

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Usługi**  
**Prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gołdap

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671231

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Gołdap

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-500

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Etcki

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** pom@goldap.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.goldap.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8cb21c35-a296-4490-93a8-8baace25c68d

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00295991

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-18

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00060087/02/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.2 Prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP-WGK.271.17.2026

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi przy ulicy Promenada

Zdrojowa nr 20, placu zabaw dla dzieci i młodzieży, pola do gry w minigolfa, boksów z galeriami zewnętrznymi, tablic informacyjnych, ścieżki pieszo-rowerowej oraz toalet automatycznych zlokalizowanych przy Promenadzie Zdrojowej oraz przy Placu Zwycięstwa.

Realizacja ww. zakresu obejmowała będzie w szczególności bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej gotowości urządzeń stanowiących wyposażenie ww. obiektów, prowadzenie dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, niezwłoczne usuwanie awarii, informowanie na bieżąco zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach w zainstalowanych urządzeniach i instalacjach, prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów (książki obiektu itp.), dokonywanie przeglądów prawem przewidzianych oraz prowadzenie nadzoru technicznego.

Gmina pozostaje właścicielem obiektów.

**3.10.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

55900000-9 - Usługi handlu detalicznego

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamówienie w trybie z wolnej ręki zostanie udzielone na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Spełnione są łącznie wszystkie warunki określone w art. 214 ust. 1 pkt 11, lit. a-c ustawy Pzp:

1. Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego Gminę Gołdap, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, osobie prawnej - Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. (PWIK Gołdap Sp. z o.o.),
2. Kontrolę prawną nad PWIK Gołdap Sp. z o.o. odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami sprawuje Gmina Gołdap, która posiada w niej 100% udziałów,
3. 97,28% działalności PWIK Gołdap Sp. z o.o. dotyczy zadań powierzonych przez Gminę Gołdapi, spółka została powołana w celu realizacji zadań powierzonych przez Gminę Gołdap,
4. W PWIK Gołdap Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi

**5.1.2.) Ulica:** Sikorskiego 9A

**5.1.3.) Miejscowość:** Gołdap

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 19-500

**5.1.5.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ze względu na ograniczenia techniczne pełna treść uzasadnienia udostępniona została pod adresem:

<https://bip.goldap.pl/postepowanie-o-udzielenie-zamowienia-publicznego-w-trybie-zamowienia-z-wolnej-reki-w-przedmiocie-prowadzenia-parku-zdrojowego-wraz-z-pijalnia-wod-mineralnych-i-tezniami-solankowymi-w-goldapi.html>