

## **Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

### § 1.

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, jest społecznym zespołem doradczym i opiniodawczym Burmistrza Gołdapi do spraw mieszkaniowych oraz rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gołdap.
2. Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa sposób powoływania odwoływania jej członków, zakres działania oraz kompetencje Komisji.

### § 2.

Komisja opiniuje w szczególności:

- 1) wnioski o przydział lokalu mieszkalnego.
- 2) wnioski o przydział lokalu socjalnego.
- 3) wnioski o zmianę lokalu.
- 4) wnioski o zaadoptowanie pomieszczeń na cele mieszkalne.
- 5) inne kwestie lokalowe.

### § 3.

1. Komisja jako społeczny organ kontroli rozpatruje i wydaje opinie w sprawach wniosków o przydział i zamianę lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Gołdap.
2. Komisja może w miarę potrzeb przeprowadzać wizje lokalowe celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski o przydział lub zamianę lokali.
3. Komisja może w miarę potrzeb przeprowadzać rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na przydział lub zamianę lokali.
4. Komisja przekłada ustalone projekty list osób kwalifikujących się do przydziału lokalu mieszkalnego Burmistrzowi Gołdapi w celu ich akceptacji.

### § 4.

1. Komisja przy rozpatrywaniu wniosków:
  - 1) kieruje się przepisami prawa, zasadami bezstronności, swoją wiedzą i doświadczeniem,
  - 2) stosuje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określone w Uchwale Rady Miejskiej w Gołdapi oraz zasady współżycia społecznego,
  - 3) uwzględnia możliwości Gminy Gołdap w zakresie pozyskiwania wolnych lokali oraz ich stanu technicznego,
2. Obrady komisji są poufne w zakresie informacji pochodzących z akt sprawy, wizji lokalowych oraz rozmów z osobami ubiegającymi się o wstąpienie w stosunek najmu.

### § 5.

1. Komisję powołuje i odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Burmistrz Gołdapi.
2. Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego grona przewodniczącego oraz zastępcę przewodniczącego.
3. Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu podpisują listę obecności posiedzenia.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 5 członków Komisji oraz przy obecności przewodniczącego lub jego zastępcy. W przypadku równej liczby głosów decyduje przewodniczący lub jego zastępca.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
6. Posiedzenie Komisji zwołuje Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi.
7. Zmiana lub uzupełnienie składu Komisji następuje w trybie przewidzianym dla jej powołania.
8. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział: Przewodniczący Rady Miejskiej, Burmistrz Gołdapi oraz inne zaproszone osoby bez prawa głosu.
9. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o najem lokalu dla osoby, z którą pozostaje w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do obiektywizmu i bezstronności, a także w przypadku, gdy jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.
10. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który podpisuje Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego.
11. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji może być przekazane pisemnie na wskazany adres korespondencyjny, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie nie później niż 3 dni przed powołaną datą posiedzenia Komisji.
12. Posiedzenia Komisji zwoływane są w miarę potrzeb.
13. Za udział w pracach Komisji członkowie nie pobierają wynagrodzenia
14. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewnia Urząd Miejski w Gołdap.

## § 6.

Członków Komisji obowiązuje tajemnica i obowiązek ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. i wydanych od niego przepisach wykonawczych w sprawie ochrony danych osobowych.