacja geologiczna złoża piasku "Bałupiany V" w miejsc. Bałupiany, gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, natomiast w 2022 roku Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie, właściciel złoża niestety nie udostępnił wymienionych dokumentacji, dlatego jedynie na podstawie informacji ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych można prognozować, że głębokość wyrobiska poeksploatacyjnego może miejscami osiągać 24 m w przypadku złoża „Bałupiany V”, zaś w przypadku wyeksploatowania złoża „Bałupiany VI” – 21 m.** Skarpy wyrobisk będą miały miejscami nachylenie nawet do 35 %. Okresowo na wysokość wyrobiska wpływać będzie także wał ziemny usypany z nadkładu i skały płonnej – proponowany zapis do projektu planu. Rekultywacja powinna być prowadzona na bieżąco tj. z jednorocznym opóźnieniem w stosunku do postępującej eksploatacji poszczególnych udokumentowanych złóż. W czasie prac terenowych stwierdzono, że teren udokumentowanego złoża „Bałupiany V” wykorzystywany jest na znacznej powierzchni, ale tylko część z niej to eksploatacja kruszywa bez określonego kierunku wydobycia. Dlatego nie zauważono prowadzonych na bieżąco prac rekultywacyjnych.

Nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie obszaru objętego projektem planu spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będą źródłem zmian w rzeźbie na terenach najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005.

Jednocześnie nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie obszaru objętego projektem planu spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” będą nieodwracalnie niekorzystnie oddziaływać na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie spowodowane eksploatacją piasku z udokumentowanego złoża „Bałupiany V” i udostępnionego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” nie będzie oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu oraz nie będzie źródłem

zagrożeń dla pojedynczego siedliska rolniczego znajdującego się około 380 m na południowy zachód od granic złoża.

Budowa wszystkich obiektów wchodzących w skład planowanych możliwych do lokalizacji elektrowni słonecznych będzie wiązała się z nieznacznymi tylko miejscowymi ingerencjami w powierzchnię ziemi i jej strukturę poprzez usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscach prowadzenia wykopów pod rowy kablowe i odwiertów pod stelaże. Na pozostałych fragmentach rzeźba terenu nie zostanie naruszona.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja elektrowni słonecznych będzie skutkować tylko niewielkimi czy miejscowymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe zmiany w rzeźbie na terenach pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu.

Równocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na rzeźbę, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych na terenach włączonych w jego granice nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę terenu, a tym samym nie będzie oddziaływać na ciągłość przestrzenną, przyrodniczą i krajobrazową na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Skutki realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny znajdujące się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w korytarzach ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (teren P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na najbliższej położony obszar Natura 2000 Puszcza Romnicka PLH280005. **Po przeprowadzonych analizach geologicznych otworów badawczych można prognozować, że dalsza eksploatacja udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” skutkować będzie wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej, obejmującymi w zasadzie cały obszar złoża. W złożu dominują przewarstwione piaski różnoziarniste ze żwirem i otczakami zalegające pod warstwą piasków gliniastych o różnej miąższości, tylko w części południowej przewarstwione pyłami.**

Eksploatacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” wymagać będzie przeróbki pozyskanej kopaliny ze względu na znaczne zróżnicowanie i miąższość warstw piasku oraz domieszek

w formie frakcji pylistych i gliniastych.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej złoża obejmować będą prawie całą jego powierzchnię, a głębokość wyrobiska miejscami przekraczać będzie 20 m.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, wielkopowierzchniowymi, nieodwracalnymi, długookresowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”.

Dalsze, wielkopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną na pozostałych terenach znajdujących się w jego granicach, a przede wszystkim na terenie pojedynczego siedliska rolniczego znajdującego się około 380 m na południowy zachód.

Dalsze, wielkopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, nie będą oddziaływać na budowę geologiczną terenów znajdujących się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Dalsze, wielkopowierzchniowe, nieodwracalne i długookresowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowane eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Jednocześnie dalsze, wielkopowierzchniowe nieodwracalne i długookresowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych obiektów elektrowni słonecznych skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z ich realizacją wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanych obiektów elektrowni słonecznej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na pozostałe tereny włączone

w granice analizowanego projektu planu.

Równocześnie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku wpływała na budowę geologiczną terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będącymi istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą oddziaływać na budowę geologiczną terenów znajdujących się w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową będzie źródłem zmian i przekształceń w budowie geologicznej w jego granicach, co jednak uzależnione będzie od planowanego przeznaczenia poszczególnych jego fragmentów.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

**Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska poprzez wprowadzenie następujących zapisów do jego ustaleń: Znaczące dla ograniczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie miało ustanowienie stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2020 Sandr Gołdap wraz z określonymi zakazami, nakazami i ograniczeniami.**

Na analizowanych terenach objętych projektem planu w czasie prac terenowych, w lipcu i we wrześniu

2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, na terenach położonych poza granicami udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” oraz „Bałupiany VI”.

W czasie prowadzenia prac wydobywczych udokumentowanych złóż kopalin „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” powstawać będą krawędzie o spadkach nawet miejscami powyżej 30%, które mogą powodować możliwość powstania osuwisk w wyrobisku. Krawędzie te sukcesywnie będą łagodzone w sposób ograniczający uruchomienie procesów osuwiskowych. Po zakończeniu eksploatacji krawędzie te zostaną zrehabilitowane, złagodzone obsadzone roślinnością, do nachylenia bezpiecznego przed procesami erozyjnymi.

Na terenach objętych projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące silnymi źródłami emisji promieniowania niejonizującego. Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w granicach analizowanego obszaru w kwietniu 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m - rys. 30. Poziom pól elektromagnetycznych wahał się od 1,21 V/m do 1,87 V/m. Średnia arytmetyczna dla terenu wiejskich zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie gołdapskim – 0,93V/m.

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały powodzie historyczne.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu tylko w części południowej został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku (arkusz N-34-69-B-a-1), ale nie został zaliczony do obszarów**

**szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszaru zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia powodzią tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach sąsiadujących włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Goldapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem planu w części północno zachodniej i zachodniej znajdują się udokumentowane złoża piasków i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” oraz perspektywiczne złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” na terenach oznaczonych symbolem G, lokalizacji zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości kompleksowej ochrony i późniejszego wydobycia udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopaliny.

Natomiast zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb, gleby występujące na analizowanym terenie to w zdecydowanej większości gleby klas RIVb i RV.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie objętym projektem planu charakteryzują się przeciętną wartością przyrodniczą i przydatnością rolniczą.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu zdecydowana większość gleb została zaliczona do kategorii I – bardzo lekkiej podatności na suszę w części północnej i wschodniej; do kategorii II - lekka podatność – część zachodnia, natomiast fragmenty południowo zachodnie do kategorii III - średniej podatności na susze rolniczą.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” pokrywa glebowa całkowicie i nieodwracalnie zostanie zdewastowana lub wymieszana z pozostałymi osadami z nadkładu i skały płonnej.

Również lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej na terenach ich lokalizacji.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” pokrywa glebowa całkowicie i nieodwracalnie zostanie zdewastowana lub wymieszana z pozostałymi osadami z nadkładu i skały płonnej.

Lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej na terenach ich lokalizacji.

Przewiduje się na podstawie już istniejących podobnych elektrowni słonecznych, że obszar trwale, ale okresowo wyłączony z produkcji rolnej stanowić będzie poniżej 5% całkowitej powierzchni elektrowni słonecznej i związany będzie wyłącznie z terenem zajęтым pod kontenerowe stacje transformatorowe, pod tereny magazynów energii, drogi i pod podpory do mocowania stelaży ogniw fotowoltaicznych. Pozostałe grunty rolne zostaną zachowane, choć nie będą użytkowane rolniczo.

Zacienienie wpłynie korzystnie wpływając na polepszenie warunków wegetacyjnych dla niektórych roślin oraz sprzyjać zatrzymywaniu wilgoci w gruncie, co w dłuższej perspektywie można uznać za zjawisko korzystne również dla sukcesji zbiorowisk roślinnych - trawiastej. Sukcesja roślinności trawiastej korzystnie wpływać będzie także na jakość gleby.

W związku z powyższym nie można prognozować, aby wartości przyrodnicze gleb oraz ich jakość i przydatność rolnicza uległy znaczącemu pogorszeniu w czasie funkcjonowania elektrowni słonecznej. Funkcjonowanie planowanej elektrowni słonecznej nie będzie miała również wpływu na wartości produkcyjne oraz możliwość gospodarowania przyległymi gruntami nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo i leśnie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscową, całkowitą, ale odwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowane zespoły urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Można prognozować, że przeważająca część pokrywy glebowej zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, pod i pomiędzy stelażami ogniw fotowoltaicznych.

Jedynie niewielka część pokrywy glebowej dzisiejszych gruntów ornych zaliczonych w przeważającej części do RIVb i RV klas bonitacyjnych gleb objętych analizowanym projektem planu, zostanie miejscowo przekształcona i zmieniona.

Zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji stelaży pod ogniwa, układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenie lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Jednocześnie zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze terenów w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz terenów włączonych w granice korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romincka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Według informacji zawartych w Banku Danych o Lasach w granicach obszaru objętego projektem planu występują trzy różnej wielkości płyty gruntów leśnych:

- w części północnej 5,2 ha, płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje sosna, świerk i brzoza,
- w części północno zachodniej 0,24 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje brzoza i sosna,
- w rejonie ulic Strefowej (teren 1KDD) i Ekonomicznej (teren 2KDD) 0,58 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku około 55 lat, w którym dominuje modrzew, sosna i świerk.

Natomiast zgodnie z ewidencją gruntów w granicach projektu planu, w jego części południowo zachodniej znajduje się płat gruntów leśnych o powierzchni 0,76 ha – obecnie rozległy teren stale podmokły z lustrem wody, którego brzegi porośnięte są zadrzewieniami olszowymi.

**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu grunty leśne w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1G (tereny górnictwa i wydobywania), 2P (tereny produkcji). P-G (tereny produkcji, lub górnictwa i wydobywania oraz 2KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej), o łącznej powierzchni 5,5339 ha wymagają uzyskania zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne.**

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w zasadzie stopniową całkowitą wycinką drzewostanu leśnego znajdującego się w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu w przypadku dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” i udostępnieniu udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może stanowić zagrożenie dla bezpośrednio przyległych zadrzewionych gruntów leśnych. Zagrożenia te to przede wszystkim wzrost stężeń pyłów w strefie brzegowej lasu wpływający na ich aparat asymilacyjny. Pewną niewiadomą jest głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenie udokumentowanych złóż kopalin, co będzie miało istotny wpływ na tworzenie się leja depresyjnego w przypadku przecięcia warstwy wodonośnej wód gruntowych. Niestety właściciel złoża odmówił udostępnienia dokumentacji geologicznych obu złóż. Opierając się na Objaśnieniach do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 arkusz 0070 Gołdap i Czarnowo Średnie 0039 ...*W obrębie czwartorzędowego piasku wodonośnego występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Górny, przypowierzchniowy poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczystymi zlodowacenia północnopolskiego. Jest to na ogół jedna, lokalnie dwie warstwy wodonośne wśród glin zwałowych. Warstwa wodonośna występuje płytko, zwykle na głębokości 3,0÷15,0 m i ma nieciągły charakter. Zbudowana z piasków drobnoziarnistych czasami pylastych, głębiej przechodzi w żwir i otoczaki ze żwirem. Poziom ten został wydzielony jako główny w jednostce 2. Zasilany jest on głównie bezpośrednio przez opady atmosferyczne w miejscach, gdzie ma wychodnie na powierzchni terenu, lub drogą pośrednią przez przesączanie przez półprzepuszczalne gliny...*

**Spąg udokumentowanego złoża „Bałupiany V” zalega na głębokościach 15 – 23,50 m, zaś w przypadku złoża „Bałupiany VI” - 3,5 – 21,50 m, czyli można prognozować, że nastąpi możliwość miejscowego przecięcia pierwszej warstwy wodonośnej i powstania leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów przyległych, w tym również z gruntów leśnych przyległych od zachodu do granic złóż.**

W przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych ich realizacja i funkcjonowanie nie będzie miało żadnego

wpływu na grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu jak również znajdujące się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

W przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych ich realizacja i funkcjonowanie nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, znajdujące się w regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Lokalizacja planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu, jak również na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wpłynie znacząco, nieodwracalnie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono szereg odpowiednich zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych w jego granicach.

Zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Zmiana walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na obszarze objętym projektem planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku **realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.**

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P).

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą oddziaływać na obszary włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz znajdujące się w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie dalszej eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanych złóż „Bałupiany V” i „Bałupiany VI”, lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (teren U), zabudowy usług lub produkcji (teren U-P), zabudowy produkcyjnej (tereny P) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową mogą skutkować powstaniem okresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z eksploatacją udokumentowanych złóż piasku i żwiru oraz z realizacją planowanej zabudowy. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale krótkookresowej, odczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla pozostałych terenów włączonych w jego granice oraz dla najbliższego położonego pojedynczego siedliska rolniczego, a przede wszystkim dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005 oraz dla terenów włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane nie będą źródłem zagrożeń dla regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz dla terenów w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B) i Puszcza Romnicka (KPn-6) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

**Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest bezpośrednio na południe od granicy państwa z Federacją Rosyjską.**

**Północna granica udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” sąsiaduje bezpośrednio poprzez pas graniczny z gruntami leśnymi znajdującymi się w granicach Federacji Rosyjskiej. Dla**

złoża piasku i żwiru wykonana została w 2022 roku Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem Bałupiany VI, miejscowość Bałupiany gm. Gołdap pow. gołdapski woj. warmińsko-mazurskie, właściciel złoża niestety nie udostępnił wymienionych dokumentacji, dlatego na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych nie można stwierdzić, jak kształtują się stosunki wód gruntowych w granicach udokumentowanego złoża w szczególności w jego części północnej.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 0070 Gołdap w północnej części terenu objętego projektem planu pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości od 10 m do 20 m p.p.t. Natomiast na podstawie ujawnionych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych danych można prognozować, że głębokość spągu w przypadku udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” waha się od 3,5 m do 21,50 m, czyli można prognozować, że w czasie eksploatacji piasku i żwiru z udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI” może nastąpić przecięcie pierwszego poziomu wodonośnego, co skutkować będzie tworzeniem się w dnie wyrobiska (wyrobisk) zbiorników wodnych. Przecięcie warstwy wodonośnej może skutkować powstaniem leja depresyjnego zbierającego wody gruntowe z terenów do niego przyległych, w tym z zadrzewionych terenów leśnych bezpośrednio przyległych od północy w granicach Federacji Rosyjskiej.

## Wnioski

1. Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących zapisów mających na celu wzrost bioróżnorodności w jego granicach:

- stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych w sąsiedztwie obiektów towarzyszących elektrowni gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych wraz z zastosowaniem drzew i krzewów;
- wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej z wykorzystaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granic elektrowni słonecznej;
- zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed realizacją magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- zastosowanie powierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych dla utwardzenia drogi dojazdowej do magazynów energii i kontenerowych stacji transformatorowych i miejsc postojowych w ich sąsiedztwie.

2. Do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy mające na celu ochronę zwierząt:

w przypadku eksploatacji udokumentowanej kopaliny:

- a) usypanie z nadkładu i skały płonnej wzdłuż granic eksploatowanego złoża, w granicach filaru ochronnego, wału ziemnego z nadkładu i skały płonnej o wysokości 3 m w celu ograniczenia wtargnięcia zwierząt na teren wyrobiska;

w przypadku lokalizacji urządzeń elektrowni słonecznych:

- a) nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:
- otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub
  - w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm,

b) zmontowanie na ogrodzeniu krótkich, poziomych żerdzi, ułatwiających ptakom zasiadkę.

3. Po przeprowadzonych analizach na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis:

a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,

b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

4. Proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu następujący zapis mający na celu maksymalne zachowanie pokrywy glebowej:

- zebranie wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.



## Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi

19-500 Gołdapi ul. Wolności 11 tel.: 87 813-15-47 tel/fax: 87 615-06-77, e-mail: [posse.goldap@sanepid.eu.pl](mailto:posse.goldap@sanepid.eu.pl)



Gołdapi, 16 lipca 2022r.

NZS.9022.2.8.2022

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 195 ze zm.) art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 )

#### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi

po zapoznaniu się z wnioskiem Urzędu Miejskiego w Gołdapi znak: GPO.6722.3.2022 z dnia 6 lipca 2022 r. (data wpływu 07.07.2022 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Balupiany**, zgodnie z Uchwałą Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r.

#### uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **zgodnie z art. 51 ust.2.** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1029)

#### Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi wpłynął wniosek Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2022r., znak: GPO.6722.3.2022 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Balupiany, zgodnie przyjętą przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwałą Nr L/394/2022 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Balupiany.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie obszaru pod działalność gospodarczą i tereny specjalne (drogowe przejście graniczne).

Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp dla przedmiotowego obszaru w Gołdapi i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium, wykazała, że na analizowanym terenie obecnie funkcjonują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- mpzp Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdapi, zatwierdzony uchwałą nr XXX/225/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r.,
- zmiana mpzp Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdapi zatwierdzony uchwałą nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.,
- mpzp obszaru położonego w gminie Gołdapi, obrębie ewidencyjnym Balupiany, oznaczonego numerami działek: 222/33, 222/36, 222/37, 222/13 zatwierdzony uchwałą nr XL/260/2017 z dnia 30 maja 2017 r.,
- mpzp dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdapi, położonego na południowy – wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedrzwicy, zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r.

Sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu i ujednoczeniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022r. poz.1029 ze zm.)

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 58 w/w ustawy organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Z uwagi na lokalizację terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi prognoza oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Balupiany opracowana **zgodnie z art. 51 ust. 2** w/w ustawy z dnia 3 października 2008r., pozwoli na pełną analizę wpływu realizacji w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stan sanitarno-higieniczny rozpatrywanego terenu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W GOŁDAPI  
*[Podpis]*  
mgr inż. Grażyna Alczarek



**Burmistrz Goldapi**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w związku z pismem Burmistrza Goldapi z dnia 6 lipca 2022 r., znak: GPO.6722.3.2022 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 07.07.2022 r.)

**Uzgodniam**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).**

Rada Miejska w Goldapi przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr L/394/2022 z dnia 29 marca 2022 r.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goldap*.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Zamkowa 8, 19-300 Elk, tel.: 783 924 655, 783 924 667, 783 924 788, 783 924 820  
email: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-olsztyn

Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację

- przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w uchwałach rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz

uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawiają się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 13 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, na podstawie art. 16 ust. 7, w części dotyczącej parku krajobrazowego, art. 23 ust. 5, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody oraz na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić

równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE  
*Aneta Machul-Korszeo*  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP
2. aa

**Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego  
na zachód od ul. Gumbińskiej  
w obrębie ewidencyjnym Bałupiany**

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu planu**

**Aneks**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko

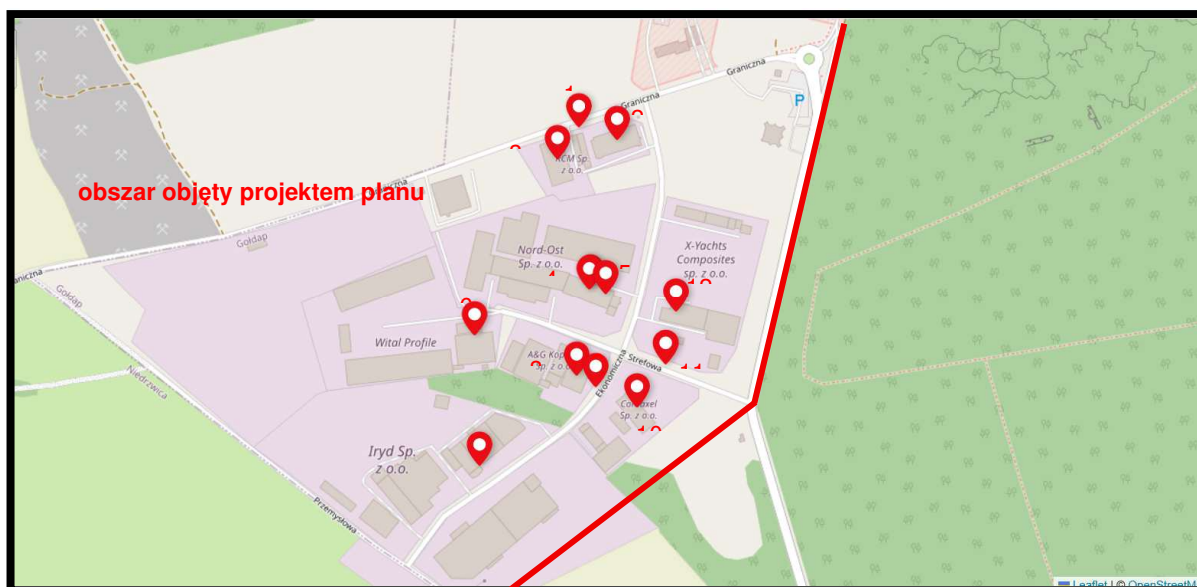
Gdańsk, 23 maja 2025 roku

Po uwagach Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olszynie do niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały wprowadzone następujące uzupełnienia:

1. Obszar objęty analizowanym projektem planu to północne fragmenty gminy Gołdap, położone w granicach obrębu ewidencyjnego Bałupiany, w jego północno wschodniej części w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej z Federacją Rosyjską.

Obszar objęty projektem planu to fragment Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, w znacznej części już zabudowany i zagospodarowany obiektami i terenami przejścia granicznego z Federacją Rosyjską Gołdap – Gusiew, obiektami produkcyjno-usługowymi, usługowymi, magazynowania i składowania, terenami eksploatacji udokumentowanych złóż piasku i żwiru „Bałupiany V” i „Bałupiany VI” wraz z terenem poeksploatacyjnym wybilansowanego złoża „Bałupiany V-1”, na którym zlokalizowano wytwórnię elementów betonowych i betonu. Niewielka część analizowanego obszaru jest nadal użytkowana rolniczo, natomiast część nieużytkowanych gruntów rolnych to wieloletnie ugory porośnięte pojedynczymi sosnami, brzozaami i klonami lub ich różnej wielkości płatami i ich grupami.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu zostały zlokalizowane następujące podmioty prowadzące działalność gospodarczą - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://ssse.com.pl/nasi-inwestorzy/>

**Rys. A1. Podmioty gospodarcze prowadzące działalność w SSSE Gołdap** – kolorem czerwonym zaznaczono granice projektu planu

W tabeli A1 zestawiono podmioty gospodarcze prowadzące działalność na terenie SSSE Gołdap, numeracja zgodnie z rys. A1.

**Podmioty prowadzące działalność w SSSE Gołdap nie udzieli informacji o wykorzystywanych technologiach produkcji ze względu na swoje bezpieczeństwo i ochronę pracowników.**

Natomiast tabela nr A2 zawiera rejestr decyzji środowiskowych wydanych dla podmiotów prowadzących działalność w SSSE Gołdap w latach 2005 – 2025 (stan na 14.03.2025 roku).

Przedsięwzięcia zlokalizowane na terenie obszaru objętego projektem planu, które zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi posiadają

decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na ich realizację, w których szczegółowo zostały określone przez właściwy organ ochrony środowiska zasady ich funkcjonowania, przechowywania i transportu substancji niebezpiecznych oraz w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych. Przedsięwzięcia te muszą ograniczyć, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, swoje uciążliwości do granic własności. Należy dodać, że w przypadku kiedy przedsięwzięcia lokalizowane w granicach obszaru objętego projektem planu pomimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą dotrzymać standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia, o których mowa w art. 222 dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu ustawy Prawo ochrony środowiska, poza terenem zakładu lub innego obiektu **na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania i równocześnie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem, tak jak to jest w przypadku SSSE Gołdap, może być utworzona strefa przemysłowa o ile nie zagraża to zdrowiu i życiu ludzi, a zwłaszcza nie narusza norm i przepisów BHP.**

**Tabela nr A1**

**Zestawienie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w SSSE Gołdap**

Numer na rys. 1.	Nazwa podmiotu	Rodzaj prowadzonej działalności
1	<b>ALE JAZDA Sp. z o.o.</b>	Produkcja i sprzedaż betonu
2	<b>EBRIMA Sp. z o.o.</b>	Profesjonalna obróbka i montaż elementów metalowych Produkcja elementów metalowych (urządzenie cięglowe, sprzęgi śrubowe, haki cięglowe i cięgło widłowe)
3	<b>RCM Sp. z o. o.</b>	Produkcja przyczep rolniczych i budowlanych
4	<b>KARTON Spółka z o.o</b>	Produkcja opakowań kartonowych, kartony do pakowania mebli, kartony zbiorcze dla przemysłu spożywczego, z tektur powlekanych i niepowlekanych
5	<b>NORD-OST Sp. z o.o.</b>	Produkcja konstrukcji papieru typu „plaster miodu” oraz opakowania kartonowe gotowe do sprzedaży detalicznej, opakowania jednostkowe, opakowania wystawowe opakowania dla przemysłu spożywczego, meblarskiego, metalowego oraz automotive - opakowania transportowe o wysokiej wytrzymałości i opakowania klasyczne – kłapowe.
6	<b>Ryszard Tymofiejewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WITAL</b>	Produkcja okien i drzwi (stolarka otworowa), obudowy roletowe
7	<b>IRYD Sp. z o. o</b>	Usługi <a href="#">technologia przetwarzania metali</a> , technologia obróbki drewna; Produkcja wózków magazynowych szerokiego zastosowania
8	<b>A&amp;G KOPERTY Gołdapska Fabryka Kopert Sp. z o.o</b>	Produkcja szerokiej gamy wielkościowej kopert z trzema podstawowymi rodzajami klejenia: klejenie na mokro (NK), klejenie samoklejące (SK), klejenie samoklejące z paskiem (HK)
9	<b>KENSUS Sp. z o.o. sp. k</b>	Produkcja wózków wagonowych, wagonów towarowych i części zamienne do nich
10	<b>COMAXEL Sp. z o.o</b>	Produkcja wtyczek i form, wirników Flettnera (elektrownie wiatrowe), płyty i części kompozytowe, produkcja arkuszy z włókna szklanego epoksydowego wykonanych z produktów ubocznych z branży turbin wiatrowych
11	<b>Energa+ Sp. z o.o.</b>	
12	<b>X-YACHTS COMPOSITES Sp. z o.o</b>	Produkcja jachtów, łodzi motorowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://ssse.com.pl/>

Tabela nr A2

**Rejestr decyzji środowiskowych wydanych dla podmiotów prowadzących działalność w SSSE Gołdap w latach 2005 – 2025 (stan na 14.03.2025 roku).**

<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2005</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja - ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/zawsze znacząco	Decyzja/data
	Brak danych	<b>„Budowa instalacji cynkowania ogniowego o wydajności maksymalnej 5 Mg/h wsadu stalowego”</b> w Gołdapi ul. Ekonomiczna / IRYD Sp. z o.o	Brak szczegółowych danych - archiwum	Zawsze znacząco	2005.10.04
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2006</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
	Brak danych	<b>„Odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i parkingów w IRYD Sp. z. o.o”</b> w Gołdapi przy ul. Ekonomicznej 5 – IRYD Sp. z o.o	Brak szczegółowych danych - archiwum	potencjalnie	2006.09.19
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2013</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja - ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
	6220.1.13.2013	Wdrożenie nowoczesnej technologii obróbki antykorozyjnej dla elementów stalowych do zastosowań budowlanych działka nr 224/81 SSSE w Gołdapi ul. Graniczna 5	Brak szczegółowych danych - archiwum	potencjalnie	15.04.2013
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2014</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja - ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
	GPO.6220.1.13.2014/CO	Wytwarzanie arkuszy laminatu zbrojonego włóknem szklanym z odpadów sklasyfikowanych pod kodem 08 0409 metodą R5 w istniejącym obiekcie produkcyjno-magazynowym na działce nr ew. 244 położonej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gołdap.	Obręb 0001 Bałupiany SSSE 244	potencjalnie	11.04.2014 raport

