

Wartość kosztorysowa	1.114.236,32
Podatek VAT 8,00%	89.138,91
Cena kosztorysowa	1.203.375,23

Słownie: jeden milion dwieście trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć i 23/100 PLN

Zatwierdzam:

## Kosztorys inwestorski

Roboty budowlane- wspólne

Obiekt	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.
Branża	Branża budowlana
Lokalizacja	19-500 Gołdap, ul. Partyzantów 5, jednostka ewidencyjna 281803_4 Gołdap obręb 0002, dz. ewid. 995/11
Zamawiający	Gmina Gołdap, ul. Plac Wolności 14, 19-500 Gołdap
Biuro kosztorysowe	Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska 16-400 Suwałki ul. Gen. W. Sikorskiego 29
Poziom cen	Sekocenbud- III kw 2025r.
Stawka robocizny	33,99 PLN/r-g (w kosztorysie występują indywidualne stawki robocizny)
Koszty pośrednie	68,8% (R+S)
Zysk	12% R+S+Kp(R+S)

Sporządził Zenon Wasilewski *Zenon Wasilewski*

Suwałki, 2026.01.30

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>I. Roboty budowlane wspólne</b>				
<b>I.1. Ocieplenie dachu i przestrzeni między krokwiemi</b>				
1	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych  Część główna 6,8*15,8 Część niższa 7*9,8 Wejście od strony wschodniej 2,4*3,15 Wejście od strony zachodniej 2,4*3	m2 m2 m2 m2	107,44 68,6 7,56 7,2
			razem	m2 190,8
2	KNR 4-01 0519/05 (dopłata 2x)	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	190,8
3	KNR 4-01 0610/03 (dopłata 2x)	Odgrybianie przy użyciu szczotek stalowych elementów drewnianych o powierzchni ponad 5m2	m2	190,8
4	KNR 4-01 0613/05 (dopłata 2x)	Dwukrotne odgrybianie powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania desek lub płyt	m2	190,8
5	KNR 4-01 0613/07	Odgrybianie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków  Korokwie (0,1*2+0,16*2)*6,8*21 Płatwie (0,2*2+0,25*2)*15,7*3 Słupy (0,2*4)*1,7*15 Miecze (0,2*4)*1,5*24	m2 m2 m2 m2	74,26 42,39 20,4 28,8
			razem	m2 165,85
6	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków  190,8+165,85	m2	356,65
			razem	m2 356,65
7	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk  188,97*10%	m2	18,9
			razem	m2 18,9
8	KNR 2-02 0406/01	Murlaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej  0,1*0,1*16,9*2 0,1*0,2*(10*2+7) 0,1*0,2*(3,15+2,2)*2 0,1*0,2*(3+2,2)*2	m3 m3 m3 m3	0,34 0,54 0,21 0,21
			razem	m3 1,3
9	KNR 2-02 1218/02	Kątowniki do mocowania kantówki  17*2+11*2+4*2+4*2	szt	72
			razem	szt 72
10	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	190,8
11	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm układanych na sucho; lambda min. 0,036	m2	190,8
12	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm układanych na sucho - każda następną warstwą; lambda min. 0,036  Część niższa 7*9,8 Wejście od strony wschodniej 2,2*3,15 Wejście od strony zachodniej 2*3	m2 m2 m2	68,6 6,93 6
			razem	m2 81,53
13	KNR K-08 0103/04	Analogia. Przymocowanie dyblami do podłoża płyt z wełny	szt	800
14	KNR 2-02 0613/03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm układanymi na sucho - jedna warstwa  15,8*6,2 1,9*2,75 2,8*1,85	m2 m2 m2	97,96 5,23 5,18
			razem	m2 108,37
15	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm  15,8*6,2	m2	97,96
			razem	m2 97,96

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	97,96
17	NNRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	259,1
18	KNNR 2 1402/05	Dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą silikonową z gruntowaniem	m2	97,96
<b>1.2. Pokrycie dachów, obróbki</b>				
19	KNR-W 2-02 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	190,8
20	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej  (2+1,2)*2*0,6*2 (1,7*2+1,2)*0,6 (2,2*2+1,2*2)*0,6 (1,9*2+0,6*2)*0,6 (7+6,8*2)*0,8 (16,9+10+3,15+3+7+2,2*2)*2*0,6+16,9*0,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	7,68 2,76 4,08 3 16,48 66,86 100,86
21	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy od 15cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej  16,9+10	m razem	26,9 26,9
22	KNR-W 2-02 0529/02	Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej rur spustowych okrągłych o średnicy od 15cm  9,5*2+2	m razem	21 21
23	NNRNKB 8 0550/08	Kolanka stalowe ocynkowane powlekane, powlekane o średnicy 150mm	szt	6
24	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych ocynkowanych powlekanych	szt	3
25	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych ocynkowanych powlekanych	szt	4
26	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm  (16,9+7)*0,6*2+7*1,2*2+16,9*0,8 (10+7)*0,6*2 (3,15+2,2)*0,4*2 (3+2)*0,4*2 7,6*0,8	m2 m2 m2 m2 m2 razem	59 20,4 4,28 4 6,08 93,76
27	KNR-W 2-02 1016/07	Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony	szt	1
<b>1.3. Ocieplenie ścian zew. wełną i wyprawą cienkowarstwową polimerową</b>				
28	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii  3,895+2,744+44,055	m2 razem	50,694 50,694
29	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	50,694
30	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża  Elewacja wschodnia (16,81*8,7+1,2*0,4*2) 9,8*5,6-2,8*2,4+(1,9+1,9+2,8)*2,4 -cokół 0,7*13,9 Elewacja zachodnia 10,4*16,8+9,6*2+4,5*2 Elewacja północna 6,7*9,7-(2,8*3)+(1,9*3*2+2,8*3) -cokół 6,7*0,7+1,9*0,7 Elewacja południowa 6,7*10,4 6,7*0,8*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	147,207 64 9,73 202,92 76,39 6,02 69,68 10,72 586,667
31	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	586,667
32	KNR 19-01 0830/01	Wzmocnienie odstającego tynku o powierzchni do 5m2 przez wykucie na powierzchni 1m2 tynku do 5 sztuk otworów i wstrzyknięcie w otwory mleczka cementowego		

