

Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Na realizację zadania pn.:

„Przebudowa placu zabaw w Boćwinie (FS Główka)- Radosny zakątek zabawy w Boćwinie”

w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”

Lokalizacja inwestycji: Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Boćwinie

Boćwinka 13, 19-500 Gołdap

Działka nr ewid.24/10, obręb Główka

Nazwa kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

74252000-0 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

45000000-7 Roboty budowlane

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

Zamawiający: Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- I. Część Opisowa
- II. Część Informacyjna
- III. Część Rysunkowa

Autor opracowania: mgr inż. Magda Zymkowska

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Przebudowa placu zabaw w Boćwinie (FS Główka)- Radosny zakątek zabawy w Boćwinie”

poprzez montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym

Zadanie realizowane jest w ramach środków z funduszu sołeckiego sołectwa Główka oraz Budżetu Obywatelskiego na rok 2026

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót budowlanych.

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne prace budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, koniecznym do realizacji zadania.

1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Informacja o stanie istniejącym obiektu:

- przedsięwzięcie zlokalizowano na działce o nr ewid. 24/10, obręb Główka,
- właścicielem działki jest Gmina Gołdap, teren jest oddany w użyczenie dla Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap, która jest organem prowadzącym Szkołę Podstawową w Boćwinie,
- teren przeznaczony pod lokalizację zadania użytkowany jest jako plac zabaw i stanowić będzie jego rozbudowanie,
- obszar działki objęty pracami wynosi ok. 700 m²,
- lokalizację przedstawiono w planie sytuacyjnym (zał. Nr 1),
- proponuje się dokonania wizji lokalnej w terenie stanowiącym przedmiot opracowania i przewidzenia innych okoliczności nieopisanych w programie uwarunkowań.

1.3. Zakres prac:

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót poprzez:

- * przedstawienie koncepcji Zamawiającemu,
- * wykonanie projektu zagospodarowania terenu,

* uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,

* uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych

- wykonać dostawę i montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury z zachowaniem odpowiednich stref bezpiecznych zgodnie z przewidzianym zakresem i zatwierdzonym projektem;

- wykonać roboty budowlane w tym uzupełnienie trawników po wykonanych robotach uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych;

- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zamawiającym rozmieszczenie urządzeń placu zabaw oraz uzyskać akceptację na użyte materiały i urządzenia.

Urządzenia i elementy małej architektury placu zabaw zaproponowane przez Wykonawcę muszą być równoważne- nie gorsze niż przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań, w celu realizacji zadania. W tym celu proponuje się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Zamierzenie budowlane musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026, poz. 524);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz. 1225);

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz. 1679);

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454);

Roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych prac. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i elementów małej architektury:

- powinien posiadać co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji;

- powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
- powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw, w tym w projekcie placu zabaw;
- wszystkie urządzenia powinny mieć certyfikaty bezpieczeństwa CE,
- wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw przy już istniejącym placu.

Lokalizację, pokazano w załączniku nr 1 do III części rysunkowej.

Plac zabaw należy zlokalizować na terenie zielonym (trawiastym) Przedszkola.

Dopuszcza się odstępstwa od przyjętych rozwiązań. Odstępstwa nie mogą jednak pomniejszać walorów użytkowych i funkcjonalnych i zawsze powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

W ramach realizacji zadania należy opracować dokumentację projektową ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa uzgodnieniami w celu realizacji zadania.

Opis urządzeń zabawowych na plac zabaw:

Plac zabaw należy zaprojektować oraz wykonać w oparciu o obowiązujące normy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

1. Zestaw zabawowy – 1 kpl



Dane techniczne:

- wymiary: 4,80 x 4,15 m
- wysokość: 2,68 m
- strefa bezpieczeństwa: 7,80 x 7,65 m

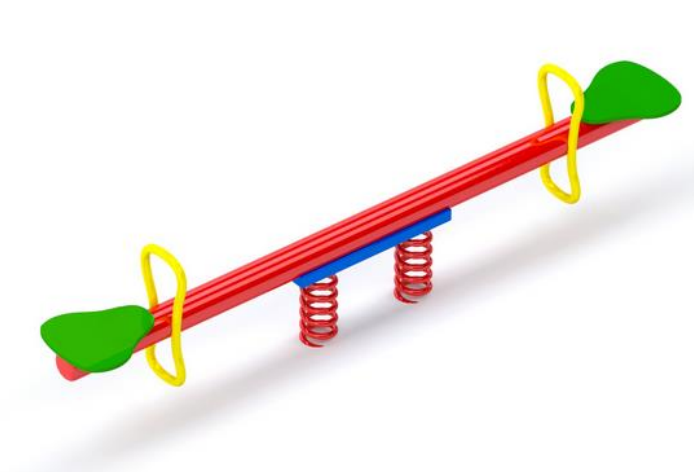
Elementy składowe zestawu (wymagane minimum):

- 2 x ślizg
- 1 x pomost prosty,
- 1 x pomost linowy,
- 1 x pomost rurowy,
- 1 x zabezpieczenie w formie liczydła,
- 1 x zabezpieczenie w formie gry kółko i krzyżyk,
- 1 x rura strażacka o śr. Min. 27 mm,
- 1 x drabinka wejściowa,
- 1 x ścianka wspinaczkowa.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo o profilu 60 x 60 mm,
- elementy stalowe zabezpieczone są antykorozyjnie, ocynkowane ogniowo,
- ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej z elementami ocynkowanymi i malowanymi proszkowo,
- zabezpieczenia, osłony, daszki z płyty HDPE o grubości min. 12mm,
- podłoga ze sklejki wodoodpornej,
- urządzenia montowane na fundamencie betonowym, zgodnie z zaleceniami producenta.

2. Huśtawka ważka na sprężynach



Dane techniczne:

- wymiary: 2,90 x 0,50 m,
- strefa bezpieczeństwa: 5,90 m x 3,50 m.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- huśtawka dwuosobowa,
- huśtawka z metalową belką z przyspawanymi uchwytyami,
- belka przymocowana do dwóch sprężyn,
- siedziska wykonane z płyty HDPE,
- urządzenie montowane na fundamencie betonowym, zgodnie z zaleceniami producenta.

3. Karuzela tarczowa z siedziskami



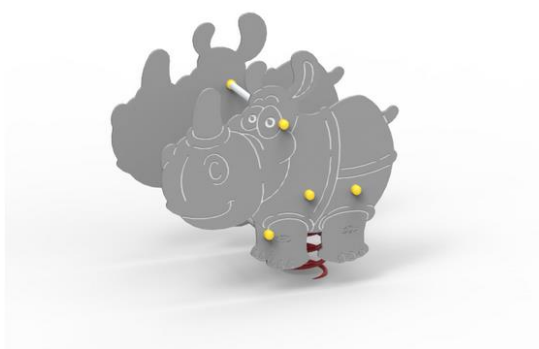
Dane techniczne:

- wymiary: 1,50 x 1,00 m,
- strefa bezpieczeństwa: średnica 5,50 m.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- elementy stalowe malowane proszkowo (poręczce, trzpień),
- platforma wykonana ze sklejki antypoślizgowej,
- siedziska wykonane z płyty HDPE,
- urządzenie montowane na fundamencie betonowym, zgodnie z zaleceniami producenta.

4. Bujak- 2 szt.



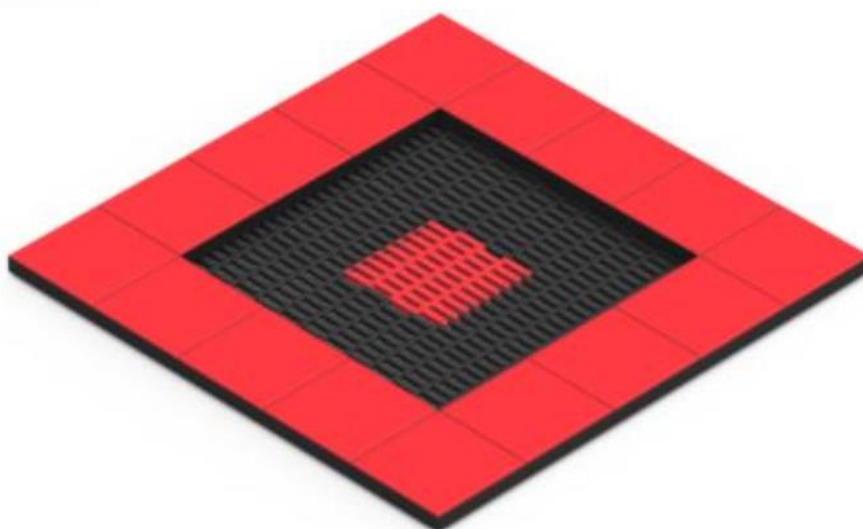
Dane techniczne:

- wymiary: 0,80 x 0,50 m,
- strefa bezpieczeństwa: średnica 2,50 m.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- korpus bujaka wykonany z płyty HDPE,
- siedzisko bujaka wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej,
- uchwyty metalowe osłonięte plastikiem,
- sprężyna stalowa z drutu śred. 20 mm malowana proszkowo,
- urządzenie montowane na fundamencie betonowym, zgodnie z zaleceniami producenta.

5. Trampolina



Dane techniczne:

- wymiary: 1,50 x 1,50 m,
- strefa bezpieczeństwa: 4,50 x 4,50 m.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- mata do skakania wykonana z trwałych lamelk poliamidowych,
- lamelki nawleczone na linki ze stali nierdzewnej,
- kołnierz gumowy- elastyczna osłona zakrywająca górną część urządzenia wykonana z granulatu gumowego i kleju poliuretanowego,
- konstrukcja w postaci kwadratowej, metalowej skrzyni, wykonanej ze stali ocynkowanej,
- montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

6. ławka miejska- 3 szt.



Dane techniczne:

- długość całkowita ławki 160-170 cm,
- długość siedziska min. 150 cm.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- stelaż stalowy, malowany proszkowo,
- deski zabezpieczone impregnatem,
- kolor odeskowania: mahoń,
- trwały montaż (krawężniki betonowe, stopy fundamentowe).

7. Kosze- 2 szt.



Dane techniczne:

- średnica kosza 34 mm,
- pojemność 35 l.

Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna:

- stelaż stalowy, malowany proszkowo,
- wkład stalowy ocynkowany,
- daszek stalowy.

Dopuszcza się urządzenia równoważne.

Przedstawione w dokumentacji urządzenia zabawowe i elementy małej architektury są rozwiązaniem przykładowym. Zamieszczone ilustracje nie wykazują dostawców urządzeń, a jedynie obrazują formę, wzornictwo, kształt oraz schemat funkcjonalno-użytkowy urządzenia, które muszą znaleźć się na placu zabaw. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych.

W zakresie gabarytów za równoważne zostanie uznane urządzenie mniejsze lub większe maksymalnie o 5% od podanych wymiarów

Urządzenia zabawowe i elementy małej architektury będą montowane na podłożu gruntowym oraz na podłożu betonowym na którym istnieje nawierzchnia bezpieczna w postaci płyt EPDM.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu.

Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania placu zabaw.

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zagospodarowania terenu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków:

- bezpieczeństwo pożarowe,
- higiena, zdrowie i środowisko,
- bezpieczeństwo użytkowania.

W opracowaniu należy ująć niezbędne roboty budowlane oraz inne roboty – wynikające z dyspozycji projektowych, powstałych w związku z realizacją zamierzenia głównego.

2.2. Wymagania dotyczące projektu

Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane prawem budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

Podstawowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej:

- umowa z Zamawiającym,

- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- przepisy i akty wykonawcze związane z projektowaniem,
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- opracowanie projektów zagospodarowania terenu obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- kosztorys uproszczony,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1.2. Oświadczenie inwestora

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – jest w posiadaniu Zamawiającego.

1.3. Przepisy prawne i normy

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026, poz. 524);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz. 1679);

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088).

2. INNE INFORMACJE

Wykonawca wykona pełną inwentaryzację w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych. Przeprowadzi właściwe uzgodnienia, niezbędne do opracowania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.

2.1.Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji elektrycznych, sanitarnych, które są zlokalizowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie Zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
3. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