<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2015</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja - ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
	GPO.6220.1.13.2014/l.2	Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową w Gołdapi przy ul. Ekonomicznej	Obręb Bałupiany: 247, 248	potencjalnie	12.06.2015 raport
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2017</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja - ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
	GPO.6220.2016/KS	Eksploatacja piasku ze żwirem ze złoża Bałupiany V	Dz. nr 222/35 obręb Bałupiany	potencjalnie	Dec. Określająca środowiskowe uwarunkowania po ooś – 02.03.2017r
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2018</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
2/2018	GPO.6220.2017/BIS GPO.6220.6.2018	Budowa farmy fotowolt. Składającej się z 3636 sztuk paneli polikrystalicznych o mocy 275 w każdy, w granicach działki nr 224/12, obręb 0001 Bałupiany, przy ul. Przemysłowej, Gm. Gołdap	Działka nr 224/12, obręb 0001 Bałupiany	potencjalnie	Dec. Bez ooś 18.09.2018
4/2018	GPO.6220.2017.EN/GPO. 6220.5.2018	Budowa stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Dz. Nr 258/2 obręb Bałupiany, ul. Strefowa w Gołdapi/ STREFA	potencjalnie	Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania bez ooś - 10.07.2018
5/2018	GPO.6220.2016.KS/6220. 9.2018	Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno magazynową, planowanej na dz. Nr 248, 249, 263 obręb Bałupiany	dz. Nr 248, 249, 263 Bałupiany	potencjalnie	Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania po ooś – 03.09.2018
6/2018	GPO.6220.11.2018	Budowa wytwórni mas bitumicznych o wydajności 120Mg/h na działkach nr 224/117 i 224/153, obręb Bałupiany oraz budowa wytwórni betonu o wydajności 40m3/h – na działkach nr 272/2, i 272/3 obręb Bałupiany, gmina Gołdap	Dz. Nr 224/117 i 224/153 i 272/2, i 272/3 obręb Bałupiany	potencjalnie	Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania bez ooś – 26.10.2018
7/2018	GPO.6220.10.2018	Rozbudowie i modernizacji zakładu X-YACHTS COMPOSITES Sp. z o.o., zlokalizowanego w granicach działki nr 243, położonej w obrębie Bałupiany, przy ul. Strefowej w Gołdapi	nr 243, Bałupiany	potencjalnie	Decyzja określająca środowiskowe

uwarunkowania  
bez ooś –  
31.10.2018

### REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2019

NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
1/2019	GPO.6220.16.2018	Budowa farmy fotowoltaicznej składającej się z 3 636 szt. paneli polikrystalicznych o mocy 275W każdy, na działce nr 224/12, obręb Bałupiany, gmina Gołdap	nr 224/12, Bałupiany	potencjalnie	Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania bez ooś – 04.01.2019
4/2019	GPO.6220.12.2018	Zbieranie i przetwarzanie odpadów w instalacjach PW WITAL Ryszard Tymofiejewicz na działkach nr 224/64, 224/68, 224/89, 224/90, 224/92, 224/94, 224/105, 224/107, 224/108, 224/109, 224/111, 224/112, 224/113, 224/115, 224/121, 224/123, 224/126, 224/130, 224/133, 224/134, obręb Bałupiany, gmina Gołdap	nr 224/64, 224/68, 224/89, 224/90, 224/92, 224/94, 224/105, 224/107, 224/108, 224/109, 224/111, 224/112, 224/113, 224/115, 224/121, 224/123, 224/126, 224/130, 224/133, 224/134, obręb Bałupiany	potencjalnie	Decyzja bez ooś – 05.02.2019r.
7/2019	GPO.6220.7.2019	Montaż instalacji do produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 222/49, obręb Bałupiany gmina Gołdap	Obręb 0001 Bałupiany Dz. 222/49	potencjalnie	29.07.2019r. bez ooś

### REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2020

NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
9/2020	GPO.6220.3.2020	Budowa instalacji termicznego przekształcania sklejki drewnianej na terenie SSSE, podstrefa Gołdap w miejscowości Niedzwica, gminie Gołdap powiecie gołdapskim, woj. warmińsko-mazurskim	Obręb Bałupiany: 249 i 247	potencjalnie	20.05.2020 r. Dec. Bez ooś
14/2020	GPO.6220.12.2020	Rozbudowa i dostosowanie infrastruktury istniejącego zakładu COMAXEL Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Ekonomicznej 14 w miejscowości Niedzwica, do prowadzenia procesów produkcji kompozytów i wyrobów laminowanych z zastosowaniem materiałów epoksydowych oraz technologii infuzyjnej	Obręb Bałupiany 0001: 244, 258/1	potencjalnie	26.11.2020 r. Bez ooś
15/2020	GPO.6220.17.2019	Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap – początek obwodnicy Gołdapi od km około 0+590 do km około 2+253,70	Obręb 0001 Gołdap: 47/7, 46/1, 45/5, 62/11, 62/12, 46/2, 45/3, 63, 62/13, 62/14, 61, 1720/616, 1964, 1969, 1974, 1720/615, Obręb 0001 Bałupiany: 224/76, 224/75, 224/5, 3011, 224/3, 224/17, 224/55, 224/47, 224/141, 224/13	potencjalnie	11.01.2021 r. Decyzja raport

<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2021</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
2/2021	GPO.6220.5.2021	budowie hali produkcyjno-magazynowej do produkcji elementów urządzeń ciągłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz laboratorium badawczym na terenie SSSE podstrefa Gołdap, na działkach nr ew. 246 i 247, obręb Bałupiany, gmina Gołdap	Obręb 0001 Bałupiany 246 i 247	potencjalnie	20.04.2021 Bez ooś
6/2021	GPO.6220.6.2021	budowa hali magazynowej w ramach zakładu produkcyjnego PW Wital w Niedzwicy, przy ul. Strefowej 7	Obręb 0001 Bałupiany: 224/64, 224/68, 224/89, 224/90, 224/92, 224/94, 224/105, 224/108, 224/109, 224/111, 224/112, 224/113, 224/121, 224/123, 224/126, 224/130, 224/133, 224/163, 224/165, 224/167, 224/169, 224/171	potencjalnie	02.06.2021 r. Bez ooś
7/2021	GPO.6220.11.2019	rozbudowa i modernizacja instalacji cynkowania ogniowego o wydajności maksymalnej 5 Mg/h wsadu stalowego, na terenie działki nr 224/71 obręb Bałupiany, gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie	Obręb Bałupiany: 224/71	Zawsze znacząco	01.06.2021 r. raport
8/2021	GPO.6220.11.2021	rozbudowie i modernizacji zakładu X-YACHTS COMPOSITES Sp. z o.o. zlokalizowanego na terenie działek o numerach 242 oraz 243, położonych przy ul. Strefowej w Niedzwicy, obręb Bałupiany, 19-500 Gołdap	Obręb Bałupiany: 242, 243	potencjalnie	Bez ooś 15.07.2021 r. Bez ooś
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2022</b>					
NR dec	Numer sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
5/2022	GPO.6220.29.2021	produkcja i magazynowanie elementów taboru kolejowego w hali produkcyjno-magazynowej na terenie SSSE Podstrefa Gołdap, na działkach nr ew. 224/164 i 224/168, obręb Bałupiany, gmina Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie	Obręb Bałupiany: 224/164, 224/168	potencjalnie	Dec. bez ooś 28.03.2022 r.
7/2022	GPO.6220.1.2022	budowa hali produkcyjno-magazynowej do produkcji taboru kolejowego na terenie SSSE Podstrefa Gołdap, na działkach nr ew. 224/173 i 224/176, obręb Bałupiany, gmina Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie	Obręb Bałupiany: 224/173, 224/176	potencjalnie	Dec. bez ooś 08.04.2022 r.
9/2022	GPO.6220.3.2022	wymiana istniejących jednostek grzewczych na nowoczesną instalację do termicznego przekształcania odpadów należących do innych niż niebezpieczne na terenie zakładu produkcyjnego IRYD Sp. z o.o. w Niedzwicy przy ul. Ekonomicznej 5, 19-500 GOŁDAP	Obręb Bałupiany: 224/168	potencjalnie	Dec. bez ooś .....
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2023</b>					
NR dec	Znak sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące	Decyzja/data

				Potencjalnie/znacząco	
15/2023	GPO.6220.9.2023	Dostosowanie istniejącej struktury zakładu przetwórstwa stalowego, zlokalizowanego przy ul. Granicznej 5 w Niedzwicy, 19-500 Gołdap, do warunków technicznych umożliwiających prowadzenie produkcji wyrobów kompozytowych (laminowanych) metodą infuzyjną, z zastosowaniem żywic epoksydowych	Obręb Bałupiany 224/81, 224/84	potencjalnie	Dec. bez ooś
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2024</b>					
NR dec	Znak sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
3/2024	GPO.6220.1.2024	Uruchomienie linii lakierniczej opartej na materiałach rozpuszczalnikowych w hali produkcji i magazynowania elementów taboru kolejowego na działkach o numerze 224/164 i 224/168, obręb ewidencyjny Bałupiany, Niedzwica, 19-500 Gołdap	Bałupiany: 224/164, 224/168	potencjalnie	Decyzja bez ooś
14/2024	GPO.6220.9.2024	posadowienie nowych zbiorników technologicznych oraz zmiana posadowienia istniejących zbiorników technologicznych na terenie Zakładu Kensus Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Ekonomicznej 8, 19-500 Gołdap	Bałupiany: 224/193 i 263	potencjalnie	Dec. bez ooś
<b>REJESTR DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH 2025</b>					
NR dec	Znak sprawy	Przedmiot wniosku	Lokalizacja -ulica, nr działek, obręb	oddziałujące Potencjalnie/znacząco	Decyzja/data
1/2025	GPO.6220.10.2022	Wydobywanie kopaliny ze złoża piasku ze żwirem „Bałupiany VI”		potencjalnie	Raport

2. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego analizowanym projektem planu w odległości 300m od jego granic są użytkowane w sposób następujący:

od wschodu – grunty leśne Skarby Państwa w użytkowaniu Nadleśnictwa Gołdap, Leśnictwo Kumiecie  
– zabudowa nie występuje;

od południowego wschodu i południa - intensywnie użytkowane grunty orne i płąt lasu Skarbu Państwa  
– zabudowa nie występuje;

od południowego zachodu intensywnie użytkowane grunty orne, z dawnymi obiektami PGRu, częściowo wykorzystywane do działalności gospodarczej, częściowo jako magazyny, a w części nieużytkowane inne budynki nie występują;

od zachodu i północnego zachodu częściowo użytkowane grunty orne, trwałe użytki zielone oraz rozległy obszar stale podmokły;

od północnego zachodu – lasy osób fizycznych;

od północy – tereny Federacji Rosyjskiej.

Na terenach bezpośrednio przyległych do granic obszaru objętego projektem planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – rys. 6. w Prognozie.

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego  
na zachód od ul. Gumbińskiej  
w obrębie ewidencyjnym Bałupiany**

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu planu**

**Aneks 2**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko

Gdańsk, 08 listopada 2025 roku

Po wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 21 sierpnia 2025 r. - 11 września 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu planu zostały wprowadzone następujące uzupełnienia:

### **Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

§ 7.2. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) *zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem istniejących przedsięwzięć **oraz ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji**, prowadzonych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4P oraz inwestycji celu publicznego;*
- 2) **rozbudowę, przebudowę i modernizację** istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, zlokalizowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4P, należy każdorazowo poprzedzić wnikliwą analizą i badaniami, z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik i technologii w danej branży, które potwierdzą, że funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza granice nieruchomości, do której wykonujący tę działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich w ramach skumulowanego oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;

### **Rozdział 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Ogółe zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej:

#### **7. Zaopatrzenie w ciepło:**

d) *na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 4P i 6P dopuszcza się stosowanie instalacji grzewczych wykorzystujących technologie termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne, **w oparciu o odpady własne wytworzone w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności lub w oparciu o wymienione niżej odpady pozyskane od innych wytwórców lub posiadaczy:***

- **odpady z przetwórstwa drewna: kory i korka, trociny, wióry, ścinki, drewno, niezawierające substancji niebezpiecznych,**
- **odpady z gospodarki leśnej,**
- **odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej: drewno, odpady drewna z wyjątkiem odpadów drewna zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;**

*technologie termicznego przekształcania odpadów nie mogą stanowić przedsięwzięć kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz technologie te muszą spełniać normy i standardy emisji określone w przepisach odrębnych.*

