

RADNY RADY POWIATU W GOŁDAPI

Paweł CZYŻ

tel. 798 297 781,

e-mail:pawel.czyz@powiatgoldap.pl

W P Ł Y N Ę Ł C
do Rady Miejskiej w Gołdapi

17. CZE. 2026

dnia

peepis



Gołdapi, 9 czerwca 2026 r.

Burmistrz Gołdapi

Pan Konrad KAZANIECKI

Rada Powiatu w Gołdapi

PETYCJA

w sprawie uruchomienia przez Gminę Gołdapi programu pilotażowego

pod roboczą nazwą „LOKAL UŻYTKOWY ZA 1 ZŁ ZA MKW”.

Na mocy art. 2.1. ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j.) oraz działając w interesie społecznym na podstawie spełnianego mandatu radnego Rady Powiatu w Gołdapi składam petycję **w sprawie uruchomienia przez Gminę Gołdapi programu pilotażowego pod roboczą nazwą „LOKAL UŻYTKOWY ZA 1 ZŁ ZA MKW”.**

UZASADNIENIE

W związku postępującym wzrostem kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, a także spadającą ilością ofert pracy w dyspozycji Powiatowego Urzędu Pracy w Gołdapi, istnieje potrzeba wyraźnego wsparcia przedsiębiorczości ze strony Gminy Gołdapi. Jednocześnie obserwujemy m.in. w centrum Gołdapi tendencję do likwidacji punktów usługowych i handlowych.

Koszt wynajęcia lokali użytkowych jest jednym z ważniejszych składników obciążających budżety podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Przedsiębiorcy ponoszą i tak spore koszty zatrudnienia, podatkowe (VAT, CIT), koszty ogrzewania lokali użytkowych, energii elektrycznej, itp. Przeciwdziałanie tendencji do likwidacji działalności handlowej i usługowej – w moim przekonaniu – może być oparte o system preferencji oferowanych przez Gminę Gołdapi przy najmie lokali użytkowych, a także systemu refinansowania części kosztów najmu lokali użytkowych będących własnością innych podmiotów.

Dlatego proponuję, aby stworzyć dla sektora MSP pilotażowy samorządowy program pod roboczą nazwą „LOKAL UŻYTKOWY ZA 1 ZŁ ZA MKW”.

Uważam, że możliwym jest przedstawienie oferty polegającej na zaoferowaniu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Gminy Gołdapi (lub refinansowania części kosztów ich najmu od innych

podmiotów) na rzecz dotychczasowych lub nowych najemców w stawce 1 PLN netto za mkw przy powiązaniu takiej ulgi z utrzymaniem obecnego poziomu zatrudnienia. Podobnie dla potencjalnych nowych najemców. Preferencje powinny być stosowane przy ich deklaracji zatrudnienia pracownika w pełnym wymiarze godzin, w ustalonym okresie powiązany z preferencyjną stawką za najem lokali użytkowych lub refinansowania części tych kosztów (o czym mowa wyżej). Dotychczasowe umowy najmu lokali z zasobu Gminy mogą zostać aneksowane i dostosowane do celu programu, którym jest rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Powtórzmy. Zainteresowany przedsiębiorca z sektora MSP, który obecnie jest związany umową najmu lokalu użytkowego z zasobu Gminy, powinien określić deklarowany czas, w którym utrzyma w danym lokalu użytkowym działalność handlową lub usługową oraz zagwarantować w tym czasie utrzymanie zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin pracownika. W tym okresie koszt najmu lokalu użytkowego byłby obniżany do stawki 1 PLN netto za metr kwadratowy powierzchni lokalu usługowego lub handlowego. Podmioty rozpoczynające działalność usługową lub handlową z terenu Gminy Gołdap powinny korzystać z preferencji jeśli zadeklarują zatrudnienie osoby bezrobotnej zarejestrowanej przez Powiatowy Urząd Pracy w Gołdapi. Podobnie wyglądać powinna kwestia lokali użytkowych, które nie należą do Gminy z tą różnicą, że w takim wypadku nastąpić powinno refinansowanie części poniesionych kosztów najmu lokali użytkowych na podstawie udostępnionych dokumentów księgowych dokumentujących poniesiony koszt najmu.

Oczywiście taki program pilotażowy pod roboczą nazwą „LOKAL UŻYTKOWY ZA 1 ZŁ ZA MKW” spowoduje spadek bezpośrednich dochodów Gminy Gołdap, ale z uwagi na ważny interes społeczny oraz inne dochody możliwe do uzyskania w związku z utrzymaniem działalności gospodarczej przez danego przedsiębiorcę i możliwym rozwojem lokalnej przedsiębiorczości, nie wydają się być spore przy 160 milionach dochodów budżetowych Gminy i powinny być wprawdzie oszacowane w ramach działań odpowiednich służb budżetowych UM w Gołdapi. Ponadto proponowana inicjatywa może być także poddana ocenie w ramach konsultacji społecznych, a także skierowaniem m.in. odpowiedniego zapytania do podmiotów i osób, które dzisiaj wynajmują lokale użytkowe.

Liczę na poważne potraktowanie mojej inicjatywy,

z wyrazami szacunku


Paweł CZYŻ
RADNY RADY POWIATU W GOŁDAPI

Udzielam zgody na podanie w Biuletynie Informacji Publicznej wszystkich zawartych w mojej petycji danych osobowych, a także organizacji, do której należę. Proszę o publikację zawierającą pełny powyższy tekst. Nie wyrażam jednak zgody na podanie do publicznej wiadomości mojego adresu zamieszkania, tj.

*

RADNY RADY POWIATU W GOŁDAPI

Paweł CZYŻ

tel. 798 297 781,
e-mail: pawel.czyz@powiatgoldap.pl

W P Ł Y N Ę Ł O
do Rady Miejskiej w Gołdapi
17 CZE 2026
dnia podpis



Dotyczy: Sprostowanie do petycji dot. w sprawie uruchomienia przez Gminę Gołdap programu pilotażowego pod roboczą nazwą „LOKAL UŻYTKOWY ZA 1 ZŁ ZA MKW”.



Gołdap, 17 czerwca 2026 r.

Burmistrz Gołdapi


Pan Konrad KAZANIECKI

Rada Miejska w Gołdapi

SPROSTOWANIE

Niniejszym, prostuję oczywisty błąd pisarski w treści mojej petycji z dnia 9 czerwca 2026 roku. Adresatem jej jest oczywiście Pan Burmistrz Konrad Kazaniecki oraz Rada Miejska w Gołdapi, a nie jak podałem wcześniej w treści Rada Powiatu w Gołdapi. Za błąd przepraszam.

Z wyrazami szacunku


Paweł CZYŻ
RADNY RADY POWIATU W GOŁDAPI

*