

**Uzasadnienie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2026 poz. 670) wraz z listą zadań planowanych do realizacji w ramach projektowanego dokumentu.**

**1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:**

**a)** stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Dokument będzie podstawą do umożliwienia rozbudowy istniejących obiektów tj. pijalni wód, tężni, urządzeń dostępności, pomostów, pochylni i zagospodarowania parku. Dokument ma charakter zmiany miejscowego planu o ograniczonym zakresie przestrzennym i rzeczowym, zmiana dotyczy już wyznaczonych terenów usług uzdrowskich, która ma umożliwić modernizację istniejącej infrastruktury uzdrowskiej i zwiększenie dostępności obiektów. Projekt nie wprowadza funkcji przemysłowych ani mieszkaniowych w strefie A uzdrowska.

**b)** powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kwartału miasta Gołdap nad jeziorem Gołdap;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap
- statut uzdrowska i przepisy dotyczące stref ochrony uzdrowskiej;
- dokumenty dotyczące złoża wód leczniczych, obszarów i terenów górniczych Gołdap Zdrój 1 i Gołdap Zdrój 2.

**c)** przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Projekt planu będzie utrzymywał zakazy i ograniczenia wynikające z ochrony uzdrowska, wód leczniczych, GZWP nr 202 oraz przepisów odrębnych. Rozwiązania projektowe będą uwzględniały odprowadzenie ścieków, wykorzystanych wód leczniczych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**d)** powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

W planie zostaną utrzymane albo doprecyzowane ustalenia chroniące środowisko wodno-gruntowe, jeżeli wyniknie to ze stanowisk organów.

**2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

**a)** prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Możliwe oddziaływania w fazie realizacji inwestycji będą lokalne, czasowe i związane z robotami budowlanymi. Przewidywane oddziaływania eksploatacyjne dotyczą funkcji uzdrowskiej i turystyczno-rekreacyjnej już obecnej w obszarze. W razie zwiększenia powierzchni utwardzonych konieczne będzie wykazanie retencji, sposobu odprowadzenia wód i ochrony zasobu wód leczniczych.

**b)** prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych: Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Na obecnym etapie nie identyfikuje się prawdopodobieństwa wystąpienia istotnego ryzyka dla zdrowia ludzi ani znaczącego zagrożenia dla środowiska, przy założeniu zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony uzdrowiska, wód leczniczych oraz środowiska wodno-gruntowego.

**3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:**

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

- obszar leży w strefie ochrony uzdrowiskowej A;
- obszar 3-UZ i 4-UZ znajduje się w granicach złoża wód leczniczych „Gołdap” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Gołdap Zdrój 1”, a 4-UZ częściowo także w granicach obszaru i terenu górniczego „Gołdap Zdrój 2”;
- cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 „Sandr Gołdap”;
- w szerszym obszarze planu występują uwarunkowania przyrodnicze, wodne i konserwatorskie, które zostaną zweryfikowane w toku prac projektowych.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Na wyznaczonym terenie nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.