

Umowa Nr WGK.7031....2026

**„Przebudowa placu zabaw w Boćwinie (FS Główka)- Radosny zakątek zabawy w Boćwinie”
w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”**

zawarta w dniu w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, **NIP 8471587061**, reprezentowaną przez:

..... –

przy kontrasygnacie

..... -.....,

- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

wpisanym do w pod

nr, REGON,

NIP.....

–zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/ym przez:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw w Boćwinie (FS Główka)- Radosny zakątek zabawy w Boćwinie w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania zamówienia, określono w zapytaniu ofertowym oraz w formularzu ofertowym, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 2.

Termin realizacji

Termin realizacji umowy: **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2026 r.**

§ 3.

Obowiązki Stron oraz realizacja przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje między innymi:

1) wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego oraz uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót poprzez:

a) przedstawienie koncepcji Zamawiającemu,

b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,

c) uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,

d) uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych

2) wykonanie dostawy i montażu urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury z zachowaniem odpowiednich stref bezpiecznych zgodnie z przewidzianym zakresem i zatwierdzonym projektem;

3) wykonanie robót budowlanych w tym uzupełnienie trawników po wykonanych robotach z uporządkowaniem terenu po wykonanych robotach budowlanych;

4) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczącego sposobu użytkowania urządzeń.

2. Szczegółowy opis sposobu wykonania przedmiotu zamówienia został przedstawiony w **Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego tj. Programie Funkcjonalno- Użytkowym.**

3. Wszystkie urządzenia zabawowe i elementy małej architektury muszą spełniać niezbędne normy, być dopuszczone do użytkowania oraz posiadać karty techniczne i gwarancyjne. Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej: deklaracje zgodności UE (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne, itp.) i deklaracje właściwości użytkowych produktów oferowanych do wykonywania zamówienia.

4. Prace mają być wykonane zgodnie z normami, w tym sztuką budowlaną, wedle powszechnie obowiązujących standardów w tego rodzaju pracach z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524t.j.).

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac,

2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

3) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,

4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

5) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

6) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac,

7) wykonywanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w szczególności poprzez:

1) informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminach określonych w niniejszej umowie.

7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni po uzyskaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą, które wynosi (słownie:).** Wynagrodzenie oparto o następujące ceny jednostkowe zadeklarowane w formularzu ofertowym tj.:

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót budowlanych w wysokości zł brutto,

- dostawę i montaż urządzenia w postaci zestawu zabawowego w wysokościzł brutto za 1 kpl.,

- dostawę i montaż urządzenia zabawowego w postaci huśtawki ważki na sprężynach w wysokościzł brutto za 1 szt.,
- dostawę i montaż urządzenia zabawowego w postaci karuzeli tarczowej z siedziskami w wysokościzł brutto za 1 szt.,
- dostawę i montaż urządzenia zabawowego w postaci bujaka w wysokościzł brutto za 1 szt.,
- dostawę i montaż urządzenia zabawowego w postaci trampoliny w wysokościzł brutto za 1 szt.,
- dostawę i montaż elementu małej architektury w postaci ławki miejskiej w wysokości zł brutto za 1 szt.,
- dostawę i montaż elementu małej architektury w postaci kosza w wysokości zł brutto za 1 szt.

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni o daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.

4. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF powinna być wystawiona na:

a) Podmiot 2 (NABYWCA): Gmina Gołdap, NIP: 847-158-70-61, adres: Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap;

b) Podmiot 3 (ODBIORCA): Urząd Miejski w Gołdapi, NIP: 847-000-28-16, adres: Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap;

Rola podmiotu trzeciego: 8- JST- ODBIORCA FAKTURY.

5. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się a wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur. Moment ten rozpoczyna bieg terminu płatności.

6. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarie KSeF, o której mowa w art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez Strony.

8.W przypadku zwłoki w zapłacie faktury obowiązują ustawowe odsetki za opóźnienie.

9. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia oraz przekazuje Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (charakterystyki wyrobów poszczególnych elementów, karty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty oraz karty gwarancyjne).

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin przeprowadzenia czynności odbiorowych nie dłuższy niż 5 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac.

3. Podstawą przyjęcia wykonania przedmiotu umowy i zakończenia jej realizacji będzie podpisany przez strony umowy lub ich przedstawicieli protokół odbioru prac.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres

36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e- mailem na adres podany w § 8 ust. 2) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres naprawy.

3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może naliczyć kary umowne, zgodnie z zapisami zawartymi w § 7.

§ 7.

Kontrola i kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający uprawniony jest do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1,

e) **10%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia sobie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

5. Naliczanie i zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

§ 8.

Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

1) Magdę Zymkowską – kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel.: 87 615 60 52, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl

2) Olgę Sadowską – zastępcę kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel.: 87 615 60 52, e-mail: olga.sadowska@goldap.pl

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:,
tel. kontaktowy, e-mail:

§ 9.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty

chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 10.

Postawienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Treść zapytania ofertowego wraz z PFU.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.

(kontrasygnata Skarbnika)