

Załącznik

do Zarządzenia Nr 747/IV/2026

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] | Forma zbycia nieruchomości |
|----|--|-------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| 1 | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 841/2 , położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039634/6 | 0,5239 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | 398 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 2 | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1258/15 i 1258/30 , położone w Gołdapi przy ul. Warszawskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr | 0,9731 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest | 694 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | |
|---|---|---------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | OL1C/00006290/2 OL1C/00006289/2 | | | następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: RIVa, RIVb, RV, RVI – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe. | | |
| 3 | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 151/3 , położona w miejscowości Piękne Łąki w obrębie 0001 Bałupiany KW nr OL1C/00038059/4 | 0,0259 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RV – grunty orne. | 5 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 4 | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 151/2, 161/11, 161/13 , położone w miejscowości Piękne Łąki w obrębie 0001 Bałupiany KW nr OL1C/00027630/1, OL1C/00038059/4 | 0,6449 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: PsIV – pastwiska trwałe, N – nieużytki. | 84 400,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |
| 5 | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 168 , położona w miejscowości | 0,1368 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy | 19 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|--|
| | Jeziorki Małe w obrębie 0012 Jeziorki KW nr OL1C/00039577/8 | | | Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. | i usług) | |
|--|--|--|--|--|----------|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 17.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki