

Wartość kosztorysowa	213.010,43
Podatek VAT 8,00%	17.040,83
Cena kosztorysowa	230.051,26
Słownie: dwieście trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt jeden i 26/100 PLN	
Zatwierdzam:	

Kosztorys inwestorski

Roboty budowlane na klatkach schodowych, w piwnicach oraz montaż krzeselka dla osoby niepełnosprawnej

Obiekt	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją
Branża	Branża budowlana
Lokalizacja	19-500 Gołdap, ul. Kościuszki 8, jednostka ewidencyjna 281803_4 Gołdap, obręb 0002, dz. ewid. 1041/1 1041/2 1041/3 986/23
Zamawiający	Gmina Gołdap, ul. Plac Wolności 14, 19-500 Gołdap
Biuro kosztorysowe	Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska 16-400 Suwałki ul. Gen. W. Sikorskiego 29
Poziom cen	Sekocenbud- III kw 2025r.
Stawka robocizny	33,99 PLN/r-g (w kosztorysie występują indywidualne stawki robocizny)
Koszty pośrednie	68,8% (R+S)
Zysk	12% R+S+Kp(R+S)

Sporządził Zenon Wasilewski *Zenon Wasilewski*

Suwałki, 2026.01.30

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I. Remont klatek schodowych				
1	KNR 4-01 0701/05 (dopłata 2x)	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,15*2+4,75*2)*11,4	m2	157,32
		razem	m2	157,32
2	KNR 4-01 0701/11 (dopłata 2x)	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (1+1,8+3+1,4+2,7+2,7+1,6+3+2,7+2,1)*2,15	m2	47,3
		razem	m2	47,3
3	KNR K-17 0101/02 (dopłata 2x)	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie dwukrotne (2,15*2+4,75*2)*11,4 (1+1,8+3+1,4+2,7+2,7+1,6+3+2,7+2,1)*2,15	m2	157,32
		razem	m2	204,62
4	KNR K-17 0103/01 (dopłata 2x)	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	204,62
5	KNR K-17 0401/03 (dopłata 2x)	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich (2,15*2+4,75*2)*11,4	m2	157,32
		razem	m2	157,32
6	KNR K-17 0402/03 (dopłata 2x)	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach sufitowych płaskich (1+1,8+3+1,4+2,7+2,7+1,6+3+2,7+2,1)*2,15	m2	47,3
		razem	m2	47,3
7	KNR K-17 0501/01 (dopłata 2x)	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa	m2	157,32
8	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki	m2	59,94
9	KNR K-17 0501/03 (dopłata 2x)	Szpachlowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za 1mm pogrubienia szpachli 2,15*7*1,2 (1,4*2+2,4+2,2+2+1+1,8+1+3+1,4+1,4+3+1+1+2,7+1,6+1,6+3+1+1)*1,2	m2	18,06
		razem	m2	41,88
		razem	m2	59,94
10	KNR K-17 0501/02 (dopłata 2x)	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na sufitach przy renowacji starego budownictwa	m2	47,3
11	KNR K-17 0501/06 (dopłata 2x)	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa; farba krzemowa	m2	59,94
12	KNR K-17 0501/06 (dopłata 2x)	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa, farba silikonowa 157,32-59,94	m2	97,38
		razem	m2	97,38
13	KNR K-17 0501/07 (dopłata 2x)	Malowanie tynków renowacyjnych na sufitach przy renowacji starego budownictwa	m2	47,3
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów wiszących na ścianach	kpl	1
2. Dostawa i montaż krzeselka schodowego dla osoby niepełnosprawnej				
15	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż krzeselka schodowego na szynie prostej	kpl	1
3. Remont tynków w piwnicach				
3.1. Piwnice strona lewa				
3.1.1. Korytarz				
16	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2,15+1,45+2+3,05+3,9+1,1)*2 (2+2,9*2)*2	m2	27,3
			m2	15,6

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	42,9
17	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach (7,65+5,4)*1,1	m2	14,36
		razem	m2	14,36
18	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 42,9*40%	m2	17,16
		razem	m2	17,16
19	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 14,36*40%	m2	5,74
		razem	m2	5,74
20	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 42,9+14,36	m2	57,26
		razem	m2	57,26
3.1.2. Piwnica lokatorska nr 1				
21	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (4,52+3,5+1,2+3,9)*2	m2	26,24
		razem	m2	26,24
22	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach 19,93*1,1	m2	21,92
		razem	m2	21,92
23	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 26,24*40%	m2	10,5
		razem	m2	10,5
24	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 21,92*40%	m2	8,77
		razem	m2	8,77
25	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 26,24+21,92	m2	48,16
		razem	m2	48,16
3.1.3. Piwnica lokatorska nr 2				
26	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (4,71+3,8+1,05+0,9+4,9)*2	m2	30,72
		razem	m2	30,72
27	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach 26,37*1,1	m2	29,01
		razem	m2	29,01
28	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 30,72*40%	m2	12,29
		razem	m2	12,29
29	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 29,01*40%	m2	11,6
		razem	m2	11,6
30	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 30,72+29,01	m2	59,73
		razem	m2	59,73
3.2. Piwnice strona prawa				
3.2.1. Korytarz				