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WJ dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		586,667*2%	m2	11,73
		razem	m2	11,73
33	KNR K-17 0401/03	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich 586,667*20%	m2	117,33
		razem	m2	117,33
34	KNR K-17 0102/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie	m2	586,67
35	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	586,67
36	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja podłoża tynkowanych przez malowanie	m2	586,67
37	KNR 19-01 0730/01	Analogia. Czyszczenie i naprawa gzymsów wokół okien, gzymsów okapowych, fundamentowych	m2	42
38	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej gr. 16 klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką Elewacja wschodnia 9,8*5,6-2,8*2,4 Elewacja zachodnia 10,4*16,8+9,6*2+4,5*2 Elewacja północna 6,7*9,7-(2,8*3) Elewacja południowa 6,7*10,4	m2 m2 m2 m2	48,16 202,92 56,59 69,68
		razem	m2	377,35
39	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej gr. 10 klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką Elewacja wschodnia (1,9+1,9+2,8)*2,4 Elewacja północna (2,8*3)+(1,9*3*2) 6,7*0,8*2	m2 m2 m2	15,84 19,8 10,72
		razem	m2	46,36
40	KNR K-08 0103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką (377,35+46,36)*6	szt	2.542,26
		razem	szt	2.542,26
41	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką 377,35+46,36	m2	423,71
		razem	m2	423,71
42	KNR K-08 0103/08	Montaż narożnika ochronnego	m	360
43	KNR K-08 0107/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie	m2	423,71
44	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na ścianach	m2	423,71
45	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków silikonowych farbą silikonową	m2	423,71
46	Kalkulacja indywidualna	Analogia. Wykonanie izolacji cienkowarstwowej polimerowej 16,81*8,7+1,2*0,4*2	m2	147,21
		razem	m2	147,21
47	KNR K-17 0501/07	Malowanie tynków renowacyjnych na gzymsach przy renowacji starego budownictwa- farba silikonowa-cokół Elewacja wschodnia -cokół 0,7*13,9 Elewacja północna -cokół 6,7*0,7+1,9*0,7	m2 m2	9,73 6,02
		razem	m2	15,75
48	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby silikonowej- cokół	m2	15,75
49	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm- parapety Piętro (1,25+1,84+1,17*5+1,23+1,22+1,12*1,79+1,25)*0,5 Parter (0,57+1,15*5+1,11+1,35+1,35+1,34)*0,5 Poddasze (0,81*2+0,84*4+0,59)*0,5 Piwnica 0,79*5*0,5	m2 m2 m2 m2	7,322 5,735 2,785 1,975
		razem	m2	17,817

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	590
51	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 10m	m2	590
52	KNNR-W 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	590
53	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa elektrycznej linii zasilającej	kpl	1
54	KNR-W 2-02 1219/08	Dostawa i montaż tablicy z adresem budynku	szt	1
<b>1.4. Wykonanie izolacji ścian piwnic od wewnątrz- systemowe</b>				
55	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 84,88*10%	m2	8,49
		razem	m2	8,49
56	KNNR-W 3 1411/01	Usunięcie starego tynku oraz oczyszczenie mechaniczne powierzchni murów Piwnica (2,04+2,46+3,45+3,81+2,36+5,29+2,33+1,92+1,66+3,45+2,3+2,04)*2 (0,4*2)*18+(0,69*2+0,73*2)*0,3*5	m2	66,22
		razem	m2	18,66
			m2	84,88
57	KNNR-W 3 1411/05 (dopłata 2x)	Wyrównywanie podłoża murów izolowanych przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli	m2	84,88
58	KNR-W 4-01 0635/03	Analogia. Wykonanie iniekcji kurtynowej	otworów	1.920
59	KNNR-W 3 1403/02	Analogia. Gruntowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym	m2	84,88
60	KNNR-W 3 1411/08 (dopłata 2x)	Prace tynkarskie grubości 1cm przy ochronie murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli- Hydroizolacja masą uszczelniającą	m2	84,88
61	KNNR-W 3 1403/03	Założenie izolacji cieplnej z płyt ciepłno-izolacyjnych gr. 6 cm	m2	84,88
62	KNNR-W 3 1403/04	Pokrycie ścian tynkiem cienkowarstwowym po wykonaniu izolacji cieplnej wewnętrznej ścian	m2	84,88
63	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikatową	m2	84,88
<b>1.5. Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz- poddasze</b>				
64	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej Poddasze 15,8*2,02 0,4*1,74*2	m2	31,92
		razem	m2	1,39
			m2	33,31
65	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 133,54*10%	m2	13,35
		razem	m2	13,35
66	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic 33,54*0,03*1,4	m3	1,41
		razem	m3	1,41
67	KNR 4-01 0715/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	28,88
68	KNR 4-01 0719/04 (dopłata 1,5x)	Dotatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2	m2	33,54
69	KNNR-W 3 1403/03	Założenie izolacji cieplnej z płyt ciepłno-izolacyjnych gr. 6 cm	m2	33,54
70	KNNR-W 3 1403/04	Pokrycie ścian tynkiem cienkowarstwowym po wykonaniu izolacji cieplnej wewnętrznej ścian	m2	33,54
71	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikatową	m2	33,54

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowanie wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNR 4-01 0710/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m <sup>2</sup> na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 15,8*2,25 5,9*2*2	m2 m2 razem	35,55 23,6 59,15
<b>1.6. Stolarka drzwiowa i okienna</b>				
73	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z utylizacją istniejących- wg. wykazu stolarki 0,9*2,05+1*2,05	m2 razem	3,895 3,895
74	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ze świetlikiem z utylizacją istniejących- wg. wykazu stolarki 1,12*2,45	m2 razem	2,744 2,744
75	KNNR 3 0701/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z utylizacją istniejących okien- wg. wykazu stolarki; Uw<0,9 Piętro 1,15*1,25+1,74*1,37+1,07*1,87*5+1,13*0,59+1,12*1,73+1,02*1,69+1,15*1,6 Parter 0,47*0,96+1,05*1,85*5+1,01*1,3+1,25*1,45+1,25*1,5+1,24*1,45 Poddasze 0,71*0,9*2+0,74*0,95*4+0,49*1 Piwnica 0,69*0,73*5	m2 m2 m2 m2 razem	19,994 16,962 4,58 2,519 44,055
76	KNR 2-02 1204/03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m <sup>2</sup> EI30	m2	2
<b>1.7. Naprawa schodów</b>				
77	KNR 4-04 -0803/01	Analogia. Rozebranie zabudowy schodów	m2	6
78	KNR K-11 0101/01	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie powierzchni poziomych grubości do 5mm 2,87*1,54+1*1,25+(2,87+1,54)*0,85+1*0,85 1,83*1,6+1,83*0,85+1,5*0,85	m2 m2 razem	10,27 5,76 16,03
79	KNR 4-01 0211/06	Wykucie wnek z betonu zwirowego na głębokość do 15cm- pod wycieraczkę 0,9*0,6 0,9*0,4	m2 m2 razem	0,54 0,36 0,9
80	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m <sup>2</sup>	miejsce	3
81	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki do obuwia o pow. 0,54m <sup>2</sup> - szt.1 i 0,36m <sup>2</sup> - szt.1	szt	2
82	NNRNKB 4 2147/02	Okładziny schodów płytami z kamienia na spoiwie poliesterowym o stosunku obwodu do powierzchni ponad 10m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m2	16,03
83	KNNR 3 0703/05	Wymiana balustrad. poręczy stalowych na ze stali nierdzewnej (0,84+0,78+1,54+1,4+1,4)*1,1 (0,7+1,4)*2*1,1	m2 m2 razem	6,56 4,62 11,18
84	KNR 2-02 1220/04	Konstrukcje daszków jednospadowe- daszki szklane z podporami ze stali nierdzewnej 1,2*0,9+1,4*0,9*2	m2 razem	3,6 3,6
<b>1.8. Naprawa kominów</b>				
85	KNR 4-01 0735/05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II lub III na kominach ponad dachem płaskim (0,4*2+1,2*2)*1,6 (0,4*2+0,9*2)*1,6 (0,4*2+1,4*2)*1,6 (0,4*2+1,1*2)*1,6 (0,4*2+1,1*2)*1,8	m2 m2 m2 m2 m2 razem	5,12 4,16 5,76 4,8 5,4 25,24
86	KNR 4-01 0735/04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim	m2	2,52
87	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m <sup>2</sup> - naprawa czapek kominowych	szt	4
88	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m <sup>2</sup> - naprawa czapek kominowych	miejsce	2

