

Wartość kosztorysowa	1.189.697,44
Podatek VAT 8,00%	95.175,80
Cena kosztorysowa	1.284.873,24
Słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy i 24/100 PLN	
Zatwierdzam:	

Kosztorys inwestorski

Roboty budowlane- wspólne

Obiekt	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.
Branża	Branża budowlana
Lokalizacja	19-500 Gołdap, ul. Kościuszki 8, jednostka ewidencyjna 281803_4 Gołdap, obręb 0002, dz. ewid.1041/1 1041/2 1041/3 986/23
Zamawiający	Gmina Gołdap, ul. Plac Wolności 14, 19-500 Gołdap
Biuro kosztorysowe	Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska 16-400 Suwałki ul. Gen. W. Sikorskiego 29
Poziom cen	Sekocenbud- III kw 2025r.
Stawka robocizny	33,99 PLN/r-g (w kosztorysie występują indywidualne stawki robocizny)
Koszty pośrednie	68,8% (R+S)
Zysk	12% R+S+Kp(R+S)

Sporządził Zenon Wasilewski *Zenon Wasilewski*

Suwałki, 2026.01.30

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. Roboty budowlane		
		I.1. Rozbiórka połaci dachowej		
1	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	40
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	51,7
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	28
4	KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki imię niż karpówka 0,5*(20+15)*7,8*2 0,5*5,85*7,4*2	m2 m2	273 43,29
		razem	m2	316,29
5	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach lat do 24cm	m2	316,29
		I.1. Ocieplenie dachu i przestrzeni między krokiewiami		
6	KNR 4-01 0613/07	Odrzybianie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków Korokwie (0,15*2+0,16*2)*7,8*50+15*0,62*3,7 Płatwie (0,2*2+0,25*2)*40 Słupy (0,2*4)*1,7*16 Miecze (0,2*4)*1,5*22	m2 m2 m2 m2	276,21 36 21,76 26,4
		razem	m2	360,37
7	KNR 4-01 0629/04	Dwukrotna ciągła impregnacja grzybobójcza metodą opryskiwania impregnatami olejowymi desek i płyt 158,15*2	m2	316,3
		razem	m2	316,3
8	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 360,37+316,29	m2	676,66
		razem	m2	676,66
9	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk 316,29*50%	m2	158,15
		razem	m2	158,15
10	KNNR 2 0604/02	Izolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	316,29
11	KNR K-05 0106/01	Montaż płyt izolacyjnych nakrokwiowych 50mm przy rozstawie krokwi do 70cm z zastosowaniem systemowych belek nakrokwiowych; lamda- 0,034	m2	316,29
12	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	316,29
13	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	316,29
14	KNR 2-02 2007/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych 0,5*(20+15)*6,4*2 0,5*5,85*6,0*2	m2 m2	224 35,1
		razem	m2	259,1
15	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	259,1
16	NRRNKB 11 2028/02	Okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPgr.12,5mm na rusztach drewnianych z lat nośnych i głównych mocowanych bezpośrednio do stropu	m2	259,1
17	NRRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 259,1	m2	259,1
		razem	m2	259,1
18	KNNR 2 1402/05	Dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą silikonową z gruntowaniem	m2	259,1
19	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	60
20	KNR 4-01 0710/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłączach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	16
21	KNNR 2 1402/05	Dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą silikonową z gruntowaniem	m2	60
		I.2. Pokrycie dachów, obróbki		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR 2-02 0410/03	Olacenie połaci dachowych latami 38x50mm w rozstawie 16-24cm	m2	316,29
23	KNR 19-01 0501/06	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką	m2	316,29
24	KNR K-05 0405/04	Montaż stopni kominiarskich stalowych powlekanych	szt	40
25	KNR K-05 0405/08	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej powlekanej o długości 200cm	szt	6
26	KNR K-05 0405/06	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 80cm	szt	6
27	KNR K-05 0404/03	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego stalowego powlekanego z płotkiem 19+19+10	m	48
		razem	m	48
28	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy od 15cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 20*2+11,5	m	51,5
		razem	m	51,5
29	KNR-W 2-02 0529/02	Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej rur spustowych okrągłych o średnicy od 15cm 7,5*4	m	30
		razem	m	30
30	NNRNKB 8 0550/08	Kołanka stalowe ocynkowane powlekane , powlekane o średnicy 150mm	szt	12
31	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych ocynkowanych powlekanych	szt	4
32	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych ocynkowanych powlekanych	szt	2
33	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm 51,5*1,2 20	m2 m2	61,8 20
		razem	m2	81,8
1.3. Izolacja cienkowarstwowa polimerowa				
34	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii 6,553+81,054+3,224	m2	90,831
		razem	m2	90,831
35	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	90,831
36	KNR 19-01 0830/01	Wzmocnienie odstającego tynku o powierzchni do 5m2 przez wykucie na powierzchni 1m2 tynku do 5 sztuk otworów i wstrzyknięcie w otwory mlczka cementowego	m2	4
37	KNR K-17 0402/03	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach sufitowych płaskich (19,35+10,47+19,35)*(1)*30%	m2	14,75
		razem	m2	14,75
38	KNR K-17 0102/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie (19,35+10,47+19,35)*(6,55+1)	m2	371,23
		razem	m2	371,23
39	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża (19,35+10,47+19,35)*(6,55+1)	m2	371,234
		razem	m2	371,234
40	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoży budowlanych	m2	371,234
41	KNR K-17 0201/01	Spoinowanie murów z cegły przy użyciu tynku renowacyjnego (19,35+10,47+19,35)*(6,55)	m2	322,06
		razem	m2	322,06
42	KNR 19-01 0313/04	Skucie wierzchniej warstwy cegieł i wstawienie nowych na powierzchni do 0,25m2	miejsce	40

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja podłóży tynkowanych przez malowanie (19,35+10,47+19,35)*(1)	m2	49,17
			razem	m2
44	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja podłóży z cegły przez malowanie	m2	322,06
45	KNR K-17 0501/07	Malowanie tynków renowacyjnych na gzymsach przy renowacji starego budownictwa- farba silikonowa (19,35+10,47+9,35)	m2	39,17
			razem	m2
46	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby silikonowej	m2	39,17
47	Kalkulacja indywidualna	Analogia. Wykonanie izolacji cienkowarstwowej polimerowej wg. wytycznych producenta (19,35+10,47+19,35)*6,55	m2	322,06
			razem	m2
48	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm- parapety Piętro (1,25+1,84+1,17*5+1,23+1,22+1,12*1,79+1,25)*0,5 Parter (0,57+1,15*5+1,11+1,35+1,35+1,34)*0,5 Poddasze (0,81*2+0,84*4+0,59)*0,5 Piwnica 0,79*5*0,5	m2	7,322
			m2	5,735
			m2	2,785
			m2	1,975
			razem	m2
49	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m (19,35+10,47+19,35)*(6,55+1) 19,35*0,85+19,35*0,45+10,47*0,6	m2	371,234
			m2	31,437
			razem	m2
50	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m	m2	402,671
51	KNNR-W 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	402,671
52	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa elektrycznej linii zasilającej	kpl	1
53	KNR-W 2-02 1219/08	Dostawa i montaż tablicy z adresem budynku	szt	1
1.4. Wykonanie izolacji ścian piwnic od wewnątrz- systemowe				
54	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej Piwnica (3,56+1,66+2,15+2,15+2,15+3,92+3,34+4,63+4,42+4,75+3,36+1,27+1,85+1,12+0,3+4,54)*2* 10% (0,53*2+0,38*2)*0,3*3+(0,97*2+0,68*2)*0,3*2+(0,51*2+0,41*2)*0,3*3+(0,91*2+0,74*2)*0,3*1*10%	m2	9,03
			m2	5,37
			razem	m2
55	KNNR-W 3 1411/01	Usunięcie starego tynku oraz oczyszczenie mechaniczne powierzchni murów Piwnica (3,56+1,66+2,15+2,15+2,15+3,92+3,34+4,63+4,42+4,75+3,36+1,27+1,85+1,12+0,3+4,54)*2* 60% (0,53*2+0,38*2)*0,3*3+(0,97*2+0,68*2)*0,3*2+(0,51*2+0,41*2)*0,3*3+(0,91*2+0,74*2)*0,3*1*60%	m2	54,2
			m2	5,87
			razem	m2
56	KNNR-W 3 1411/05 (dopłata 2x)	Wyrównywanie podłóży murów izolowanych przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli Piwnica (3,56+1,66+2,15+2,15+2,15+3,92+3,34+4,63+4,42+4,75+3,36+1,27+1,85+1,12+0,3+4,54)*2 (0,53*2+0,38*2)*0,3*3+(0,97*2+0,68*2)*0,3*2+(0,51*2+0,41*2)*0,3*3+(0,91*2+0,74*2)*0,3*1	m2	90,34
			m2	6,26
			razem	m2
57	KNR-W 4-01 0635/03	Analogia. Wykonanie iniekcji kurtynowej (18,3*2+9,5*2)*5*8	otworów	2.224
			razem	otworów
58	KNNR-W 3 1403/02	Analogia. Gruntowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym	m2	96,6

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
59	KNNR-W 3 1411/08 (doplata 2x)	Prace tynkarskie grubości 1cm przy ochronie murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli- Hydroizolacja masą uszczelniającą	m2	96,6	
60	KNNR-W 3 1403/03	Założenie izolacji cieplnej z płyt ciepłno-izolacyjnych gr. 6 cm	m2	96,6	
61	KNNR-W 3 1403/04	Pokrycie ścian tynkiem cienkowarstwowym po wykonaniu izolacji cieplnej wewnętrznej ścian	m2	96,6	
62	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikonową	m2	96,6	
1.5. Stolarka drzwiowa i okienna					
63	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z utylizacją istniejących- wg. wykazu stolarki 1,1*2,25*2 0,96*1,67	m2 m2	4,95 1,603	
			razem	m2	6,553
64	KNNR 3 0701/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z utylizacją istniejących okien- wg. wykazu stolarki; Uw<0,9 1,81*17+1,23*1,7*2+1,2*1,14+1,76*1,75+1,22*1,7*3+0,73*0,66+1,3*1,75*3+1,8*1,75+1,15*1,66*2+1,24*2,76*2+1,24*1,17+1,76*1,72+1,23*1,67+0,73*1,75+1,27*1,64*2+1,27*1,84	m2	81,054	
			razem	m2	81,054
65	KNNR 3 0701/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z utylizacją istniejących okien- wg. wykazu stolarki; Uw<1,4 Piwnica 0,53*0,38*3+0,51*0,41*3+0,91*0,74+0,97*0,68*2	m2	3,224	
			razem	m2	3,224
66	KNR-W 2-02 1016/02	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 0,80m2 fabrycznie wykończone 0,66*0,98*2	m2	1,29	
			razem	m2	1,29
67	KNR-W 2-02 1016/01	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 0,50m2 fabrycznie wykończone 0,55*0,78	m2	0,43	
			razem	m2	0,43
68	KNR 2-02 1203/01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2m2 z samozamykaczem - drzwi do pomieszczenia pompy ciepła z kratką przewalową	m2	2	
1.6. Wejścia do klatek schodowych					
69	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2	miejsce	2	
70	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki do obuwia o pow. 0,54m2- szt.2	szt	2	
71	KNR 2-02 1220/04	Konstrukcje daszków jednospadowe- daszki szklane z podporami ze stali nierdzewnej 1,4*0,9*2	m2	2,52	
			razem	m2	2,52
1.7. Naprawa kominów					
72	KNR 4-01 0735/05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II lub III na kominach ponad dachem płaskim (0,9*2+1,15*2)*0,94	m2	3,85	
			razem	m2	3,85
73	KNR 4-01 0735/04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim	m2	1	
74	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2- naprawa czapek kominowych	szt	2	
75	KNR 2-02 1501/04	Dwukrotne malowanie farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych	m2	3,85	
1.8. Remont schodów zewnętrznych do piwnicy, naprawa cokołu z kamienia					
76	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża 19,35*0,85+19,35*0,45+10,47*0,6 ((2,8+1+1,8)+(3,2+1+2,1))*1 (1*1+1*1)+(1,1*1*1,1*1)	m2 m2 m2	31,437 11,9 3,21	
			razem	m2	46,547
77	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2	szt	8	

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
78	KNR 4-01 0308/05	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m ²	szt	4
79	KNR 19-01 0316/04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, bez wykucia o głębokości do 30cm i powierzchni do 0,25m ²	miejsce	4
80	KNR K-17 0101/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - odgrzybianie podłogi budowlanych przez malowanie dwukrotne	m ²	46,31
81	KNR K-17 0201/03	Spoinowanie murów z kamienia łamanego przy użyciu tynku renowacyjnego 19,35*0,85+19,35*0,45+10,47*0,6	m ²	31,44
		razem	m ²	31,44
82	KNR K-17 0201/01	Spoinowanie murów z cegły przy użyciu tynku renowacyjnego (2,8+1+1,8)+(3,2+1+2,1))*1 1,1*1+1*1 1,1*1+1*1	m ² m ² m ²	11,9 2,1 2,1
		razem	m ²	16,1
83	KNR K-17 0603/04	Hydroizolacja pionowa	m ²	46,55
84	KNR K-17 0603/07	Hydroizolacja - dodatkowa warstwa powłoki uszczelniającej	m ²	46,55
85	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m ²	miejsce	4
		1.9. Wykonanie podłogi na poddaszu		
86	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z poddasza pozostałości nie nadających się do użytku	m ³	3
87	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg 61,35+81,03	m ²	142,38
		razem	m ²	142,38
88	KNR 4-01 0613/07	Odgrzybianie dwukrotne powierzchni ponad 10m ² przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków Belki stropowe (0,2)*(14*7,8+8*3,6)	m ²	27,6
		razem	m ²	27,6
89	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²	27,6
90	KNR 2-02 1110/02	Podłogi z desek struganych o grubości 32mm	m ²	142,38
		1.10 Utwardzenie nawierzchni zewnętrznych - opaska Kod CPV: 45233250-6		
91	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża-czyszczenie istniejącej kostki betonowej 1,7*20,3	m ²	34,51
		razem	m ²	34,51
92	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²	34,51
93	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm (6,2+7,15+10,5)*0,6	m ²	14,31
		razem	m ²	14,31
94	KNR 2-31 0801/04 (doplata 3x)	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1cm grubości ponad 12cm	m ²	14,31
95	KNR 2-31 0102/05	Koryta głębokości 10cm wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV 14,31+3,7*1,5	m ²	19,86
		razem	m ²	19,86
96	KNR 2-31 0102/06	Koryta wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV - za każde dalsze 5cm ponad 10cm	m ²	19,86
97	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m ²	19,86
98	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 11+0,6+6,2+4,3	m	22,1
		razem	m	22,1
99	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		22,1*0,4*0,1	m3	0,884
		razem	m3	0,884
100	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	22,1
101	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	19,86
102	KNR 2-31 0104/02 (dopłata 5x)	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm	m2	19,86
103	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	19,86
104	KNR 2-31 0105/06 (dopłata 2x)	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm	m2	19,86
105	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	19,86
106	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej- odprowadzenie wody z rur spustowych 0,6*2	m	1,2
		razem	m	1,2
107	KNR 2-31 1409/01	Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu do 0,3m3- naprawa studzienek do świetlających	m3	0,5
108	KNR 4-01 0308/05	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m2	szt	6
109	KNR 2-02 1216/01	Nakrywy - ruszty do studzienek doświetlających ze stali płaskiej o powierzchni do 1m2 ocynkowane	szt	4
110	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 30,78*0,15*1,4	m3	6,464
		razem	m3	6,464
111	KNR 2-02 1801/02	Cokoły betonowe 0,20x0,30m z fundamentem 0,20x0,80m, beton C16/20 3,7*2+1,5*2	m	10,4
		razem	m	10,4
112	KNR 2-02 1803/03	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wys. 1,66m z bramą o szer. 2m	m	10,4
		1.11. Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja c.o.		
113	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	3
114	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	3
115	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	2
116	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt	8
117	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	16
118	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	8
119	Kalkulacja indywidualna	Naprawa miejsca w podłodze(schodach) po zamontowanych rurach	kpl	8
120	KNR 2-02 2004/06	Obudowa jednowarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 100-01 na rusztach metalowych pojedynczych	m2	12
121	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami silikonowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	14
122	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i opłata za umieszczenie odpadów betonowych oraz gruzu betonowego i ceglanego z rozbiorów i remontów na składowisku	m3	0,2
		II. Roboty budowlane w kotłowni		
		2.1. Roboty demontażowe		
123	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1
124	KNR 4-01 0333/12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1
		2.2. Roboty murowe		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
125	KNR 4-01 0347/10	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 0,25*2*2	m2	1
			razem	m2
126	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NPr 180mm 1,3*2	m	2,6
			razem	m
127	KNR 4-01 0317/01	Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły 1,3*0,2*2	m2	0,52
			razem	m2
128	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 5	m	5
			razem	m
2.3. Roboty posadzkowe				
129	KNR 4-01 0802/04	Naprawa posadzki z cegły klinkierowej grubości 1/2 cegły o powierzchni do 0,5m2 w jednym miejscu	miejsce	2
130	KNR-W 2-02 1130/01	Środek gruntujący	m2	21,87
131	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	21,87
132	NNRNKB 7 1130/03 (dopłata 45x)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm	m2	21,87
2.4. Roboty tynkowe				
133	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi impregnacynno-grzybobójczymi ścian i sufitów Sufity 21,87 Ściany (4,78+4,58)*2	m2	21,87
			m2	18,72
			razem	m2
134	KNR 19-01 0727/01	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach płaskich (4,78+4,58)*2	m2	18,72
			razem	m2
135	KNR 19-01 0727/03	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na stropach płaskich	m2	21,87
2.5. Malowanie ścian i sufitów				
136	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikonową	m2	26,93

Kosztyorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
I. Roboty budowlane						1.177.431,11
1.1. Rozbiórka połaci dachowej						12.943,92
1	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	40	23,25	929,91
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	51,7	8,94	462,28
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	28	6,56	183,59
4	KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpówka	m2	316,29	30,57	9.671,32
5	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach łąt do 24cm	m2	316,29	5,36	1.696,83
1.1. Ocieplenie dachu i przestrzeni między krokiewiami						203.417,37
6	KNR 4-01 0613/07	Odrzyskanie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków	m2	360,37	36,92	13.306,22
7	KNR 4-01 0629/04	Dwukrotna ciągła impregnacja grzybobójcza metodą opryskiwania impregnatami olejowymi desek i płyt	m2	316,3	19,21	6.082,06
8	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochromna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	676,66	22,42	15.172,50
9	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk	m2	158,15	91,90	14.531,78
10	KNNR 2 0604/02	Izolacja z membrany wysokoparopruszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	316,29	14,21	4.494,26
11	KNR K-05 0106/01	Montaż płyt izolacyjnych nakrokwiowych 50mm przy rozstawie krokwii do 70cm z zastosowaniem systemowych belek nakrokwiowych; lambda- 0,034	m2	316,29	89,94	28.447,50
12	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	316,29	46,78	14.790,55
13	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	316,29	8,73	2.758,91
14	KNR 2-02 2007/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m2	259,1	92,16	23.885,69
15	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	259,1	63,31	16.400,16
16	NNRNKB 11 2028/02	Okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIP gr.12,5mm na rusztach drewnianych z łąt nośnych i głównych mocowanych bezpośrednio do stropu	m2	259,1	160,25	41.524,93
17	NNRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	259,1	36,14	9.366,03
18	KNNR 2 1402/05	Dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą silikonową z gruntowaniem	m2	259,1	30,53	7.909,36
19	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	60	28,49	1.710,76
20	KNR 4-01 0710/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	16	75,34	1.205,09
21	KNNR 2 1402/05	Dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą silikonową z gruntowaniem	m2	60	30,53	1.831,57
1.2. Pokrycie dachów, obróbki						117.476,51
22	KNR 2-02 0410/03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie 16-24cm	m2	316,29	48,95	15.476,99
23	KNR 19-01 0501/06	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką	m2	316,29	200,30	63.350,19
24	KNR K-05 0405/04	Montaż stopni kominiarskich stalowych powlekanych	szt	40	91,05	3.641,76
25	KNR K-05 0405/08	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej powlekanej o długości 200cm	szt	6	700,06	4.200,30
26	KNR K-05 0405/06	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 80cm	szt	6	350,58	2.103,53
27	KNR K-05 0404/03	Montaż zabezpieczenia przeciwsnieznego stalowego powlekanego z płotkiem	m	48	146,85	7.047,86
28	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy od 15cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	51,5	92,34	4.755,86

Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
29	KNR-W 2-02 0529/02	Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej rur spustowych okrągłych o średnicy od 15cm	m	30	90,21	2.706,16
30	NNRNKB 8 0550/08	Kołanka stalowe ocykowane powlekane, powlekane o średnicy 150mm	szt	12	34,39	412,88
31	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych ocynkowanych powlekanych	szt	4	70,36	281,41
32	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych ocynkowanych powlekanych	szt	2	22,53	45,05
33	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm	m2	81,8	164,48	13.454,52
1.3. Izolacja cienkowarstwowa polimerowa						196.314,78
34	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii	m2	90,831	11,19	1.016,41
35	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	90,831	3,46	314,04
36	KNR 19-01 0830/01	Wzmocnienie odstającego tynku o powierzchni do 5m2 przez wykucie na powierzchni 1m2 tynku do 5 sztuk otworów i wstrzyknięcie w otwory mleczka cementowego	m2	4	257,15	1.028,64
37	KNR K-17 0402/03	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach sufitowych płaskich	m2	14,75	290,06	4.278,39
38	KNR K-17 0102/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie	m2	371,23	35,65	13.236,05
39	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2	371,234	28,14	10.445,34
40	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	371,234	12,14	4.513,96
41	KNR K-17 0201/01	Spoinowanie murów z cegły przy użyciu tynku renowacyjnego	m2	322,06	70,15	22.591,60
42	KNR 19-01 0313/04	Skucie wierzchniej warstwy cegieł i wstawienie nowych na powierzchni do 0,25m2	miejsce	40	165,69	6.627,74
43	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja podłoża tynkowanych przez malowanie	m2	49,17	35,61	1.751,03
44	Kalkulacja indywidualna	Hydrofobizacja podłoża z cegły przez malowanie	m2	322,06	46,86	15.095,79
45	KNR K-17 0501/07	Malowanie tynków renowacyjnych na gzymsach przy renowacji starego budownictwa - farba silikonowa	m2	39,17	18,15	711,09
46	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby silikonowej	m2	39,17	10,15	397,85
47	Kalkulacja indywidualna	Analogia. Wykonanie izolacji cienkowarstwowej polimerowej wg. wytycznych producenta	m2	322,06	289,44	93.209,94
48	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, gr. 0,7mm- parapety	m2	17,817	164,48	2.930,56
49	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	402,671	38,21	15.375,21
50	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m	m2	402,671	0,38	159,26
51	KNR-W 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	402,671	2,49	1.006,00
52	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa elektrycznej linii zasilającej	kpl	1	1.500,00	1.500,00
53	KNR-W 2-02 1219/08	Dostawa i montaż tablicy z adresem budynku	szt	1	125,87	125,87
1.4. Wykonanie izolacji ścian piwnic od wewnątrz- systemowe						416.606,07
54	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	14,4	156,18	2.248,95
55	KNR-W 3 1411/01	Usunięcie starego tynku oraz oczyszczenie mechaniczne powierzchni murów	m2	60,07	203,82	12.243,86
56	KNR-W 3 1411/05 (dopłata 2x)	Wyrównywanie podłoża murów izolowanych przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli	m2	96,6	125,81	12.153,19

Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
57	KNR-W 4-01 0635/03	Analogia. Wykonanie iniekcji kurtynowej	otworów	2.224	150,21	334.023,79
58	KNNR-W 3 1403/02	Analogia. Gruntowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym	m2	96,6	49,95	4.823,92
59	KNNR-W 3 1411/08 (dopłata 2x)	Prace tynkarskie grubości 1 cm przy ochronie murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli- Hydroizolacja masą uszczelniającą	m2	96,6	208,35	20.126,04
60	KNNR-W 3 1403/03	Założenie izolacji cieplnej z płyt ciepłno-izolacyjnych gr. 6 cm	m2	96,6	208,56	20.145,27
61	KNNR-W 3 1403/04	Pokrycie ścian tynkiem cienkowarstwowym po wykonaniu izolacji cieplnej wewnętrznej ścian	m2	96,6	83,14	8.031,66
62	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikonową	m2	96,6	29,07	2.809,41
1.5. Stolarka drzwiowa i okienna						148.364,61
63	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z użyciem istniejących- wg. wykazu stolarki	m2	6,553	2.367,00	15.510,78
64	KNNR 3 0701/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z użyciem istniejących okien- wg. wykazu stolarki; Uw<0,9	m2	81,054	1.477,66	119.769,93
65	KNNR 3 0701/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z użyciem istniejących okien- wg. wykazu stolarki; Uw<1,4	m2	3,224	1.260,66	4.064,36
66	KNR-W 2-02 1016/02	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 0,80m2 fabrycznie wykończone	m2	1,29	3.352,37	4.324,55
67	KNR-W 2-02 1016/01	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 0,50m2 fabrycznie wykończone	m2	0,43	7.286,83	3.133,34
68	KNR 2-02 1203/01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2m2 z samozamykaczem - drzwi do pomieszczenia pompy ciepła z kratką przewalową	m2	2	780,79	1.561,64
1.6. Wejścia do klatek schodowych						4.855,53
69	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2	miejsce	2	127,85	255,76
70	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki do obuwia o pow. 0,54m2- szt.2	szt	2	697,86	1.395,76
71	KNR 2-02 1220/04	Konstrukcje daszków jednospadowe- daszki szklane z podporami ze stali nierdzewnej	m2	2,52	1.271,46	3.204,02
1.7. Naprawa kominów						863,22
72	KNR 4-01 0735/05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m2	3,85	47,55	183,18
73	KNR 4-01 0735/04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim	m2	1	138,85	138,85
74	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2- naprawa czapek kominowych	szt	2	183,35	366,70
75	KNR 2-02 1501/04	Dwukrotne malowanie farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych	m2	3,85	45,33	174,49
1.8. Remont schodów zewnętrznych do piwnicy, naprawa cokolu z kamienia						13.263,84
76	KNR K-08 0101/01	Zmiana mechaniczne podłoża	m2	46,547	28,14	1.309,66
77	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2	szt	8	183,35	1.466,80
78	KNR 4-01 0308/05	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m2	szt	4	296,48	1.185,87
79	KNR 19-01 0316/04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych z kamienia, bez wykucia o głębokości do 30cm i powierzchni do 0,25m2	miejsce	4	213,68	854,69
80	KNR K-17 0101/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie dwukrotne	m2	46,31	20,07	929,74
81	KNR K-17 0201/03	Spoinowanie murów z kamienia łamanego przy użyciu tynku renowacyjnego	m2	31,44	73,72	2.317,87
82	KNR K-17 0201/01	Spoinowanie murów z cegły przy użyciu tynku renowacyjnego	m2	16,1	70,15	1.129,36
83	KNR K-17 0603/04	Hydroizolacja pionowa	m2	46,55	53,98	2.513,08
84	KNR K-17 0603/07	Hydroizolacja - dodatkowa warstwa powłoki uszczelniającej	m2	46,55	21,17	985,34

Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
85	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2	miejsce	4	127,85	511,45
		1.9. Wykonanie podłogi na poddaszu				28.674,22
86	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z poddasza pozostałości nie nadających się do użytku	m3	3	352,28	1.056,88
87	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg	m2	142,38	16,70	2.376,42
88	KNR 4-01 0613/07	Odrzybianie dwukrotne powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków	m2	27,6	36,92	1.019,11
89	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	27,6	22,42	618,86
90	KNR 2-02 1110/02	Podłogi z desek struganych o grubości 32mm	m2	142,38	165,79	23.602,96
		1.10 Utwardzenie nawierzchni zewnętrznych - opaska Kod CPV: 45233250-6				26.953,15
91	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża - czyszczenie istniejącej kostki betonowej	m2	34,51	28,14	970,99
92	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	34,51	15,99	552,13
93	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm	m2	14,31	83,57	1.196,08
94	KNR 2-31 0801/04 (dopłata 3x)	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1cm grubości ponad 12cm	m2	14,31	23,08	330,47
95	KNR 2-31 0102/05	Koryta głębokości 10cm wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV	m2	19,86	27,88	553,68
96	KNR 2-31 0102/06	Koryta wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV - za każde dalsze 5cm ponad 10cm	m2	19,86	6,33	125,72
97	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	19,86	11,15	221,54
98	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	22,1	8,87	196,17
99	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	0,884	1.008,20	891,25
100	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	22,1	36,32	802,76
101	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	19,86	15,77	313,19
102	KNR 2-31 0104/02 (dopłata 5x)	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm	m2	19,86	6,48	128,83
103	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	19,86	23,00	456,60
104	KNR 2-31 0105/06 (dopłata 2x)	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm	m2	19,86	11,48	228,07
105	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	19,86	163,31	3.243,52
106	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej - odprowadzenie wody z rur spustowych	m	1,2	95,21	114,28
107	KNR 2-31 1409/01	Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu do 0,3m3 - naprawa studzienek do świetlających	m3	0,5	4.289,38	2.144,71
108	KNR 4-01 0308/05	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m2	szt	6	296,48	1.778,79
109	KNR 2-02 1216/01	Nakrywy - ruszty do studzienek doświetlających ze stali płaskiej o powierzchni do 1m2 ocynkowane	szt	4	924,82	3.699,23
110	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	6,464	189,70	1.226,24
111	KNR 2-02 1801/02	Cokoły betonowe 0,20x0,30m z fundamentem 0,20x0,80m, beton C16/20	m	10,4	250,44	2.604,51
112	KNR 2-02 1803/03	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wys. 1,66m z bramą o szer. 2m	m	10,4	497,52	5.174,41
		1.11. Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja c.o.				7.757,89
113	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	3	35,46	106,41

Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
114	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1 cegły	szt	3	45,91	137,72
115	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	2	67,35	134,73
116	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebieg w stropach ceramicznych	szt	8	81,09	648,60
117	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	16	39,38	630,06
118	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	8	53,09	424,69
119	Kalkulacja indywidualna	Naprawa miejsca w podłodze(schodach) po zamontowanych rurach	kpl	8	300,00	2.400,00
120	KNR 2-02 2004/06	Obudowa jednowarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 100-01 na rusztach metalowych pojedynczych	m2	12	251,81	3.021,46
121	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami silikonowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	14	15,87	222,24
122	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i opłata za umieszczenie odpadów betonowych oraz gruzu betonowego i ceglanoego z rozbiórek i remontów na składowisku	m3	0,2	160,00	32,00
		II. Roboty budowlane w kotłowni				12.266,33
		2.1. Roboty demontażowe				208,04
123	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1	78,08	78,08
124	KNR 4-01 0333/12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1	129,95	129,95
		2.2. Roboty murowe				1.388,78
125	KNR 4-01 0347/10	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m2	1	281,36	281,36
126	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm	m	2,6	297,60	773,75
127	KNR 4-01 0317/01	Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły	m2	0,52	267,18	138,92
128	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłogach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	5	38,97	194,77
		2.3. Roboty posadzkowe				5.139,36
129	KNR 4-01 0802/04	Naprawa posadzki z cegły klinkierowej grubości 1/2 cegły o powierzchni do 0,5m2 w jednym miejscu	miejsce	2	311,36	622,71
130	KNR-W 2-02 1130/01	Środek gruntujący	m2	21,87	7,22	157,93
131	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	21,87	25,72	561,71
132	NNRNKB 7 1130/03 (dopłata 45x)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm	m2	21,87	173,61	3.797,00
		2.4. Roboty tynkowe				4.779,39
133	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi impregnacyjno-grzybobójczymi ścian i sufitów	m2	40,59	6,53	265,75
134	KNR 19-01 0727/01	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach płaskich	m2	18,72	108,34	2.027,59
135	KNR 19-01 0727/03	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na stropach płaskich	m2	21,87	113,69	2.486,06
		2.5. Malowanie ścian i sufitów				750,76
136	KNR K-08 0301/04	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków farbą silikatową	m2	26,93	27,87	750,76
		Razem				1.189.697,44
		Podatek VAT 8%				95.175,8
		Ugółem kosztorys				1.284.873,24

Tabela elementów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Nr	Opis	Wartość	%
I.	Roboty budowlane	1.177.431,11	99
1.1.	Rozbiórka połaci dachowej	12.943,92	1,1
1.1.	Ocieplenie dachu i przestrzeni między krokwiemi	203.417,37	17,1
1.2.	Pokrycie dachów, obróbki	117.476,51	9,9
1.3.	Izolacja cienkowarstwowa polimerowa	196.314,78	16,5
1.4.	Wykonanie izolacji ścian piwnic od wewnątrz- systemowe	416.606,07	35
1.5.	Stołarka drzwiowa i okienna	148.364,61	12,5
1.6.	Wejścia do klatek schodowych	4.855,53	0,4
1.7.	Naprawa kominów	863,22	0,1
1.8.	Remont schodów zewnętrznych do piwnicy,naprawa cokolu z kamienia	13.203,84	1,1
1.9.	Wykonanie podłogi na poddaszu	28.674,22	2,4
1.10.	Utwardzenie nawierzchni zewnętrznych - opaska Kod CPV: 45233250-6	26.953,15	2,3
1.11.	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja c.o.	7.757,89	0,7
II.	Roboty budowlane w kotłowni	12.266,33	1
2.1.	Roboty demontażowe	208,04	0
2.2.	Roboty murowe	1.388,78	0,1
2.3.	Roboty posadzkowe	5.139,36	0,4
2.4.	Roboty tynkowe	4.779,39	0,4
2.5.	Malowanie ścian i sufitów	750,76	0,1
	Razem	1.189.697,44	100,0
	Podatek VAT 8%	95.175,8	
	Ogółem kosztorys	1.284.873,24	

Zestawienie robocizny

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia WI dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	34,2	33,99	1.162,37
2	Betoniarze gr.III	r-g	7,14	33,99	242,69
3	Błacharze gr.II	r-g	68,02	33,99	2.312,01
4	Brukarze gr.II	r-g	2,25	33,99	76,47
5	Brukarze gr.III	r-g	10,54	33,99	358,39
6	Cieśle gr.II	r-g	247,61	31,53	7.806,97
7	Dekarze gr.II	r-g	323,06	33,99	10.980,76
8	Malarze gr.II	r-g	8,83	31,53	278,41
9	Montażysty gr.II	r-g	597,85	33,99	20.320,78
10	Montażysty gr.III	r-g	422,99	33,99	14.377,54
11	Monterzy gr.II	r-g	0,6	33,99	20,33
12	Murarze gr.II	r-g	40,83	31,53	1.287,41
13	Murarze gr.III	r-g	51,6	33,99	1.753,88
14	Posadzkarze gr.II	r-g	5,91	33,99	200,97
15	Posadzkarze gr.III	r-g	106,73	33,99	3.627,69
16	Robotnicy	r-g	5.294,46	31,53	166.934,26
17	Robotnicy gr.I	r-g	837,57	31,53	26.408,66
18	Robotnicy gr.II	r-g	312,92	31,53	9.866,48
19	Tynkarze gr.II	r-g	24,92	33,99	847,03
20	Tynkarze gr.III	r-g	180,19	31,53	5.681,27
		Razem	8.578,22		274.544,37

Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,01	1.687,04	20,38
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II	m3	0,32	1.941,07	613,94
3	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III	m3	0,71	1.515,73	1.079,05
4	Bednarka	kg	1,58	10,66	16,85
5	Bednarka ocynkowana 20x3mm	kg	0,12	10,66	1,29
6	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	0,92	362,37	333,15
7	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	2,36	392,06	923,94
8	Blacha powlekana płaska gr 0,7mm	m2	122,53	59,87	7.335,81
9	Brama dwuskrzydłowa, szer. 2,0m	kpl	1	1.800,00	1.800,00
10	Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	52	5,40	280,80
11	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	945,8	1,50	1.418,70
12	Cegła ceramiczna dziurawka	szt	15,6	1,28	19,97
13	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	1,2	0,81	0,97
14	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,56	812,06	455,18
15	Cement portlandzki 35	kg	144,2	0,80	115,36
16	Cement portlandzki 35	t	0,37	812,06	298,80
17	Cement portlandzki CEM I 32,5 R	kg	13,42	0,81	10,87
18	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,24	812,06	193,66
19	Dachówka ceramiczna holenderka	szt	5.598,33	5,11	28.607,48
20	Daszki szklane	m2	2,52	1.200,00	3.024,00
21	Denka rynnowe fi 150	szt	2	13,24	26,48
22	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	0,07	1.493,01	108,21
23	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,22	1.339,10	287,38
24	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,04	1.205,62	42,63
25	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	1,9	1.345,50	2.553,41
26	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	m3	0,06	1.387,20	83,91
27	Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 19-25mm	m3	4,27	2.083,68	8.897,42
28	Drewno na stemple budowlane	m3	0	514,97	0,27
29	Drut stalowy 3mm	kg	3,62	10,73	38,89
30	Drut stalowy miękki 2,5mm	kg	0,1	9,22	0,96
31	Drzwizew. 960x1670	kpl	1	3.500,00	3.500,00
32	Drzwizew. 1100x2250	kpl	2	4.500,00	9.000,00
33	Drzwipełne 100x2000 z samozamykaczem	kpl	1	1.100,00	1.100,00
34	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej - rury spustowe okrągłe	m	30,9	38,36	1.185,32
35	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej - rynny półokrągłe	m	53,05	32,14	1.704,87
36	Emulsja polimerowa	kg	1,98	30,00	59,30
37	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,53	33,52	17,62
38	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,93	33,96	31,52
39	Farba silikatowa	dm3	10,77	40,00	430,88
40	Farba silikonowa	dm3	55,2	43,01	2.374,22
41	Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, biała	dm3	114,88	30,90	3.549,67
42	Farba silikonowa wewnętrzna	dm3	4	30,10	120,52
43	Filo bitumizowany z wełny mineralnej 5mm	m2	1,15	8,50	9,75
44	Folia malarska	m2	34,88	2,08	72,55
45	Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2	347,92	4,25	1.478,66
46	Gąsiory ceramiczne	szt	120,19	27,80	3.341,29
47	Gips budowlany	t	0,01	1.571,66	8,47
48	Gips budowlany szpachlowy	t	0,35	1.507,95	533,46
49	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	69,11	13,73	948,89
50	Haki do muru	kg	4,83	5,64	27,25
51	Impregnat hydrofobowy ASOLIN WS	dm3	318,59	36,26	11.552,22
52	Izolacja cienkowarstwowa polimerowa	m2	322,06	250,00	80.515,00
53	Kamień łamany	m3	0,2	450,00	90,00
54	Klamry ciesielskie	kg	1,94	25,45	49,25
55	Klamry stalowe do łączenia plotków	szt	32,16	11,22	360,84
56	Klej kostny	kg	1,6	43,92	70,08
57	Kolanka fi 150	szt	12	19,64	235,68
58	Kolki do wstrzeliwania	szt	709,43	2,86	2.028,96
59	Kosika brukowa betonowa 8cm szara	m2	20,36	63,19	1.286,33

Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
60	Krawężniki iglaste	m3	0,03	1.657,15	49,71
61	Kształtowniki profilowane C-100x0,75	kg	39,96	9,14	365,23
62	Kształtowniki profilowane U-100x0,75	kg	12,12	8,93	108,23
63	Kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	57,51	8,09	465,27
64	Kwas solny techniczny 5%	kg	0,3	9,15	2,75
65	Lakier asfaltowy	dm3	2,61	12,79	33,41
66	Leje spustowe oc. powlekane	szt	4	48,34	193,36
67	Listwy i łaty iglaste kl.II	m3	0	1.408,11	0,73
68	Listwy iglaste kl.III	m3	1,12	1.457,80	1.631,73
69	Listwy przyściennie z drewna iglastego	m	153,77	4,80	738,10
70	Łaty iglaste kl.II	m3	0,01	1.733,66	20,37
71	Łaty iglaste kl.III	m3	2,05	1.733,66	3.548,61
72	Łaty iglaste nasyczone kl.II 38x50mm	m3	3,16	1.733,66	5.483,39
73	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,52	1.733,66	901,50
74	Ławka kominiarska stalowa powlekana 200cm	szt	6	480,00	2.880,00
75	Ławka kominiarska Braas stalowa 80cm	szt	6	220,00	1.320,00
76	Łączniki rozporowe	szt	528,56	1,60	845,70
77	Łuki wsporcze stalowe Braas do ław kominiarskich stalowych	szt	12	34,00	408,00
78	Łuki wsporcze stalowe powlekane do ław kominiarskich stalowych	szt	24	34,00	816,00
79	Masa szpachlowa sucha mieszanka	kg	114	1,57	178,99
80	Membrana dachowa wysokoparopruszczalna (powyżej 1000 g/m2/24h)	m2	347,92	9,14	3.179,98
81	Mieszanka betonowa	m3	0,52	392,06	201,91
82	Mieszanka sucha do tynków	kg	821,1	7,00	5.747,70
83	Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	22,54	22,78	513,51
84	Okna dachowe 550x780	kpl	2	1.200,00	2.400,00
85	Okna dachowe 660x980	kpl	2	1.462,00	2.924,00
86	Okna Uw<0,9	m2	81,05	1.200,00	97.264,80
87	Okna Uw<1,4	m2	3,22	1.000,00	3.224,00
88	Panele ogrodzeniowe	m2	16,22	30,00	486,72
89	Papier ścierny	ark	2,34	1,20	2,81
90	Pianka poliuretanowa	kg	0,54	47,61	25,80
91	Piasek	m3	6,93	75,28	521,77
92	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,25	74,83	18,41
93	Piasek do zapraw	m3	2,96	74,83	221,60
94	Piasek do zapraw 0-2mm	kg	60,77	0,15	9,12
95	Piasek filtracyjny kwarcowy 0,8-2,0mm	t	1,2	300,00	360,42
96	Płotek przeciwnieżny stalowy powlekany	m	50,4	88,00	4.435,20
97	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grubości 12,5 mm (GKB)	m2	269,46	12,80	3.449,14
98	Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 160 mm	m2	332,11	36,76	12.208,16
99	Płyty ciepno-izolacyjne gr. 6 cm	m2	106,26	140,00	14.876,40
100	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	282,06	12,82	3.616,06
101	Płyty izolacyjne 50mm	m2	3,23	39,57	127,66
102	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,16	126,17	20,32
103	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,08	130,99	10,55
104	Płyty pomostowe robocze	m2	5,68	130,99	743,72
105	Płyty ścięte betonowe korytkowe 60x50x15cm	szt	2,47	30,64	75,74
106	Powłoka uszczelniająca- hydroizolacja	kg	236,01	6,44	1.519,90
107	Preparat gruntujący	dm3	8,93	5,23	46,70
108	Preparat grzybobójczy do podłoża budowlanych	kg	27,32	17,58	480,34
109	Preparat odsalający do podłoża	kg	185,62	51,21	9.505,34
110	Preparat przeciwwilgociowy	kg	56,03	30,00	1.680,84
111	Pyrołak W-1 składnik A	kg	105,64	10,94	1.155,69
112	Pyrołak W-1 składnik B	kg	105,64	10,94	1.155,69
113	Rury stalowe 48,3x3,2mm (zwód pionowy)	m	0,36	34,56	12,52
114	Ruszy stalowy	kg	236,64	12,34	2.920,14
115	Siatka	m2	56,37	4,22	237,90
116	Silikon	kg	0,81	26,50	21,53
117	Słupki z kształtowników walcowanych	kg	102,44	20,17	2.066,21
118	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	1,1	110,32	121,19

Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
119	Stopnie kominiarskie stalowe powlekane	szt	40	54,00	2.160,00
120	Systemowe belki nakrokwiowe	m3	1,39	14.000,00	19.483,46
121	Szkło wodne potasowe	kg	1,68	14,56	24,44
122	Środek do gruntowania podłoża	dm3	22,27	14,29	318,30
123	Środek do impregnacji kostki brukowej	dm3	6,9	30,52	210,65
124	Środek gruntujący bez zawartości rozpuszczalników do warstwy przewodzącej	kg	2,73	5,23	14,30
125	Środek gruntujący weber PG211 (ibogrunť redis)	kg	48,31	12,36	597,10
126	Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat olejowy	kg	476,29	21,34	10.163,93
127	Środek iniekcyjny	kg	1.023,04	60,00	61.382,40
128	Środek uniwersalny dla wykonania prac tynkarskich	kg	2.975,28	5,00	14.876,40
129	Środek wyrównujący	kg	1.062,6	2,50	2.656,50
130	Śruby kotwiące	szt	13,55	2,56	34,68
131	Tablica numeracyjna budynku	szt	1	80,00	80,00
132	Tarcica podłogowa strugana iglasta	m3	5,13	2.386,53	12.232,59
133	Taśma malarska	m	290,66	0,36	104,64
134	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	353,12	0,24	84,75
135	Taśma spoinowa	m	448,24	0,17	76,20
136	Tynk renowacyjny	kg	1.447,55	8,10	11.725,14
137	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	9,9	14,26	141,17
138	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	103	14,23	1.465,69
139	Uchwyty stalowe powlekane do płotka przeciwnieznego	szt	57,6	28,00	1.612,80
140	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,35	1.120,00	395,85
141	Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	kg	14,79	0,74	10,94
142	Wkręty do płyt gipsowych	kg	8,73	21,32	186,20
143	Wkręty RIGIPS	szt	5.026,54	0,05	251,33
144	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1.713,41	0,25	428,35
145	Wkręty systemowe DIVODAMM	szt	632,58	2,50	1.581,45
146	Woda	m3	3,42	6,32	21,59
147	Wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	11,07	14,46	160,07
148	Wycieraczki do obuwia ocynkowane	kg	36	32,00	1.152,00
149	Zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,16	3,91	0,63
150	Zamek antywłamaniowy	szt	1,72	78,00	134,16
151	Zaprawa	m3	0,44	364,74	160,49
152	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,16	394,18	63,70
153	Zaprawa cementowa m.100	m3	0,11	394,18	41,41
154	Zaprawa do zaklejania otworów	kg	591,58	6,50	3.845,30
155	Zaprawa smopozomująca- sucha mieszanka	kg	1.705,86	1,86	3.172,90
156	Zaprawa tynkarska gipsowa - sucha mieszanka	kg	1.251,45	1,57	1.964,78
157	Zaprawa wapienna m.4	m3	1,27	324,59	410,66
158	Żwir wielofrakcyjny do betonów	m3	0,43	175,81	74,90
		Razem			535.354,78
		Materialy pomocnicze			18.459,98
		Ogółem			553.814,76

Zestawienie sprzętu

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją oświetlenia wewnętrznego w klatkach schodowych oraz przystosowaniem wejścia W1 dla osoby niepełnosprawnej.

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat myjący ciśnieniowy	m-g	89,1	21,53	1.918,35
2	Betoniarka 150dm3	m-g	2,5	7,20	18,03
3	Mieszarka do zapraw 3,0m3/h	m-g	52,29	5,72	299,12
4	Młot udarowy-obrotowy mechaniczny	m-g	2.751,09	16,00	44.017,41
5	Piaskarka do czyszczenia mechanicznego podłoża	m-g	52,26	7,67	400,84
6	Piła do cięcia płytek	m-g	0,5	6,41	3,18
7	Rusztowanie rurowe	m-g	62,82	10,33	648,90
8	Rusztowanie rurowe zewnętrzne	m-g	0,64	10,33	6,66
9	Samochód dostawczy	m-g	3,8	100,66	382,05
10	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	3,22	100,66	324,19
11	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	3,49	137,94	481,49
12	Sprężarka powietrza	m-g	60,61	77,74	4.711,95
13	Sprężarka powietrza elektryczna 0,2-0,4m3/min	m-g	48,19	8,45	407,25
14	Sprężarka powietrza przewodna spalinowa 4-5m3/min	m-g	5,5	77,74	427,19
15	Środek transportowy	m-g	36,71	100,66	3.695,18
16	Środek transportowy (1)	m-g	0,8	100,66	80,22
17	Środek transportowy poziomy	m-g	5,32	100,66	535,38
18	Walec wibracyjny jednoosiowy 0,6t	m-g	0,86	38,08	32,75
19	Wibrator powierzchniowy	m-g	2,58	7,76	20,03
20	Wyciąg	m-g	69,81	10,53	735,10
21	Wyciąg budowlany	m-g	0,89	12,01	10,63
22	Wyciąg jednomasztowy elektryczny	m-g	3,37	12,01	40,49
23	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	6,42	12,17	78,11
24	Żuraw okienny do 0,5t	m-g	41,12	10,42	428,45
25	Żuraw okienny przenośny	m-g	2,52	7,58	19,10
		Razem	3.306,41		59.722,05

