

GPO.6722.1.2026.6

Ogłoszenie

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLII/281/2026 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

podaję do publicznej wiadomości

informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

W oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58 cyt. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000, a projekt dokumentu dotyczy wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jak i z uwagi na uwarunkowania o których mowa w art. 49 w/w ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu.

Pismem z dnia 11 czerwca 2026 r., znak WSTŁ.410.35.2026.KL, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po zapoznaniu się z treścią pisma zawierającego uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu wskazując, że: „Analiza projektu aktualizacji dokumentu pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ust.1, pkt 1,2,3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: charakter działań przewidzianych w dokumentach, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, pozwala na następujące wnioski: Dokument będzie podstawą do umożliwienia rozbudowy istniejących obiektów tj. pijalni wód, tężni, urządzeń dostępności, pomostów, pochylni i zagospodarowania parku. Dokument ma charakter zmiany miejscowego planu o ograniczonym zakresie przestrzennym i rzeczowym, zmiana dotyczy już wyznaczonych terenów usług uzdrowiskowych, która ma umożliwić modernizację istniejącej infrastruktury uzdrowiskowej i zwiększenie dostępności obiektów. Projekt nie wprowadza funkcji przemysłowych ani mieszkaniowych w strefie A uzdrowiska.(...) Projekt planu będzie utrzymywał zakazy i ograniczenia wynikające z ochrony uzdrowiska, wód leczniczych, GZWP nr 202 oraz przepisów odrębnych. Rozwiązania projektowe będą uwzględniały odprowadzenie ścieków, wykorzystanych wód leczniczych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwe oddziaływania w fazie realizacji inwestycji będą lokalne, czasowe i związane z robotami budowlanymi. Przewidywane oddziaływania eksploatacyjne dotyczą funkcji uzdrowiskowej i turystyczno-rekreacyjnej już obecnej w obszarze. Ponadto na wyznaczonym terenie nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.”

Zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy jak i z uwagi na uwarunkowania o których mowa w art. 49 w/w ustawy wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu. Pismem z dnia 16 czerwca 2026 r., znak ZNS.9022.3.3.2026. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi po zapoznaniu się z treścią pisma zawierającego uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu wskazując, że: „Planowana zmiana stanowi niewielką modyfikację istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów 3-UZ i 4-UZ, która przyczyni się do zwiększenia dostępności istniejących obiektów infrastruktury uzdrowiskowej, Analiza powyższych uwarunkowań wykazała, że istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.”

Zgodnie z artykułem 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLII/281/2026 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii

brzegowej jeziora Gołdap, podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust 1 pkt 11 w/w ustawy.

Informacja wraz z uzasadnieniem w wersji drukowanej dostępna jest w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

BURMISTRZ GOŁDAP

Konrad Kazaniecki

W załączeniu:

- Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.
- Uchwała NR XLII/281/2026 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Uzasadnienie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2026 poz. 670) wraz z listą zadań planowanych do realizacji w ramach projektowanego dokumentu.

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Dokument będzie podstawą do umożliwienia rozbudowy istniejących obiektów tj. pijalni wód, tężni, urządzeń dostępności, pomostów, pochylni i zagospodarowania parku. Dokument ma charakter zmiany miejscowego planu o ograniczonym zakresie przestrzennym i rzeczowym, zmiana dotyczy już wyznaczonych terenów usług uzdrowskich, która ma umożliwić modernizację istniejącej infrastruktury uzdrowskiej i zwiększenie dostępności obiektów. Projekt nie wprowadza funkcji przemysłowych ani mieszkaniowych w strefie A uzdrowska.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kwartału miasta Gołdap nad jeziorem Gołdap;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap
- statut uzdrowska i przepisy dotyczące stref ochrony uzdrowskiej;
- dokumenty dotyczące złoża wód leczniczych, obszarów i terenów górniczych Gołdap Zdrój 1 i Gołdap Zdrój 2.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Projekt planu będzie utrzymywał zakazy i ograniczenia wynikające z ochrony uzdrowska, wód leczniczych, GZWP nr 202 oraz przepisów odrębnych. Rozwiązania projektowe będą uwzględniały odprowadzenie ścieków, wykorzystanych wód leczniczych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

W planie zostaną utrzymane albo doprecyzowane ustalenia chroniące środowisko wodno-gruntowe, jeżeli wyniknie to ze stanowisk organów.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Możliwe oddziaływania w fazie realizacji inwestycji będą lokalne, czasowe i związane z robotami budowlanymi. Przewidywane oddziaływania eksploatacyjne dotyczą funkcji uzdrowskiej i turystyczno-rekreacyjnej już obecnej w obszarze. W razie zwiększenia powierzchni utwardzonych konieczne będzie wykazanie retencji, sposobu odprowadzenia wód i ochrony zasobu wód leczniczych.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych: Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Na obecnym etapie nie identyfikuje się prawdopodobieństwa wystąpienia istotnego ryzyka dla zdrowia ludzi ani znaczącego zagrożenia dla środowiska, przy założeniu zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony uzdrowiska, wód leczniczych oraz środowiska wodno-gruntowego.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

- obszar leży w strefie ochrony uzdrowiskowej A;
- obszar 3-UZ i 4-UZ znajduje się w granicach złoża wód leczniczych „Gołdap” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Gołdap Zdrój 1”, a 4-UZ częściowo także w granicach obszaru i terenu górniczego „Gołdap Zdrój 2”;
- cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 „Sandr Gołdap”;
- w szerszym obszarze planu występują uwarunkowania przyrodnicze, wodne i konserwatorskie, które zostaną zweryfikowane w toku prac projektowych.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Na wyznaczonym terenie nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

BURMISTRZ GOŁDAP

Konrad Kazaniecki