#### **10. Gospodarowanie odpadami:**

- 1) *zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu przepisów o odpadach oraz obowiązującymi przepisami lokalnymi w zakresie gospodarowania odpadami;*

2) obowiązuje zakaz gromadzenia, składowania, magazynowania, segregacji, unieszkodliwiania lub przetwarzania odpadów ~~innych niż wydobywcze~~, za wyjątkiem:

a) przedsięwzięć określonych w pkt 3 i 4,

b) wstępnego magazynowania odpadów własnych, innych niż niebezpieczne, wytworzonych w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności oraz wstępnego magazynowania odpadów **wymienionych w §14 ust.7 pkt 2 lit. d**, służących odzyskowi energii, o którym mowa w pkt 3,

c) wstępnego magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne, przeznaczonych do recyklingu, o którym mowa w pkt 4, i niezbędnych do prowadzonej produkcji w danym zakładzie,

d) składowania na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1G, 2G, P-G odpadów takich, jak: odpady z wydobycia piasku i żwiru, gruz, kamienie, ziemia, w ramach rekultywacji terenów powyrobiskowych;

3) na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 4P i 6P dopuszcza się prowadzenie odzysku energii z termicznego przekształcania odpadów własnych, innych niż niebezpieczne, wytworzonych w wyniku prowadzonej w zakładzie działalności lub **przekształcania odpadów pozyskanych od innych wytwórców lub posiadaczy wymienionych w §14 ust.7 pkt 2 lit. d**; odzysk energii z przekształcania odpadów nie może stanowić przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

**§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem U-P (o powierzchni 0,74 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji:

a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:

- teren usług,

- teren produkcji przemysłowej,

- teren składów i magazynów,

- budynki i obiekty: usługowe, przemysłowe, techniczne, technologiczne, magazynowe, gospodarcze, garażowe (w tym wielopoziomowe), **parkingowe (w tym parkingi wielopoziomowe)**.

**§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P (o powierzchni 2,02 ha), 2P (o powierzchni 4,93 ha), 3P (o powierzchni 13,81 ha), 4P (o powierzchni 26,71 ha), 5P (o powierzchni 6,10 ha), 6P (o powierzchni 6,26 ha), 7P (o powierzchni 2,60 ha) 8P (o powierzchni 11,48 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie - teren produkcji:

a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:

- teren produkcji przemysłowej,

- teren składów i magazynów,

- budynki i obiekty: przemysłowe, techniczne, technologiczne, składowe, magazynowe, gospodarcze, garażowe (w tym wielopoziomowe), **parkingowe (w tym parkingi wielopoziomowe)**,

- budynki administracyjno – biurowe, budynki socjalne oraz wiaty związane funkcjonalnie z zakładem produkcyjnym,

- teren elektrowni słonecznej w rozumieniu §4 ust.1 pkt 1 uchwały wraz ze strefą ochronną; strefa ochronna urządzeń fotowoltaicznych powinna znajdować się w granicach terenu elementarnego

oznaczonego symbolem P, na którym będą zlokalizowane urządzenia fotowoltaiczne – obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 uchwały,

- biogazownie oparte na substratach pochodzenia roślinnego lub leśnego oraz inne zakłady do przetwarzania biomasy pochodzenia roślinnego lub leśnego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynków i **parkingów wielopoziomowych** - nie większa niż 18,0 m.

**§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem P-G (o powierzchni 5,16 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie - teren produkcji lub górnictwa i wydobywania;

a) w ramach przeznaczenia terenu górnictwa i wydobywania dopuszcza się:

- tereny wydobywania piasku i żwiru w granicach udokumentowanego złoża piasku „Bałupiany V” (dokumentacja geologiczna złoża piasku „Bałupiany V” z 2016 r., dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej z 2016 r., dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej z 2024 r.), na terenie złoża ustanowiony jest obszar górniczy i teren górniczy „Bałupiany V”,

- parterowe obiekty tymczasowe o wysokości nie większej niż 3,0 m, niezwiązane trwale z gruntem o funkcji higieniczno – sanitarnej lub socjalno – administracyjnej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m<sup>2</sup>, dach płaski lub dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30o;

b) w ramach przeznaczenia terenu górnictwa i wydobywania wyklucza się lokalizację budynków, wiat i altan,

c) po zakończeniu eksploatacji i wybilansowaniu złoża (na całości złoża lub części złoża), potwierdzonego decyzjami wymaganymi przepisami prawa, dopuszcza się przeznaczenie terenu, na którym zakończona została eksploatacja złoża i złożo zostało wybilansowane, na teren produkcji,

d) w ramach przeznaczenia terenu produkcji dopuszcza się:

- teren produkcji przemysłowej,

- teren składów i magazynów,

- budynki i obiekty: przemysłowe, techniczne, technologiczne, składowe, magazynowe, gospodarcze, garażowe (w tym wielopoziomowe), **parkingowe (w tym parkingi wielopoziomowe)**,

- budynki administracyjno – biurowe, budynki socjalne oraz wiaty związane funkcjonalnie z zakładem produkcyjnym,

- teren elektrowni słonecznej w rozumieniu §4 ust.1 pkt 1 uchwały wraz ze strefą ochronną; strefa ochronna urządzeń fotowoltaicznych powinna znajdować się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P-G, na którym będą zlokalizowane urządzenia fotowoltaiczne – obowiązują ustalenia § 12 ust. 3 uchwały,

- biogazownie oparte na substratach pochodzenia roślinnego lub leśnego oraz inne zakłady do przetwarzania biomasy pochodzenia roślinnego lub leśnego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu o przeznaczeniu określonym w ust.1 lit. d:

a) wysokość:

- *budynków i parkingów wielopoziomowych* - nie większa niż 18,0 m.

**Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany i do prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu nie mają wpływu na skutki jego realizacji, które zostały ocenione i przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko z 29 stycznia/14 lutego 2025 roku oraz aneksie do prognozy z 23 maja 2025 roku.**