

Załącznik

do Zarządzenia Nr 787/V/2026

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 maja 2026 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 569/11 , położona w Gołdapi przy ul. Bagiennej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00009177/5	0,0922	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	64 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 716/20 , położona w Gołdapi przy ul. Gen. Sikorskiego w obrębie 0002 Gołdap 2	0,0465	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest	29 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	KW nr OL1C/00011199/2			następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.		
3	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 26/6 , położona w miejscowości Boćwinka w obrębie 0007 Główka KW nr OL1C/00040826/9	0,0353	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: RIVb–gunty orne, PsIV – pastwiska trwałe, Br-PsIV – grunty rolne zabudowane położone na pastwiskach trwałych.	3 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 504/3 , położona w Gołdapi przy ul. Stadionowej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039645/6	0,0635	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002 r.; teren oznaczony jest symbolem ZN – „tereny zieleni naturalnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Lzr-ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	10 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 28.05.2026 r. do dnia 18.06.2026 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki