

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 2026 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na
czas nieoznaczony

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1255/8, o powierzchni 8600,00 m² obręb 0002 Gołdap 2, będącą własnością Gminy Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039635/3, przeznaczonej pod uprawy rolne – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;

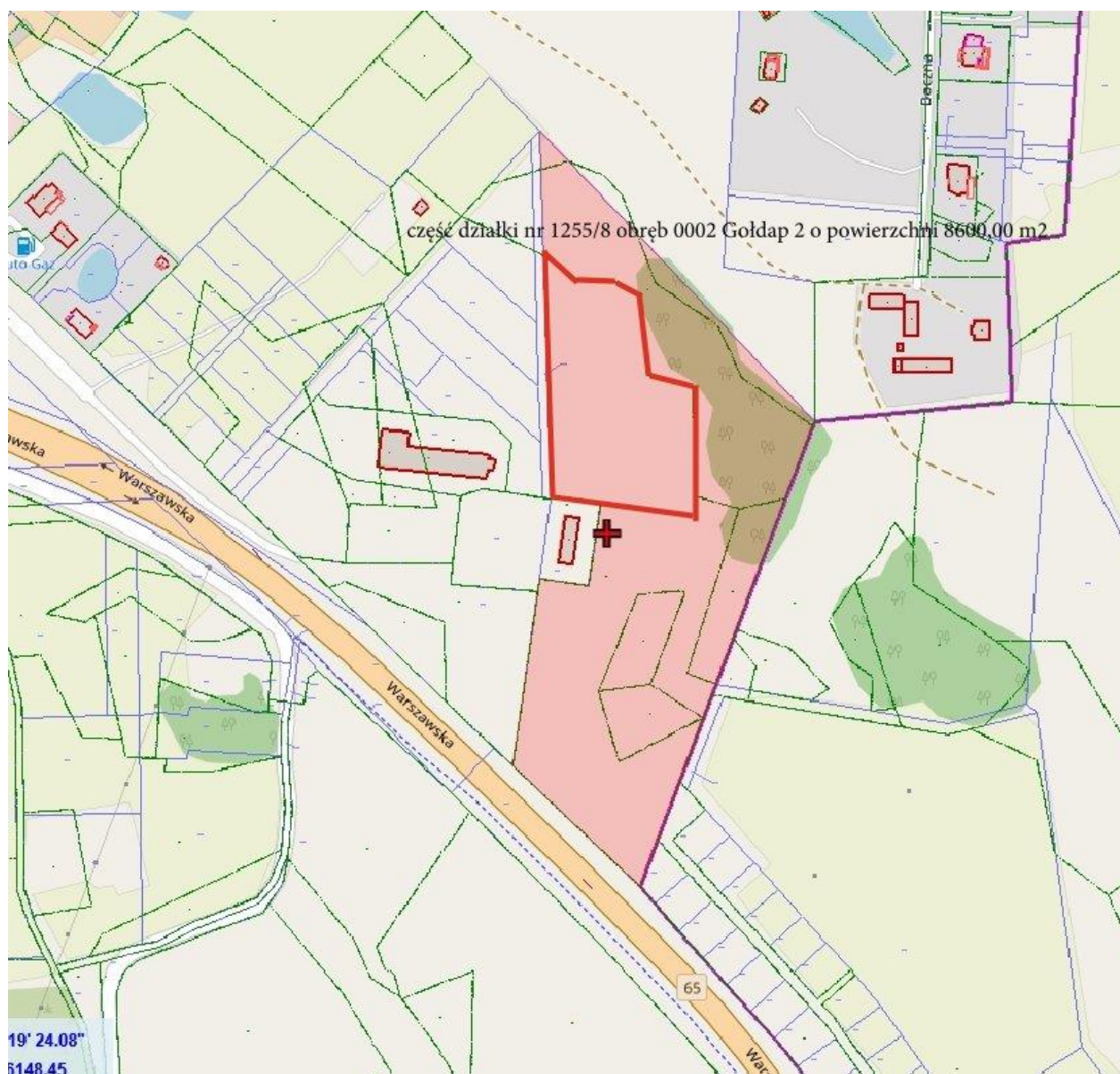
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Maria Anuszkiewicz

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia.....



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawienie nieruchomości lub jej części o powierzchni równej i powyżej 5000 m² na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Ponadto, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na to, że poprzednią umowę dzierżawy rozwiązano za porozumieniem Stron oraz w związku z zamiarem ponownego przeznaczenia tego terenu do dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.