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych		
		1,3*1,6	m2	2,08
		razem	m2	2,08
90	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm	m2	2,08
91	KNR 4-01 0601/03	Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy asfaltowej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego		
		1,3*0,6	m2	0,78
		razem	m2	0,78
92	KNR 2-02 1501/04	Dwukrotne malowanie farbą silikatową krzemianową tynków gładkich zewnętrznych	m2	25,24
<b>1.9. Poszerzenie otworu drzwiowego -wejście W1</b>				
93	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1
94	KNR 4-01 0347/10	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej		
		0,25*2*2	m2	1
		razem	m2	1
95	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do 1 NP 180mm		
		1,3*2	m	2,6
		razem	m	2,6
96	KNR 4-01 0317/01	Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły		
		1,3*0,2*2	m2	0,52
		razem	m2	0,52
97	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		(2+1+2)*2	m	10
		razem	m	10
<b>1.10. Wykonanie podłogi na poddaszu</b>				
98	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z poddasza pozostałości nie nadających się do użytku	m3	3
99	KNR 4-01 0613/07	Odgrzybianie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków		
		Belki stropowe (0,2)*15,7*7	m2	21,98
		razem	m2	21,98
100	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	21,98
101	KNR 2-22 0601/04 (dopłata 2x)	Analogia. Podłogi obite jednostronnie płytami pilśniowymi twardymi OSB 3 gr. 22mm	m2	92,82
<b>1.11. Utwardzenie nawierzchni zewnętrznych - opaska Kod CPV: 45233250-6</b>				
102	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm	m2	30,87
103	KNR 2-31 0801/04 (dopłata 3x)	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1cm grubości ponad 12cm	m2	30,87
104	KNR 2-31 0102/05	Koryta głębokości 10cm wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV		
		31	m2	31
		razem	m2	31
105	KNR 2-31 0102/06	Koryta wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV - za każde dalsze 5cm ponad 10cm	m2	31
106	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	31
107	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
		5,6+4,1+2,6+0,5	m	12,8
		0,5+12,4+1	m	13,9
		1+9,1+7,65+2,5*2	m	22,75
		razem	m	49,45
108	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki		

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
		49,65*0,4*0,1	m3	1,986	
			razem	m3	1,986
109	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem  6,57+28,42+0,6*2+2,29+2+6,57+0,6+2	m	49,65	
			razem	m	49,65
110	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie  30,87	m2	30,87	
			razem	m2	30,87
111	KNR 2-31 0104/02 (dopłata 5x)	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm	m2	30,87	
112	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	30,87	
113	KNR 2-31 0105/06 (dopłata 2x)	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm	m2	30,87	
114	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	30,87	
115	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki do obuwia o pow. 0,54m2- szt.1	szt	1	
116	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej- odprowadzenie wody z rur spustowych  0,6*3	m	1,8	
			razem	m	1,8
117	KNR 2-31 1409/01	Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu do 0,3m3- naprawa studzienek do świetlających	m3	0,5	
118	KNR 2-02 1216/01	Nakrywy - ruszty do studzienek doświetlających ze stali płaskiej o powierzchni do 1m2 ocynkowane	szt	5	
119	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu  30,78*0,15*1,4	m3	6,464	
			razem	m3	6,464
<b>1.12. Zamurowanie przebieg w ścianach i stropach - instalacja c.o.</b>					
120	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1 cegły	szt	1	
121	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	4	
122	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebieg w stropach ceramicznych	szt	3	
123	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	10	
124	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	3	
125	KNNR 3 0305/01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej Nr ST: SST-S-03	m3	0,1	
126	Kalkulacja indywidualna	Naprawa miejsca w podłodze(schodach) po zamontowanych rurach	kpl	3	
127	KNR 2-02 2004/06	Obudowa jednowarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 100-01na rusztach metalowych pojedynczych	m2	12	
128	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	14	
129	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i opłata za umieszczenie odpadów betonowych oraz gruzu betonowego i ceglanego z rozbiórek i remontów na składowisku	m3	0,2	
<b>1.13. Zamurowanie w ścianach i w stropach- instalacje c.w. i cyr.</b>					
130	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	5	
131	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1 cegły	szt	1	
132	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebieg w stropach ceramicznych	szt	3	
133	Kalkulacja indywidualna	Naprawa miejsca w podłodze (schodach) po zamontowanych rurach	kpl	3	

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>II. Roboty budowlane w kotłowni</b>				
<b>2.1. Roboty demontażowe</b>				
134	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m <sup>2</sup>	szt	1
135	KNR 4-01 0333/12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1
<b>2.2. Roboty muryne</b>				
136	KNR 4-01 0347/10	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 0,25*2*2	m <sup>2</sup>	1
			razem	1
137	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm 1,3*2	m	2,6
			razem	2,6
138	KNR 4-01 0317/01	Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły 1,3*0,2*2	m <sup>2</sup>	0,52
			razem	0,52
139	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 5	m	5
			razem	5
<b>2.3. Roboty posadzkowe</b>				
140	KNR 4-01 0802/04	Naprawa posadzki z cegły klinkierowej grubości 1/2 cegły o powierzchni do 0,5m <sup>2</sup> w jednym miejscu	miejsce	2
141	KNR-W 2-02 1130/01	Środek gruntujący	m <sup>2</sup>	11,69
142	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11,69
143	NNRNKB 7 1130/03 (dopłata 45x)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm	m <sup>2</sup>	11,69
<b>2.4. Roboty tynkowe</b>				
144	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi impregnacyjno-grzybobójczymi ścian i sufitów Sufity 11,69 Ściany (5,29+2,33)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,69 15,24
			razem	26,93
145	KNR 19-01 0727/01	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach płaskich (5,29+2,33)*2	m <sup>2</sup>	15,24
			razem	15,24
146	KNR 19-01 0727/03	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na stropach płaskich	m <sup>2</sup>	11,69
<b>2.5. Malowanie ścian i sufitów</b>				
147	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikonową	m <sup>2</sup>	26,93

## Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>I. Roboty budowlane wspólne</b>						<b>1.105.663,54</b>
<b>I.1. Ocieplenie dachu i przestrzeni między krokiewiami</b>						<b>101.446,71</b>
1	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	190,8	6,56	1.251,07
2	KNR 4-01 0519/05 (doplata 2x)	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	190,8	4,76	909,87
3	KNR 4-01 0610/03 (doplata 2x)	Odrzybianie przy użyciu szczotek stalowych elementów drewnianych o powierzchni ponad 5m2	m2	190,8	8,33	1.592,28
4	KNR 4-01 0613/05 (doplata 2x)	Dwukrotne odrzybianie powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania desek lub płyt	m2	190,8	58,55	11.172,64
5	KNR 4-01 0613/07	Odrzybianie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków	m2	165,85	36,92	6.123,81
6	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	356,65	22,42	7.997,03
7	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk	m2	18,9	91,90	1.736,64
8	KNR 2-02 0406/01	Murlaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,3	3.570,37	4.641,49
9	KNR 2-02 1218/02	Kątowniki do mocowania kantówek	szt	72	85,28	6.138,15
10	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	190,8	8,73	1.664,32
11	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm układanych na sucho; lambda min. 0,036	m2	190,8	84,42	16.106,15
12	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm układanych na sucho - każda następna warstwa; lambda min. 0,036	m2	81,53	82,72	6.743,74
13	KNR K-08 0103/04	Analogia.Przymocowanie dyblami do podłoża płyt z wełny	szt	800	7,72	6.182,75
14	KNR 2-02 0613/03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	108,37	38,26	4.144,89
15	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm	m2	97,96	66,21	6.484,97
16	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	97,96	63,31	6.200,56
17	NNRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	259,1	36,14	9.366,03
18	KNNR 2 1402/05	Dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą silikonową z gruntowaniem	m2	97,96	30,53	2.990,34
<b>I.2. Pokrycie dachów, obróbki</b>						<b>50.733,88</b>
19	KNR-W 2-02 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	190,8	107,80	20.565,81
20	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	100,86	83,98	8.470,36
21	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy od 15cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	26,9	92,34	2.484,10
22	KNR-W 2-02 0529/02	Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej rur spustowych okrągłych o średnicy od 15cm	m	21	90,21	1.894,32
23	NNRNKB 8 0550/08	Kolanka stalowe ocynkowane powlekane, powlekane o średnicy 150mm	szt	6	34,39	206,44
24	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych ocynkowanych powlekanych	szt	3	70,36	211,04
25	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych ocynkowanych powlekanych	szt	4	22,53	90,15
26	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm	m2	93,76	164,48	15.421,73

## Kosztyorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
27	KNR-W 2-02 1016/07	Wylaz dachowy fabrycznie wykończony	szt	1	1.389,93	1.389,93
		<b>1.3. Ocieplenie ścian zew. wełną i wyprawą cienkowarstwową polimerową</b>				<b>392.885,33</b>
28	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii	m2	50,694	11,19	567,27
29	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	50,694	3,46	175,27
30	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2	586,667	28,14	16.506,93
31	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	586,667	10,94	6.418,80
32	KNR 19-01 0830/01	Wzmocnienie odstającego tynku o powierzchni do 5m2 przez wykucie na powierzchni 1m2 tynku do 5 sztuk otworów i wstrzyknięcie w otwory mleczka cementowego	m2	11,73	257,15	3.016,48
33	KNR K-17 0401/03	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m2	117,33	282,59	33.156,26
34	KNR K-17 0102/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie	m2	586,67	35,65	20.917,48
35	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	586,67	12,14	7.133,50
36	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja podłoża tynkowanych przez malowanie	m2	586,67	35,61	20.892,33
37	KNR 19-01 0730/01	Analogia. Czyszczenie i naprawa gzymsów wokół okien, gzymsów okapowych, fundamentowych	m2	42	445,46	18.708,74
38	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej gr. 16 klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m2	377,35	173,64	65.519,15
39	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej gr. 10 klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m2	46,36	155,14	7.192,25
40	KNR K-08 0103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką	szt	2.542,26	7,72	19.647,71
41	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką	m2	423,71	48,68	20.629,52
42	KNR K-08 0103/08	Montaż narożnika ochronnego	m	360	13,81	4.973,67
43	KNR K-08 0107/01	Natożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie	m2	423,71	9,92	4.204,86
44	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na ścianach	m2	423,71	139,38	59.059,51
45	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków silikonowych farbą silikonową	m2	423,71	29,07	12.322,68
46	Kalkulacja indywidualna	Analogia. Wykonanie izoalcji cienkowarstwowej polimerowej	m2	147,21	289,44	42.605,21
47	KNR K-17 0501/07	Malowanie tynków renowacyjnych na gzymsach przy renowacji starego budownictwa- farba silikonowa-cokół	m2	15,75	18,15	285,94
48	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby silikonowej- cokół	m2	15,75	10,15	159,98
49	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm- parapety	m2	17,817	164,48	2.930,56
50	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	590	38,21	22.528,00
51	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m	m2	590	0,38	233,34
52	KNNR-W 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	590	2,49	1.474,00
53	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa elektrycznej linii zasilającej	kpl	1	1.500,00	1.500,00
54	KNR-W 2-02 1219/08	Dostawa i montaż tablicy z adresem budynku	szt	1	125,87	125,87

## Kosztoorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1.4. Wykonanie izolacji ścian piwnic od wewnątrz- systemowe</b>						<b>366.821,12</b>
55	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	8,49	156,18	1.325,95
56	KNNR-W 3 1411/01	Usunięcie starego tynku oraz oczyszczenie mechaniczne powierzchni murów	m2	84,88	203,82	17.300,80
57	KNNR-W 3 1411/05 (dopłata 2x)	Wyrównywanie podłoża murów izolowanych przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli	m2	84,88	125,81	10.678,70
58	KNR-W 4-01 0635/03	Analogia. Wykonanie iniekcji kurtynowej	otworów	1.920	150,21	288.365,84
59	KNNR-W 3 1403/02	Analogia. Gruntowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym	m2	84,88	49,95	4.238,65
60	KNNR-W 3 1411/08 (dopłata 2x)	Prace tynkarskie grubości 1cm przy ochronie murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli- Hydroizolacja masą uszczelniającą	m2	84,88	208,35	17.684,24
61	KNNR-W 3 1403/03	Założenie izolacji cieplnej z płyt ciepłno-izolacyjnych gr. 6 cm	m2	84,88	208,56	17.701,14
62	KNNR-W 3 1403/04	Pokrycie ścian tynkiem cienkowarstwowym po wykonaniu izolacji cieplnej wewnętrznej ścian	m2	84,88	83,14	7.057,24
63	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikatową	m2	84,88	29,07	2.468,55
<b>1.5. Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz- poddasze</b>						<b>20.561,73</b>
64	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	33,31	19,67	655,24
65	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	13,35	156,18	2.084,97
66	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic	m3	1,41	352,28	496,73
67	KNR 4-01 0715/02	Tynki wewnętrzne zwykle kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	28,88	46,38	1.339,05
68	KNR 4-01 0719/04 (dopłata 1,5x)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2	m2	33,54	34,19	1.146,71
69	KNNR-W 3 1403/03	Założenie izolacji cieplnej z płyt ciepłno-izolacyjnych gr. 6 cm	m2	33,54	208,56	6.994,53
70	KNNR-W 3 1403/04	Pokrycie ścian tynkiem cienkowarstwowym po wykonaniu izolacji cieplnej wewnętrznej ścian	m2	33,54	83,14	2.788,63
71	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikatową	m2	33,54	29,07	975,43
72	KNR 4-01 0710/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	59,15	69,00	4.080,44
<b>1.6. Stolarka drzwiowa i okienna</b>						<b>87.356,40</b>
73	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z użyciem istniejących- wg. wykazu stolarki	m2	3,895	2.816,49	10.970,15
74	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ze świetlikiem z użyciem istniejących- wg. wykazu stolarki	m2	2,744	2.678,15	7.348,80
75	KNNR 3 0701/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z użyciem istniejących okien- wg. wykazu stolarki; Uw<0,9	m2	44,055	1.477,66	65.098,11
76	KNR 2-02 1204/03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m2 EI30	m2	2	1.969,65	3.939,32
<b>1.7. Naprawa schodów</b>						<b>29.587,67</b>
77	KNR 4-04 0803/01	Analogia. Rozebranie zabudowy schodów	m2	6	49,81	298,68
78	KNR K-11 0101/01	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie powierzchni poziomych grubości do 5mm	m2	16,03	38,94	624,28
79	KNR 4-01 0211/06	Wykucie wnęk z betonu żwirowego na głębokość do 15cm- pod wycieraczkę	m2	0,9	516,22	464,59

## Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
80	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2	miejsce	3	127,85	383,59
81	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki do obuwia o pow. 0,54m2- szt.1 i 0,36m2- szt.1	szt	2	697,86	1.395,76
82	NNRNBK 4 2147/02	Okładziny schodów płytami z kamienia na spoiwie poliestrowym o stosunku obwodu do powierzchni ponad 10m/m2	m2	16,03	704,08	11.286,30
83	KNNR 3 0703/05	Wymiana balustrad. poręczy stalowych na ze stali nierdzewnej	m2	11,18	944,32	10.557,26
84	KNR 2-02 1220/04	Konstrukcje daszków jednospadowe- daszki szklane z podporami ze stali nierdzewnej	m2	3,6	1.271,46	4.577,23
		<b>1.8. Naprawa kominów</b>				<b>4.288,20</b>
85	KNR 4-01 0735/05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m2	25,24	47,55	1.200,92
86	KNR 4-01 0735/04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim	m2	2,52	138,85	349,90
87	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2- naprawa czapek kominowych	szt	4	183,35	733,37
88	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2- naprawa czapek kominowych	miejsce	2	127,85	255,76
89	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2	2,08	84,64	176,06
90	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm	m2	2,08	255,77	532,01
91	KNR 4-01 0601/03	Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy asfaltowej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego	m2	0,78	137,77	107,44
92	KNR 2-02 1501/04	Dwukrotne malowanie farbą silikatową krzemianową tynków gładkich zewnętrznych	m2	25,24	36,95	932,75
		<b>1.9. Poszerzenie otworu drzwiowego -wejście W1</b>				<b>1.661,65</b>
93	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1	78,08	78,08
94	KNR 4-01 0347/10	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m2	1	281,36	281,36
95	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm	m	2,6	297,60	773,75
96	KNR 4-01 0317/01	Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły	m2	0,52	267,18	138,92
97	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	10	38,97	389,55
		<b>1.10. Wykonanie podłogi na poddaszu</b>				<b>18.398,77</b>
98	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z poddasza pozostałości nie nadających się do użytku	m3	3	352,28	1.056,88
99	KNR 4-01 0613/07	Odrzymbianie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków	m2	21,98	36,92	811,58
100	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	21,98	22,42	492,85
101	KNR 2-22 0601/04 (dopłata 2x)	Analogia. Podłogi obite jednostronnie płytami pilśniowymi twardymi OSB 3 gr. 22mm	m2	92,82	172,78	16.037,46
		<b>1.11. Utwardzenie nawierzchni zewnętrznych - opaska Kod CPV: 45233250-6</b>				<b>24.601,34</b>
102	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm	m2	30,87	83,57	2.580,20
103	KNR 2-31 0801/04 (dopłata 3x)	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1cm grubości ponad 12cm	m2	30,87	23,08	712,89
104	KNR 2-31 0102/05	Koryta głębokości 10cm wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV	m2	31	27,88	864,22
105	KNR 2-31 0102/06	Koryta wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV - za każde dalsze 5cm ponad 10cm	m2	31	6,33	196,24
106	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	31	11,15	345,79

## Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
107	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	49,45	8,87	438,92
108	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	1,986	1.008,20	2.002,30
109	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	49,65	36,32	1.803,46
110	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	30,87	15,77	486,79
111	KNR 2-31 0104/02 (dopłata 5x)	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm	m2	30,87	6,48	200,26
112	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	30,87	23,00	709,76
113	KNR 2-31 0105/06 (dopłata 2x)	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm	m2	30,87	11,48	354,54
114	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	30,87	163,31	5.041,70
115	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki do obuwia o pow. 0,54m2- szt. 1	szt	1	697,86	697,86
116	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej-odprowadzenie wody z rur spustowych	m	1,8	95,21	171,41
117	KNR 2-31 1409/01	Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu do 0,3m3- naprawa studzienek do świetlających	m3	0,5	4.289,38	2.144,71
118	KNR 2-02 1216/01	Nakrywy - ruszty do studzienek doświetlających ze stali płaskiej o powierzchni do 1m2 ocynkowane	szt	5	924,82	4.624,04
119	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	6,464	189,70	1.226,24
		<b>1.12. Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja c.o.</b>				<b>6.094,77</b>
120	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	1	45,91	45,91
121	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	4	67,35	269,47
122	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt	3	81,09	243,21
123	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	10	39,38	393,78
124	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	3	53,09	159,29
125	KNR 3 0305/01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej Nr ST: SST-S-03	m3	0,1	8.730,43	873,05
126	Kalkulacja indywidualna	Naprawa miejsca w podłodze(schodach) po zamontowanych rurach	kpl	3	300,00	900,00
127	KNR 2-02 2004/06	Obudowa jedniowarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 100-01na rusztach metalowych pojedynczych	m2	12	251,81	3.021,46
128	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	14	11,18	156,57
129	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i opłata za umieszczenie odpadów betonowych oraz gruzu betonowego i ceglanoego z rozbiorów i remontów na składowisku	m3	0,2	160,00	32,00
		<b>1.13. Zamurowanie w ścianach i w stropach- instalacje c.w. i cyr.</b>				<b>1.225,97</b>
130	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	5	67,35	336,83
131	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	1	45,91	45,91
132	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt	3	81,09	243,21
133	Kalkulacja indywidualna	Naprawa miejsca w podłodze (schodach) po zamontowanych rurach	kpl	3	200,00	600,00
		<b>II. Roboty budowlane w kotłowni</b>				<b>8.572,78</b>
		<b>2.1. Roboty demontażowe</b>				<b>208,04</b>
134	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1	78,08	78,08

## Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
135	KNR 4-01 0333/12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1	129,95	129,95
		<b>2.2. Roboty mурowe</b>				<b>1.388,78</b>
136	KNR 4-01 0347/10	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m2	1	281,36	281,36
137	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm	m	2,6	297,60	773,75
138	KNR 4-01 0317/01	Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły	m2	0,52	267,18	138,92
139	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	5	38,97	194,77
		<b>2.3. Roboty posadzkowe</b>				<b>3.036,97</b>
140	KNR 4-01 0802/04	Naprawa posadzki z cegły klinkierowej grubości 1/2 cegły o powierzchni do 0,5m2 w jednym miejscu	miejsce	2	311,36	622,71
141	KNR-W 2-02 1130/01	Środek gruntujący	m2	11,69	7,22	84,41
142	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	11,69	25,72	300,25
143	NNRNKB 7 1130/03 (dopłata 45x)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm	m2	11,69	173,61	2.029,58
		<b>2.4. Roboty tynkowe</b>				<b>3.155,81</b>
144	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi impregnacyjno-grzybobójczymi ścian i sufitów	m2	26,93	6,53	176,33
145	KNR 19-01 0727/01	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach płaskich	m2	15,24	108,34	1.650,63
146	KNR 19-01 0727/03	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na stropach płaskich	m2	11,69	113,69	1.328,86
		<b>2.5. Malowanie ścian i sufitów</b>				<b>783,18</b>
147	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikonową	m2	26,93	29,07	783,18
		Razem				1.114.236,32
		Podatek VAT 8%				89.138,91
		<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>1.203.375,23</b>

Tabela elementów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Opis	Wartość	%
<b>I.</b>	<b>Roboty budowlane wspólne</b>		
		1.105.663,54	99,2
1.1.	Ocieplenie dachu i przestrzeni między krokiewkami	101.446,71	9,1
1.2.	Pokrycie dachów, obróbki	50.733,88	4,6
1.3.	Ocieplenie ścian zew. wełną i wyprawą cienkowarstwową polimerową	392.885,33	35,3
1.4.	Wykonanie izolacji ścian piwnic od wewnątrz- systemowe	366.821,12	32,9
1.5.	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz -poddasze	20.561,73	1,8
1.6.	Stalarka drzwiowa i okienna	87.356,40	7,8
1.7.	Naprawa schodów	29.587,67	2,7
1.8.	Naprawa kominów	4.288,20	0,4
1.9.	Poszerzenie otworu drzwiowego -wejście WI	1.661,65	0,1
1.10.	Wykonanie podłogi na poddaszu	18.398,77	1,7
1.11.	Utwardzenie nawierzchni zewnętrznych - opaska Kod CPV: 45233250-6	24.601,34	2,2
1.12.	Zamurowanie przebieg w ścianach i stropach - instalacja c.o.	6.094,77	0,5
1.13.	Zamurowanie w ścianach i w stropach- instalacje c.w. i cyr.	1.225,97	0,1
<b>II.</b>	<b>Roboty budowlane w kotłowni</b>	8.572,78	0,8
2.1.	Roboty demontażowe	208,04	0
2.2.	Roboty murowe	1.388,78	0,1
2.3.	Roboty posadzkowe	3.036,97	0,3
2.4.	Roboty tynkowe	3.155,81	0,3
2.5.	Malowanie ścian i sufitów	783,18	0,1
		<b>Razem</b>	<b>1.114.236,32</b>
		<b>Podatek VAT 8%</b>	<b>89.138,91</b>
		<b>Ogółem kosztorys</b>	<b>1.203.375,23</b>

## Zestawienie robocizny

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	31,19	33,99	1.060,12
2	Betoniarze gr.III	r-g	7,14	33,99	242,69
3	Błacharze gr.II	r-g	74,29	33,99	2.525,12
4	Brukarze gr.II	r-g	5,05	33,99	171,80
5	Brukarze gr.III	r-g	16,38	33,99	556,72
6	Cieśle gr.II	r-g	142,3	31,53	4.486,67
7	Cieśle gr.III	r-g	6,96	33,99	236,40
8	Dekarze gr.II	r-g	8,04	33,99	273,34
9	Kamieniarze gr.III	r-g	70,21	33,99	2.386,49
10	Malarze gr.II	r-g	18,41	31,53	580,54
11	Montażysty gr.II	r-g	64,96	33,99	2.208,02
12	Montażysty gr.III	r-g	37,27	33,99	1.266,90
13	Monterzy gr.II	r-g	0,86	33,99	29,05
14	Murarze gr.II	r-g	93,91	31,53	2.960,85
15	Posadzkarze gr.II	r-g	3,83	33,99	130,21
16	Robotnicy	r-g	6.214,28	31,53	195.936,22
17	Robotnicy gr.I	r-g	472,29	31,53	14.891,09
18	Robotnicy gr.II	r-g	301,77	31,53	9.514,63
19	Spawacze gr.II	r-g	1,38	33,99	46,91
20	Tynkarze gr.II	r-g	50,17	33,99	1.705,38
21	Tynkarze gr.III	r-g	445,13	31,53	14.034,83
		Razem	8.065,82		255.243,98

## Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,13	43,88	5,79
2	Balc iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,07	1.687,04	110,84
3	Balustrady ze stali nierdzewnej	kg	194,53	38,85	7.557,57
4	Bednarka	kg	3,16	10,66	33,70
5	Bednarka ocynkowana 20x3mm	kg	0,18	10,66	1,89
6	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	2,07	362,37	748,45
7	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	0,15	392,06	57,90
8	Blacha powlekana płaska gr 0,7mm	m2	137,24	59,87	8.216,55
9	Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	52	5,40	280,80
10	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	180,4	1,50	270,60
11	Cegła ceramiczna dziurawka	szt	31,2	1,28	39,94
12	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	3,52	0,81	2,85
13	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,87	812,06	706,68
14	Cement portlandzki 35	kg	90,05	0,80	72,05
15	Cement portlandzki 35	t	0,52	812,06	418,78
16	Cement portlandzki CEM I 32,5 R	kg	103,25	0,81	83,63
17	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,37	812,06	300,75
18	Daszki szklane	m2	3,6	1.200,00	4.320,00
19	Denka rynnowe fi 150	szt	4	13,24	52,96
20	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	2,75	1.493,01	4.107,45
21	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,15	1.339,10	203,27
22	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,11	1.205,62	130,88
23	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	m3	0,32	1.387,20	438,45
24	Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 19-25mm	m3	0,51	2.083,68	1.063,30
25	Drewno na stępie budowlane	m3	0	514,97	0,54
26	Drewno opałowe	kg	3,51	1,10	3,86
27	Drut stalowy 3mm	kg	5,31	10,73	56,98
28	Drut stalowy miękki 0,50-0,55mm	kg	4,2	9,07	38,09
29	Drut stalowy miękki 2,5mm	kg	0,21	9,22	1,92
30	Drzwi wejściowe wewnętrzne, pełne, przeciwpożarowe, ościeżnica stalowa lub drewniana, odporność ogniowa EI 30, o wymiarach w świetle przejścia 1000x2000 mm, folia lub laminat	szt	1	3.277,54	3.277,54
31	Drzwizew. 900x2050	kpl	1	4.500,00	4.500,00
32	Drzwizew. 1000x2000	kpl	1	4.500,00	4.500,00
33	Drzwizew. 1120x2450	kpl	1	6.000,00	6.000,00
34	Dyble plastikowe do ociepleń	szt	3.509,37	3,50	12.282,81
35	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej - rury spustowe okrągłe	m	21,63	38,36	829,73
36	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej - rynny półokrągłe	m	27,71	32,14	890,50
37	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,23	4,79	1,12
38	Emulsja polimerowa	kg	14,67	30,00	439,99
39	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	4	14,02	56,14
40	Farba olejna do gruntowania	dm3	6,61	33,52	221,58
41	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	5,72	33,96	194,22
42	Farba silikatowa	dm3	216,85	43,01	9.326,81
43	Farba silikatowa krzemianowa wewnętrzna i zewnętrzna, biała	dm3	16,13	30,10	485,46
44	Farba silikonowa	dm3	16,44	43,01	707,17
45	Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, biała	dm3	35,27	30,90	1.089,71
46	File bitumizowany z wełny mineralnej 5mm	m2	1,15	8,50	9,75
47	Folia malarska	m2	19,47	2,08	40,49
48	Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2	209,88	4,25	891,99
49	Gaz propan, butan	kg	121,13	4,19	507,55
50	Gips budowlany	t	0,04	1.571,66	55,54
51	Gips budowlany szpachlowy	t	0,11	1.507,95	168,65
52	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	37,62	13,73	516,55
53	Haki do muru	kg	7,08	5,64	39,93
54	Impregnat hydrofobowy ASOLIN WS	dm3	381,34	36,26	13.827,23
55	Izolacja cienkowarstwowa polimerowa	m2	147,21	250,00	36.802,50
56	Klamry ciesielskie	kg	15,98	25,45	406,57
57	Klej do przyklejania wełny mineralnej	kg	3.853,54	1,65	6.358,34
58	Klej kostny	kg	0,49	43,92	21,51
59	Kliny z drewna	m3	0,05	450,00	21,64

## Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
60	Kołanka fi 150	szt	6	19,64	117,84
61	Kołki do wstrzeliwania	szt	48,72	2,86	139,34
62	Kostka brukowa betonowa 8cm szara	m2	31,64	63,19	1.999,44
63	Kratki wentylacyjne blaszane 14x14cm z żaluzją	szt	0,58	20,18	11,66
64	Krawędziaki iglaste	m3	0,03	1.657,15	49,71
65	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	1,38	2.014,59	2.776,11
66	Ksylomit popularny	kg	0,44	12,40	5,48
67	Kształowniki profilowane C-100x0,75	kg	39,96	9,14	365,23
68	Kształowniki profilowane U-100x0,75	kg	12,12	8,93	108,23
69	Kształowniki walcowane - dwuteowniki	kg	115,02	8,09	930,54
70	Kwas solny techniczny 5%	kg	0,3	9,15	2,75
71	Lakier asfaltowy	dm3	3,4	12,79	43,50
72	Leje spustowe oc. powlekane	szt	3	48,34	145,02
73	Lepik asfaltowy bez wypełniacza	kg	2,39	6,25	14,92
74	Listwy i łaty iglaste kl.II	m3	0	1.408,11	1,46
75	Listwy iglaste strugane jednostronnie	m3	0,43	1.610,80	687,77
76	Mieszanka betonowa	m3	0,52	392,06	201,91
77	Mieszanka sucha do tynków	kg	1.006,57	7,00	7.045,99
78	Narożniki ochronne Wema	szt	0,58	2,36	1,36
79	Narożniki ochronne z siatką	m	414	1,42	587,88
80	Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	50,64	22,78	1.153,65
81	Okna	m2	44,06	1.200,00	52.866,00
82	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	25,19	7,21	181,64
83	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	348,19	33,37	11.619,21
84	Papa termozgrzewalna podkładowa	m2	225,14	30,27	6.815,11
85	Papier ścierny	ark	2,34	1,20	2,81
86	Pianka poliuretanowa	kg	0,21	47,61	10,00
87	Piasek	m3	11,01	75,28	828,82
88	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,21	74,83	15,34
89	Piasek do zapraw	m3	5,77	74,83	431,69
90	Piasek do zapraw 0-2mm	kg	469,32	0,15	70,40
91	Piasek filtracyjny kwarcowy 0,8-2,0mm	t	1,7	300,00	509,28
92	Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 120 mm	m2	113,79	28,77	3.273,70
93	Płyty kamienne	m2	16,51	360,00	5.943,92
94	Płyty ciepło-izolacyjne gr. 6 cm	m2	130,26	140,00	18.236,68
95	Płyty fasadowe z wełny mineralnej 1200x600mm grubości 10cm	m2	48,68	61,29	2.983,47
96	Płyty fasadowe z wełny mineralnej 1200x600mm grubości 16cm	m2	396,22	78,90	31.261,56
97	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	114,48	12,82	1.467,61
98	Płyty OSB 3 22mm	m2	194,92	57,42	11.192,42
99	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,24	126,17	29,78
100	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,12	130,99	15,46
101	Płyty pomostowe robocze	m2	8,32	130,99	1.089,71
102	Płyty ściekowe betonowe korytkowe 60x50x15cm	szt	3,71	30,64	113,61
103	Płyty z wełny mineralnej układane na dachu gr.10 cm	m2	285,95	72,40	20.702,53
104	Preparat gruntujący	dm3	5,93	5,23	30,99
105	Preparat gruntujący podłoże	kg	117,33	5,23	613,65
106	Preparat gruntujący BOLIX SG	kg	84,74	24,00	2.033,81
107	Preparat odsalający do podłoża	kg	293,34	51,21	15.021,69
108	Preparat przeciwwilgociowy	kg	49,23	30,00	1.476,91
109	Pręty stalowe 6-10mm	kg	5,77	5,08	29,32
110	Pyrolak W-1 składnik A	kg	56,8	10,94	621,33
111	Pyrolak W-1 składnik B	kg	56,8	10,94	621,33
112	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	103,64	7,83	811,47
113	Rury stalowe 48,3x3,2mm (zwód pionowy)	m	0,53	34,56	18,35
114	Ruszt stalowy	kg	295,8	12,34	3.650,17
115	Siatka	m2	82,6	4,22	348,57
116	Siatka Rabitza	m2	46,2	7,16	330,79
117	Siatka z włókna szklanego	m2	466,08	4,22	1.966,86
118	Silikon	kg	0,31	28,56	8,85

## Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
119	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,6	110,32	65,65
120	Szkło wodne potasowe	kg	11,01	14,56	160,23
121	Środek do gruntowania podłoża	dm3	35,2	14,29	503,01
122	Środek gruntujący bez zawartości rozpuszczalników do warstwy przewodzącej	kg	1,46	5,23	7,64
123	Środek gruntujący weber PG211 (ibogrunť redis)	kg	22,08	12,36	272,93
124	Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat olejowy	kg	447,85	21,34	9.557,17
125	Środek iniekcyjny	kg	883,2	60,00	52.992,00
126	Środek uniwersalny dla wykonania prac tynkarskich	kg	2.614,3	5,00	13.071,52
127	Środek uszczelniający do zaprawy Murosan B	kg	0,55	38,76	21,16
128	Środek wyrównujący	kg	933,68	2,50	2.334,20
129	Śruby kotwiące	szt	5	3,56	17,80
130	Tablica numeracyjna budynku	szt	1	80,00	80,00
131	Taśma malarska	m	162,22	0,36	58,40
132	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	150,4	0,24	36,10
133	Tlen techniczny sprężony	m3	1,13	7,98	9,05
134	Tynk renowacyjny	t	0,38	6.000,00	2.268,00
135	Tynk renowacyjny	kg	2.858,16	8,10	23.151,09
136	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	6,93	14,26	98,82
137	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	53,8	14,23	765,57
138	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,58	1.120,00	643,58
139	Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	kg	17,99	0,74	13,32
140	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,56	21,32	75,92
141	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1.919,12	0,25	479,78
142	Woda	m3	4,81	6,32	30,38
143	Wycieraczki do obuwia ocynkowane	kg	54	32,00	1.728,00
144	Wyłaz dachowy	m2	1	750,00	750,00
145	Wyprawa tynkarska silikatowa	kg	1.355,87	34,00	46.099,65
146	Wyroby stalowe różne	kg	108	15,03	1.623,24
147	Zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,24	3,91	0,92
148	Zamek antywłamaniowy	szt	1	45,00	45,00
149	Zaprawa	m3	0,03	364,74	12,40
150	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,86	394,18	339,24
151	Zaprawa do zaklejania otworów	kg	510,72	6,50	3.319,68
152	Zaprawa smopozomująca- sucha mieszanka	kg	911,82	1,86	1.695,99
153	Zaprawa tynkarska gipsowa - sucha mieszanka	kg	1.251,45	1,57	1.964,78
154	Żwir wielofrakcyjny do betonów	m3	0,36	175,81	62,42
		Razem			511.786,76
		Materiały pomocnicze			12.325,67
		Ogółem			524.112,43

## Zestawienie sprzętu

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., c.w.u., inst. technologii kotłowni wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat myjący ciśnieniowy	m-g	115,57	21,53	2.488,30
2	Betoniarka 150dm3	m-g	3,6	7,20	25,90
3	Młot udarowy-obrotowy mechaniczny	m-g	2.375,04	16,00	38.000,64
4	Piaskarka do czyszczenia mechanicznego podłoża	m-g	73,85	7,67	566,40
5	Piła do cięcia płytek	m-g	0,77	6,41	4,95
6	Rusztowanie rurowe	m-g	92,04	10,33	950,77
7	Rusztowanie rurowe zewnętrzne	m-g	0,94	10,33	9,75
8	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	1,47	100,66	148,18
9	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	3,49	137,94	481,49
10	Spawarka elektryczna	m-g	8,39	8,44	70,77
11	Sprężarka powietrza	m-g	85,58	77,74	6.652,91
12	Sprężarka powietrza elektryczna 0,2-0,4m3/min	m-g	52,8	8,45	446,16
13	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	11,85	77,74	921,54
14	Szlifierka do podłoża betonowych elektryczna	m-g	6,25	10,78	67,39
15	Środek transportowy	m-g	35,15	100,66	3.538,09
16	Środek transportowy (1)	m-g	0,89	100,66	89,85
17	Środek transportowy poziomy	m-g	3,02	100,66	304,05
18	Walec wibracyjny jednoosiowy 0,6t	m-g	1,34	38,08	51,11
19	Wibrator powierzchniowy	m-g	4,01	7,76	31,14
20	Wyciąg	m-g	21,22	10,53	223,42
21	Wyciąg budowlany	m-g	7,04	11,97	84,27
22	Wyciąg jednomasztowy elektryczny	m-g	2,1	12,01	25,19
23	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	7,34	12,17	89,28
24	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,96	7,47	7,17
25	Żuraw okienny przenośny	m-g	2,1	7,58	15,92
		Razem	2.916,81		55.294,64