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (1,9+4,5*2)*2 (2,1*2+3,6*2)*2	m2	21,8
			m2	22,8
			razem m2	44,6
32	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach (6,71+6,66)*1,11	m2	14,84
			razem m2	14,84
33	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 44,6*40%	m2	17,84
			razem m2	17,84
34	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 14,84*40%	m2	5,94
			razem m2	5,94
35	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 44,6+14,84	m2	59,44
			razem m2	59,44
3.2.2. Piwnica lokatorska nr3				
36	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3,92+3,6*2)*2 (4,63+3,34)*2	m2	22,24
			m2	15,94
			razem m2	38,18
37	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach (14,4+15,46)*1,1	m2	32,85
			razem m2	32,85
38	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 38,18*40%	m2	15,27
			razem m2	15,27
39	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 32,85*40%	m2	13,14
			razem m2	13,14
40	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 38,18+32,85	m2	71,03
			razem m2	71,03
3.2.3. Piwnica lokatorska nr 4				
41	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3,36+3,15*2)*2	m2	19,32
			razem m2	19,32
42	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach 10,03*1,1	m2	11,03
			razem m2	11,03
43	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 19,32*40%	m2	7,73
			razem m2	7,73
44	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 11,03*40%	m2	4,41
			razem m2	4,41
45	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 19,32+11,03	m2	30,35

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 30,35

Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. Remont łdatek schodowych				159.862,01
1	KNR 4-01 0701/05 (dopłata 2x)	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	157,32	39,35	6.189,31
2	KNR 4-01 0701/11 (dopłata 2x)	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	47,3	64,38	3.045,09
3	KNR K-17 0101/02 (dopłata 2x)	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie dwukrotnie	m2	204,62	34,91	7.143,77
4	KNR K-17 0103/01 (dopłata 2x)	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	204,62	19,08	3.903,89
5	KNR K-17 0401/03 (dopłata 2x)	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m2	157,32	564,65	88.830,25
6	KNR K-17 0402/03 (dopłata 2x)	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe z dwóch warstw tynku renowacyjnego o grubości każdej warstwy 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach sufitowych płaskich	m2	47,3	579,55	27.414,02
7	KNR K-17 0501/01 (dopłata 2x)	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa	m2	157,32	46,51	7.316,89
8	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki	m2	59,94	63,11	3.782,86
9	KNR K-17 0501/03 (dopłata 2x)	Szpachlowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za 1mm pogrubienia szpachli	m2	59,94	28,46	1.706,42
10	KNR K-17 0501/02 (dopłata 2x)	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na sufitach przy renowacji starego budownictwa	m2	47,3	52,54	2.485,59
11	KNR K-17 0501/06 (dopłata 2x)	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa; farba krzemowa	m2	59,94	31,84	1.908,42
12	KNR K-17 0501/06 (dopłata 2x)	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa; farba silikonowa	m2	97,38	33,04	3.218,07
13	KNR K-17 0501/07 (dopłata 2x)	Malowanie tynków renowacyjnych na sufitach przy renowacji starego budownictwa	m2	47,3	36,31	1.717,39
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów wiszących na ścianach	kpl	1	1.200,00	1.200,00
		2. Dostawa i montaż krzeselka schodowego dla osoby niepełnosprawnej				20.207,78
15	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż krzeselka schodowego na szynie prostej	kpl	1	20.207,78	20.207,78
		3. Remont tynków w piwnicach				32.940,64
		3.1. Piwnice strona lewa				16.758,65
		3.1.1. Korytarz				5.575,21
16	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	42,9	28,89	1.239,59
17	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach	m2	14,36	39,82	571,69
18	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	17,16	87,63	1.503,64
19	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	5,74	131,29	753,50
20	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową	m2	57,26	26,33	1.506,79
		3.1.2. Piwnica lokatorska nr 1				4.969,49
21	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	26,24	28,89	758,20
22	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach	m2	21,92	39,82	872,66

Kosztyorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
23	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	10,5	87,63	920,08
24	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	8,77	131,29	1.151,23
25	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową	m2	48,16	26,33	1.267,35
3.1.3. Piwnica lokatorska nr 2						6.213,95
26	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	30,72	28,89	887,63
27	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach	m2	29,01	39,82	1.154,88
28	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	12,29	87,63	1.076,92
29	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	11,6	131,29	1.522,70
30	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową	m2	59,73	26,33	1.571,81
3.2. Piwnice strona prawa						16.181,99
3.2.1. Korytarz						5.786,65
31	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	44,6	28,89	1.288,73
32	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach	m2	14,84	39,82	590,79
33	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	17,84	87,63	1.563,23
34	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	5,94	131,29	779,74
35	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową	m2	59,44	26,33	1.564,18
3.2.2. Piwnica lokatorska nr3						7.343,10
36	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	38,18	28,89	1.103,23
37	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach	m2	32,85	39,82	1.307,80
38	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	15,27	87,63	1.338,05
39	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	13,14	131,29	1.724,85
40	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową	m2	71,03	26,33	1.869,18
3.2.3. Piwnica lokatorska nr 4						3.052,24
41	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	19,32	28,89	558,25
42	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach	m2	11,03	39,82	439,10

Kosztorys

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
43	KNR 4-01 0710/05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	7,73	87,63	677,34
44	KNR 4-01 0710/17	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	4,41	131,29	578,89
45	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową	m2	30,35	26,33	798,66
		Razem				213.010,43
		Podatek VAT 8%				17.040,83
		Ogółem kosztorys				230.051,26

Tabela elementów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Nr	Opis	Wartość	%
1.	Remont klatek schodowych	159.862,01	75
2.	Dostawa i montaż krzeselka schodowego dla osoby niepełnosprawnej	20.207,78	9,5
3.	Remont tynków w piwnicach	32.940,64	15,5
3.1.	Piwnice strona lewa	16.758,65	7,9
3.1.1.	Korytarz	5.575,21	2,6
3.1.2.	Piwnica lokatorska nr1	4.969,49	2,3
3.1.3.	Piwnica lokatorska nr 2	6.213,95	2,9
3.2.	Piwnice strona prawa	16.181,99	7,6
3.2.1.	Korytarz	5.786,65	2,7
3.2.2.	Piwnica lokatorska nr3	7.343,10	3,4
3.2.3.	Piwnica lokatorska nr 4	3.052,24	1,4
		Razem 213.010,43	100,0
		Podatek VAT 8%	17.040,83
		Ogółem kosztorys 230.051,26	

Zestawienie robocizny

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych	r-g	54	33,99	1.835,46
2	Robotnicy	r-g	811,75	31,53	25.594,53
3	Robotnicy gr.I	r-g	264,47	31,53	8.338,74
4	Robotnicy gr.II	r-g	22,17	31,53	698,89
5	Tynkarze gr.II	r-g	205,82	33,99	6.995,62
		Razem	1.358,21		43.463,24

Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,98	812,06	794,13
2	Cement portlandzki CEM I 32.5 R	kg	362,97	0,81	294,01
3	Emulsja polimerowa	kg	52,01	30,00	1.560,19
4	Farba krzemianowa	dm3	23,98	40,05	960,24
5	Farba silikonowa	dm3	58,82	43,01	2.529,77
6	Farba silikonowa	kg	114,09	40,31	4.598,95
7	Gips budowlany szpachlowy	t	0,46	1.571,66	717,23
8	Krzeselko schodowe na szynie	kpl	1	15.000,00	15.000,00
9	Piasek do zapraw	m3	5,19	75,28	390,67
10	Piasek do zapraw 0-2mm	kg	1.648,31	0,15	247,24
11	Preparat grzybobójczy do podłoży budowlanych	kg	241,45	17,58	4.244,72
12	Siatka z włókna szklanego	m2	65,93	4,22	278,24
13	Szpachla drobnoziarnista	kg	1.080,36	5,80	6.266,08
14	Środek do gruntowania podłoża	dm3	24,55	14,29	350,88
15	Tynk renowacyjny antypleśniowy	kg	10.003,14	8,10	81.025,46
16	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,9	1.250,00	1.124,64
17	Woda	m3	3,09	6,63	20,48
					120.402,93
					2.428,95
					122.831,88

Zestawienie sprzętu

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie prac budowlanych związanych z dociepleniem obiektu, prace przy budowie i rozbudowie instalacji c.o., inst. źródła ciepła wraz z inst. elektryczną niezbędną przy termomodernizacji i instalacją

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	6	108,88	653,28
2	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	6,95	8,44	58,66
3	Sprężarka powietrza	m-g	16,37	8,45	138,32
4	Środek transportowy	m-g	24,35	96,68	2.354,49
5	Wyciąg budowlany	m-g	24,55	12,01	294,90
6	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	8,48	12,01	101,76
		Razem	86,7		3.601,41